

## РЕШЕНИЕ № 6-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

10 июля 2019 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов НКО «Фонд капитального ремонта МКД» – А.С.К. (далее - Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного победителя торгов ООО «Стройсервис» (далее – Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Стройсервис» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджике, по адресам: г. Геленджик, ул. Ленина, д. 13, г. Геленджик, с. Архипо - Осиповка, ул. Ленина, д. 80, г.

Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 27, г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 25, г. Геленджик, ул. Советская, д. 66, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 83, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 81, г. Геленджик, ул. Ленина, д. 21, г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 26, г. Геленджик, ул. Морская, д. 24, г. Геленджик, ул. Островского, д. 27, г. Геленджик, ул. Советская, д. 69, г. Геленджик, с. Архипо - Осиповка, ул. Санаторная, д. 36, г. Геленджик, ул. Мира, д. 2 (извещение № РТС223Г180734, опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)); на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу: Краснодарский край г. Геленджике, по адресам: г. Геленджик, ул. Ленина, д. 13, г. Геленджик, ул. Ленина, д. 20, г. Геленджик, ул. Мира, д. 12, г. Геленджик, ул. Советская, д. 63, г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 21, г. Геленджик, ул. Заставная, д. 7, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 13, г. Геленджик, ул. Островского, д.: 21 (извещение № РТС223Г180748, опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)) и заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край Павловский район, ст. Павловская, ул. Заводская, д. 31, ул. им. Куйбышева, д. 13, ул. им. Куйбышева, д. 15, ул. им. Ленина, д. 1, ул. Советская, д. 34, ул. Советская, д. 36, ул. Советская, д. 133, ул. Юных Ленинцев 7 квартал, д. 4, ул. Гладкова, д. 14, ул. им. Дзержинского, д. 14, ул. Юных Ленинцев 7 квартал, д. 3, ул. Заводская, д. 32, ул. им. Куйбышева, д. 19, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 3, п. Октябрьский, ул. Советская, д. 11 (извещение № РТС223Г180757 опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Стройсервис» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,

расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджике, по адресам: г. Геленджик, ул. Ленина, д. 13, г. Геленджик, с. Архипо - Осиповка, ул. Ленина, д. 80, г. Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина, д. 27, г. Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина, д. 25, г. Геленджик, ул. Советская, д. 66, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 83, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 81, г. Геленджик, ул. Ленина, д. 21, г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 26, г. Геленджик, ул. Морская, д. 24, г. Геленджик, ул. Островского, д. 27, г. Геленджик, ул. Советская, д. 69, г. Геленджик, с. Архипо - Осиповка, ул. Санаторная, д. 36, г. Геленджик, ул. Мира, д. 2 (извещение № РТС223Г180734, опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)); на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов расположенных по адресу: Краснодарский край г. Геленджике, по адресам: г. Геленджик, ул. Ленина, д. 13, г. Геленджик, ул. Ленина, д. 20, г. Геленджик, ул. Мира, д. 12, г. Геленджик, ул. Советская, д. 63, г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 21, г. Геленджик, ул. Заставная, д. 7, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 13, г. Геленджик, ул. Островского, д.: 21 (извещение № РТС223Г180748, опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)) и заключения договора выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край Павловский район, ст. Павловская, ул. Заводская, д. 31, ул. им. Куйбышева, д. 13, ул. им. Куйбышева, д. 15, ул. им. Ленина, д. 1, ул. Советская, д. 34, ул. Советская, д. 36, ул. Советская, д. 133, ул. Юных Ленинцев 7 квартал, д. 4, ул. Гладкова, д. 14, ул. им. Дзержинского, д. 14, ул. Юных Ленинцев 7 квартал, д. 3, ул. Заводская, д. 32, ул. им. Куйбышева, д. 19, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 3, п. Октябрьский, ул. Советская, д. 11 (извещение № РТС223Г180757 опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД», и ООО «Стройсервис», заключены договоры № РТС223Г180734(Д) от 07.02.2019; № РТС223Г180748(Д) от 07.02.2019; № РТС223Г180757 от 11.02.2019 на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнения работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее - Договор).

Согласно пункту 1.5 Договора результатом выполненных по договору работ является разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация, достоверность которой подтверждена в установленном порядке организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы согласно пункту 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427.

В соответствии с пунктами 1.4 Договора № РТС223Г180734(Д), начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 60 дней, а именно 17.05.2019.

Подрядчик в нарушение п. 4.3. Договора не передал Заказчику

следующие документы по объекту:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате \* AutoCad, Гранд-смета, \*xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4 (четырёх) экземплярах.

28.05.2019 Заказчиком в адрес ООО «Стройсервис» направлено уведомление о расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика с 18 июня 2019 года.

В соответствии с пунктами 1.4 Договора № РТС223Г180748(Д), начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 60 дней, а именно 17.05.2019.

Подрядчик в нарушение п. 4.3. Договора № РТС223Г180748(Д) не передал Заказчику следующие документы по объекту:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате \* AutoCad, Гранд-смета, \*xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4(четырёх) экземплярах.

28.05.2019 Заказчиком в адрес ООО «Стройсервис» направлено уведомление о расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика с 18 июня 2019 года.

В соответствии с пунктами 1.4 Договора № РТС223Г180757, начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 60 дней, а именно 11.05.2019.

Подрядчик в нарушение п. 4.3. Договора № РТС223Г180757 не

передал Заказчику следующие документы по объекту:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате \* AutoCad, Гранд-смета, \*xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4(четырёх) экземплярах.

28.05.2019 Заказчиком в адрес ООО «Стройсервис» направлено уведомление о расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика с 18 июня 2019 года.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что на дату окончания срока выполнения работ 18.06.2019 Подрядчик работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

В адрес ООО «Стройсервис» направлялись уведомления, № 3499-05/19 от 11.04.2019; № 1494-05/19 от 19.02.2019; № 1517-05/19 от 20.02.2019; о необходимости выполнения обязательств по Договору, а также претензии. № 4813-05/19 от 27.05.2019; № 4714-05/19 от 23.05.2019; 47-05/19 от 23.05.2019 об уплате неустойки за просрочку исполнения обязательства по Договору, рассчитанную по состоянию на дату составления претензий.

Однако работы по Договору не завершены, подтверждение оплаты неустойки подрядной организацией не предоставлено.

На 28.05.2019 Подрядчик допустил просрочку исполнения обязательств по Договорам № РТС223Г180734(Д) от 07.02.2019; № РТС223Г180748(Д) от 07.02.2019 на 11 дней и по Договору № РТС223Г180757 от 11.02.2019 на 17 ней НКО «Фонд капитального ремонта МКД» подготовлено и направлено в адрес ООО «Стройсервис» уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору (№ 4915-05/19 от 28.05.2019; № 4913-05/19 от 28.05.2019; № 4914-05/19 от 28.05.2019).

В соответствии с пунктом 1.6 Договора, сроки выполнения работ определены следующим образом: начало – с даты заключения договора, окончание – не позднее 60 дней с даты заключения договора, то есть не позднее 11.05.2019 по договорам №

РТС223Г180734(Д) от 07.02.2019;

№

РТС223Г180748(Д) от 07.02.2019 и 17.05.2019 по договору №

РТС223Г180757 от 11.02.2019

Исходя из статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направке в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «Стройсервис», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объеме ООО «Стройсервис» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Стройсервис» в

реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Стройсервис» (ул. Кирова, д. 69, г. Моздок, Республика Северная Осетия-Алания, 363753, ИНН: 1510011932, ОГРН: 1021500918119) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.