

Ответчик: МБДОУ детский сад
комбинированного вида №5
«Ладушки» г. Сельцо

ул. Брянская, д. 2-а, г. Сельцо,
241550

Заявитель: ООО «Теплоцентр
Сельцо»

Ул. Кирова, д. 59, г. Сельцо, 241550

Заинтересованное лицо: ООО «УК
«Теплоград32»

Ул. Фосфоритная, д.33, кв. 105, г.
Брянск, 241047

Решение по делу № 032/01/17.1-312/2022

Брянск

г.

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2022г.

В полном объеме решение изготовлено «26» мая 2022г.

Комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...> - заместитель руководителя управления – начальник отдела естественных монополий и рекламы;

Члены комиссии:

<...> - начальник отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков

В отсутствие представителя ООО «Теплоцентрально-Сельцо» на основании ходатайства исх. от 24.05.22 б/н о рассмотрении дела в отсутствие представителя;

В отсутствие представителя ООО «Теплоград32», уведомленного надлежащим образом;

В отсутствие представителя МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев дело №032/01/17.1-312/2022 по признакам нарушения МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1,2 статьи 49, статьи 50 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области поступило заявление ООО «Теплоцентрально Сельцо» на действия МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо о незаконной передаче в аренду ООО «УК «Теплоград32» имущественного комплекса №3-а в нарушение Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках рассмотрения заявления ООО «Теплоцентральный Сельцо» Брянским УФАС России запрошена информация у МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо о правовых основаниях передачи имущественного комплекса №3-а.

Проанализировав представленную по запросу Управления информацию установлено, что в действиях МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо имеются признаки нарушения п.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в заключении с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36 (далее – имущественный комплекс №3-а) без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров,

Изучив представленные сведения, документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссией установлено:

02.09.2021г. МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо и ООО «УК «Теплоград32» заключен договор аренды имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36. Срок действия договора по 31.07.2022г.

Согласно постановлению Администрации г. Сельцо Брянской области от 27.08.2021 №370/1 «О предоставлении образовательным учреждениям города Сельцо права заключения договоров аренды муниципального имущества, переданного на баланс отдела образования города Сельцо» предоставлено право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления образовательным учреждениям.

Часть 5 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества регламентирует статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе государственного или муниципального имущества,

закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными учреждениями может быть осуществлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», то есть только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» исключительные права отсутствуют.

Согласно выписке из ЕГРН на объект недвижимости – кадастровый номер 32:32:0010510:36 МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо является юридическим лицом, имеющим обособленное имущество на праве оперативного управления.

Сведений о проведении торгов на право заключения договора аренды имущественного комплекса №3-а не представлено.

Исходя из изложенного следует, что заключение договора аренды имущественного комплекса №3-а возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При рассмотрении дела №032/01/17.1-312/2022 проведен анализ состояния конкуренции при предоставлении МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо в аренду имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36.

По результатам проведения анализа состояния конкуренции установлено следующее.

1. Временной интервал настоящего исследования определен периодом 02.09.2021г. по 31.07.2022г. – срок действия договора аренды имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36.

2. Предмет договора – аренда имущественного комплекса.

На основании изложенного, комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела №32/01/17.1-312/2022 в действиях МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо установлено нарушение п. 2 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36 без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

16.05.2022 года в адрес лиц, участвующих в деле, было направлено заключение об обстоятельствах дела №032/01/17.1-312/2022 о нарушении

антимонопольного законодательства.

До окончания рассмотрения дела №032/01/17.1-312/2022 о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему лица, участвующие в деле, пояснения, доказательства и доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, не представили.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1,2 статьи 49, статьи 50 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо (ул. Брянская, д. 2-а, г. Сельцо, 241550) нарушившим требования пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения в 2021 году с ООО «УК «Теплоград32» договора аренды имущественного комплекса 3-а, расположенного по адресу: ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36 без проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора.

2. Выдать МБДОУ детский сад комбинированного вида №5 «Ладушки» г. Сельцо предписание об устранении выявленного нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем совершения действий, направленных на заключение договора аренды имущественного комплекса 3-а (ул. Брянская, д. 2А, г. Сельцо, кадастровый номер 32:32:0010510:36) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

>

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.