

## Решение № 05-09/18-22 РНПО

### о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

26.04.2022

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – РФКР МКД, Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Арго» (ИНН 4217098817) (далее – ООО «Арго», Общество, Исполнитель, Ответчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

в отсутствие представителя Заявителя, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения обращения,

в отсутствие представителя Ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения обращения,

#### УСТАНОВИЛА:

1. 04.04.2022 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «Арго» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам электронного аукциона №

080050000061900144 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.12.2019) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2019/095/ЭА от 21.01.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее – договор № 2019/095/ЭА).

Основанием для расторжения договора № 2019/095/ЭА послужило нарушение Исполнителем подпункта «е» пункта 226 Положения № 615, пункта 12.4 договора № 2019/095/ЭА, а именно: систематическое (2 и более) нарушение ООО «Арго» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Руководствуясь разделом 12 договора № 2019/095/ЭА, пунктами 226, 227 Положения № 615, Заказчик уведомил ООО «Арго» о расторжении договора № 2019/095/ЭА в одностороннем порядке (письма РФКР МКД от 05.03.2022 № 05/1121, от 30.03.2022 № 05/1596).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «Арго» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. На основании пункта 262 Положения № 615 ввиду отсутствия надлежащего уведомления ООО «Арго» 13.04.2022 в рассмотрении обращения РФКР МКД был объявлен перерыв. Рассмотрение дела № 05-09/18-22 РНПО назначено на 26.04.2022.

На заседание Комиссии 26.04.2022 Общество, надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения обращения РФКР МКД, представителя не направило.

Письменных пояснений, относительно доводов, изложенных в обращении Заявителя, ООО «Арго» в материалы дела не представлено.

3. В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 255, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или *в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.*

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» – «з» пункта 256 Положения № 615, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктом «е» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона № 080050000061900144 между РФКР МКД и ООО «Арго» заключен договор № 2019/095/ЭА.

Согласно пункту 1.1 договора № 2019/095/ЭА Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Адресный перечень многоквартирных домов указан в приложении № 1 к договору № 2019/095/ЭА (далее – Адресный перечень).

Согласно Адресному перечню по договору № 2019/095/ЭА оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования предусмотрено по 88 адресам многоквартирных домов.

Договор № 2019/095/ЭА вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств в полном объеме (пункт 3.1 Договора № 2019/095/ЭА).

В соответствии с пунктом 3.2 договора № 2019/095/ЭА сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору:

– дата начала: с даты заключения договора;

– дата окончания: по 16.11.2020.

Подпунктом «е» пункта 12.4 договора № 2019/095/ЭА установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно пункту 12.5 договора № 2019/095/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в разделе 15 договора. Выполнение Заказчиком требований пункта 12.5 договора № 2019/095/ЭА считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении договора. При этом датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) договора.

В силу пункта 12.6 договора № 2019/095/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора вступает в силу и договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) договора в соответствии с пунктом 12.5 договора.

В разделе 15 договора № 2019/095/ЭА указан юридический адрес Общества: 644099, г.

Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 408.

РФКР МКД письмом от 05.03.2022 № 05/1121 уведомил ООО «Арго» о расторжении договора № 2019/095/ЭА в одностороннем порядке. Указанное уведомление направлено по адресу государственной регистрации юридического лица (юридическому адресу: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 408).

Из уведомления следует, что основанием расторжения договора № 2019/095/ЭА является нарушение Обществом сроков выполнения работ на объектах (проектная документация в адрес РФКР МКД не поступила после направления Заказчиком, согласно пункту 7.5 договора № 2019/095/ЭА, мотивированного отказа в приемке выполненных работ. Подрядчик не направил в адрес РФКР МКД исправленную проектную документацию).

Письмом от 30.03.2022 № 05/1596 Заказчик уведомил Общество, что с 30.03.2022 договор № 2019/095/ЭА считается расторгнутым. Указанное уведомление направлено по адресу государственной регистрации юридического лица (юридическому адресу: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 408).

Письмом от 21.04.2022 № 05/2083 (вх. Омского УФАС России от 21.04.2022 № 4189) РФКР МКД сообщил, что по 24 из 88 многоквартирных домов Обществом не сдана проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Таким образом, с учетом имеющихся в настоящем деле документов и сведений Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Общества недобросовестного поведения и достаточных оснований для включения ООО «Арго» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 227 Положения № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В качестве доказательства соблюдения процедуры расторжения договоров РФКР МКД в материалы дела представлены письма (уведомления) от 05.03.2022 № 05/1121, от 30.03.2022 № 05/1596, в которых Заказчик сообщает Исполнителю об одностороннем расторжении договора № 2019/095/ЭА. Заявителем также приложены списки внутренних почтовых отправлений от 05.03.2022 и от 30.03.2022 (с штампом почтовой службы от 05.03.2022 и от 30.03.2022 соответственно), исходя из которых по юридическому адресу Общества (644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 408) направлены соответствующие почтовые отправления (80085670322573, 80102369837566).

Согласно отчетам об отслеживании отправления с почтовыми идентификаторами 80085670322573, 80102369837566 почтовые отправления (письма (уведомления) РФКР МКД от 05.03.2022 № 05/1121, от 30.03.2022 № 05/1596) получены Обществом 11.04.2022.

В силу части 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Материалами дела подтверждается, что уведомления об одностороннем расторжении договора было направлено ООО «Арго» по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, в срок, установленный пунктом 227 Положения № 615, пунктом 12.5 договора № 2019/095/ЭА, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу, что порядок расторжения договора в одностороннем порядке РФКР МКД не нарушен.

По результатам проверки представленных сведений в отношении ООО «Арго», с учетом всех обстоятельств, установленных при рассмотрении обращения РФКР МКД, на основании пункта 263 Положения № 615 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Арго» (ИНН 4217098817, ОГРН 1074217009580, юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, офис 408) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>