

РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 128/11-18.1-2016

«20» сентября 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Кухарской Н.Е. – руководителя управления;  
Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля  
органов власти

Членов Комиссии:

Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и  
связи;  
Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и  
правовой работы;  
Кирилловой И.Г. – главного специалиста-эксперта  
отдела контроля органов власти,

при участии:

- <...>.;

- <...> – представителя территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – ТУ Росимущества КО), доверенность <...>,

в отсутствие: заявителя, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица и материалы жалобы № 128/11-18.1-2016

УСТАНОВИЛА:

13.09.2016г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - индивидуального предпринимателя <...> (далее – <...>) при проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – квартира, кадастровый номер <...> :31:0107051:3944, площадью 44,2 кв.м. (извещение № 230616/12302981/09, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Кузбасс» № 91 (26459) от 17.08.2016г.).

По мнению заявителя, организатором торгов в извещениях, размещенных на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Кузбасс» № 91 (26459) от 17.08.2016г., указаны противоречивые сведения о должнике (несоответствующие действительности), а также о дате и времени проведения аукциона.

Уведомлением от 14.09.2016г. № 11/8255 рассмотрение жалобы было назначено на 20.09.2016г. на 11 часов 00 минут.

На заседании Комиссии, состоявшемся 20.09.2016г., <...> пояснил, что сведения, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также в газете «Кузбасс» № 91 (26459) от 17.08.2016г., касающиеся предмета торгов, даты и времени проведения аукциона полностью совпадают.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Частью 3 статьи 87 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося

залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

24.05.2016г. между ТУ Росимущества КО и <...> заключен государственный контракт № 0139100005216000015-0161741-03 (далее – государственный контракт).

Согласно пункту 1.1 государственного контракта заказчик (ТУ Росимущество КО) поручает, а исполнитель (<...>) обязуется на условиях, установленных контрактом и письменными поручениями заказчика от своего имени совершать действия по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

Согласно пункту 4.4.4 государственного контракта организатор торгов (специализированная организация) обязан обеспечить прием заявок на участие в торгах не менее шести часов каждый рабочий день с момента публикации извещения о торгах. Срок приема заявок не менее 15 календарных дней. Прием заявок прекращается за пять рабочих дней до даты проведения торгов.

В соответствии с постановлением СПИ МОСП по г. Осинники и г. Калтан № б/н от 30.05.2016 г. на торги передано недвижимое имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 34200/15/42018-ИП от 10.09.2015г., принадлежащее физическому лицу, ограничение (обременение) права: арест судом, ипотека. Квартира, кадастровый № 42:31:0107051:3944, общей площадью 44,2 кв.м., местонахождение имущества: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24, кв. 87, акт о наложении ареста № б/н от 23.12.2015г.

23.06.2016г. на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 230616/12302981 о проведении аукциона по продаже имущества, арестованного в рамках исполнительного производства № 34200/15/42018-ИП от 10.09.2015г., принадлежащего физическому лицу, а именно: квартира, кадастровый номер <...> :31:0107051:3944, общей площадью 44,2 кв.м., местонахождение имущества: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24, кв. 87. Ограничение (обременение) права: арест судом, ипотека.

Дата и время проведения аукциона - 13.09.2016г. 16 час. 40 мин. Место проведения аукциона: Кемеровская область, г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26.

18.08.2016г. в периодическом печатном издании газете «Кузбасс» № 91 (26459) размещена информация о проведении организатором торгов – Территориальным управлением Росимущества в Кемеровской области в лице <...> торгов в форме

открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, в том числе имущества, арестованного в рамках исполнительного производства № 34200/15/42018-ИП от 10.09.2015г., принадлежащее физическому лицу, ограничение (обременение) права: арест судом, ипотека, квартира, кадастровый № 42:31:0107051:3944, площадью 44,2 кв.м., местонахождение имущества: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24, кв. 87.

Дата и время начала торгов - 13.09.2016г. 16 час. 40 мин. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с документами можно по адресу: Кемеровская область, г. Топки, ул. Цемзаводская, д. 26.

Установлено, что информация о проведении открытого аукциона, размещенная 23.06.2016г. на официальном сайте по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также в газете «Кузбасс» № 91 (26459) от 17.08.201г., касающаяся сведений о должнике, даты и времени проведения аукциона, полностью совпадает.

Таким образом, информационное сообщение о проведении торгов, опубликованное на сайте [www.tori.gov.ru](http://www.tori.gov.ru), соответствует информационному сообщению, размещенному в газете «Кузбасс» № 91 (26459), а также требованиям действующего законодательства, предъявляющим требования к порядку продажи арестованного (заложенного) имущества (имущества, арестованного в рамках исполнительного производства), в том числе к порядку опубликования информации о должнике, дате и времени проведения аукциона.

Заявителем не представлена информация, касающаяся указания сведений о должнике несоответствующих действительности, в связи с чем дать оценку данному доводу не предоставляется возможным.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества, арестованного в рамках исполнительного производства № 34200/15/42018-ИП от 10.09.2015г., принадлежащее физическому лицу, ограничение (обременение) права: арест судом, ипотека, квартира, кадастровый № 42:31:0107051:3944, площадью 44,2 кв.м. (извещение № 230616/12302981, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

Ю.А. Полякова

В.В. Наумова

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

И.Г. Кириллова

А.А. Чубуков

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.