

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-3095/2020

25 декабря 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<.....>- врио руководителя Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<.....> – специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 17990 от 17.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 091220/2754819/01 от 10.12.2020, лот № 3) (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Фаворит» - Пашнина С.В., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 22.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3095/2020 (исх. № 16514/05 от 22.12.2020) по адресу электронной почты:: favorit74@list.ru;

- заявителя <.....> и представителя заявителя, действующего на основании доверенности <.....><.....> надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 22.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-3095/2020 (исх. № 16514/05 от 22.12.2020) по адресу электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. № 17990 от 17.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 091220/2754819/01 от 10.12.2020, лот № 3).

В жалобе заявитель указывает, что организатором торгов нарушен срок размещения извещения о проведении торгов.

Организатором торгов ООО «Фаворит» представлены письменные пояснения (исх. № 395 от 25.12.2020), из содержания которых следует, что с доводами заявителя не согласен, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского

УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Фаворит» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(Ф)-3/2020.

МТУ Росимущества своим поручением от 19.11.2020 № 74/15309 поручило ООО «Фаворит» осуществить процедуру реализации арестованного имущества, что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 10.12.2020.

ООО «Фаворит» 10.12.2020 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 091220/2754819/01, а также на сайте электронной торговой площадки «Регион Торг» (далее – ЭТП), адрес в сети Интернет: <http://regiontorg.ru>.

Дата начала подачи заявок: 10.12.2020.

Дата окончания подачи заявок: 23.12.2020.

Дата проведения торгов: 28.12.2020.

Наименование лота № 3: «квартира, пл.65,6кв.м., г. Челябинск, ул. Захаренко, д.6Б, кв. 40, кад. № 74:36:0711001:4781 (залог)».

Начальная цена продажи имущества по лоту № 3: 1 332 000 рублей 00 копеек.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Учитывая, что реализуемое имущество является недвижимым и обременено залогом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее 10, но не ранее 30 дней до проведения торгов.

Извещение о проведении торгов организатором торгов опубликовано 10.12.2020, то есть за 18 дней до даты проведения торгов 28.12.2020, в связи с чем, в действиях организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....>. (вх. № 17990 от 17.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Фаворит» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества (сообщение о проведении торгов № 091220/2754819/01 от 10.12.2020, лот № 3) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <.....>