

Генерально  
директору С  
«УК «МИР»»

<.....>

ул. Мира, д  
пом. 1,  
г. Новотроиц  
Оренбургск  
область, 46

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области**

Адрес места нахождения: г.Оренбург, ул.Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: fo56@fas.gov.ru

e-mail:  
[figrr\\_809@mail.ru](mailto:figrr_809@mail.ru)

Председате  
Комитета пс  
управленик  
муниципаль  
имуществом  
администрс  
муниципаль  
образовани  
город  
Новотроицк  
Оренбургск  
области

<.....>

Ул. Советски  
д.80, г.  
Новотроицк  
Оренбургск  
область, 46

e-mail:  
[aama@mail.ru](mailto:aama@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Решение принято «31» марта 2021г.

В полном объеме изготовлено «05» апреля 2021г.

г. Оренбург

**Решение по делу № 056/01/18.1-317/2021**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 03.02.2020 № 9) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России <.....>

членов Комиссии: главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <.....>специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <.....>специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <.....>

в отсутствие представителей заявителя – уведомленных надлежащим образом,

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО г. Новотроицк <.....>действующей на основании доверенности № 6 от 29.03.2021;

рассмотрев дистанционно посредством видеоконференцсвязи жалобу ООО «УК «МИР» (вх. № 2809 от 22.03.2021)

#### УСТАНОВИЛА:

22.02.2021г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба ООО «УК «МИР» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО г. Новотроицка при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение № 050221/12495599/01 от 05.02.2021г. лот № 2) адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г.

В связи с поступлением жалобы, Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю, организатору торгов направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению и приостановлении торгов (исх. № 2734, № 2735 от 29.03.2021).

Рассмотрение жалобы назначено на 31 марта 2021 г. на «12» часов «00» минут.

Из содержания жалобы следует, что срок окончания приема заявок не соответствует п. 29 приказа ФАС России № 67 от 10.02.2021. Так как извещение о проведении торгов на официальном сайте должно быть размещено не менее чем за 30 дней до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В нарушении указанных норм извещение по мнению заявителя было размещено за 24 дня до окончания срока подачи заявок.

В ходе рассмотрения жалобы Представитель Комитета с доводами жалобы не согласилась и пояснила что извещение о проведении торгов было размещено 05.02.2021 на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новотроицка и сайте <http://torgi.gov.ru>.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующему.

04.02.2021г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк (далее – Комитет) принято Распоряжение № 4-рк «О проведении открытого аукциона на право на заключение договора аренды муниципального имущества».

05.02.2021г. года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 050221/12495599/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Заявки на участие в аукционе принимались согласно извещению по рабочим дням с 08:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч. (по пятницам с 08:00 до 12:00 ч. и с 13:00 до 16:00) по адресу Организатора открытого аукциона: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д.80, каб. 74

Срок приема заявок: начало - со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона – 06.02.2021, 8 час. по местному времени.

Согласно п. 17 Извещения срок окончания приема заявок: не менее чем через 20 календарных дней со дня опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов – 01.03.2021 до 17 час. по местному времени.

Организатор аукциона вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого аукциона и документацию, согласно п. 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения дела, форма торгов согласно извещению – открытый аукцион. Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды муниципального имущества в том числе:

Лот № 2 (на официальном сайте Российской Федерации лот 2) Встроенное нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 56:42:0217004:524, площадью 195,1 кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Мира, д. 13, срок аренды - 3 (три) года, сумма ежемесячной арендной платы без учета налогов и других платежей - 38 000,00 руб. (Тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек), целевое использование - для размещения офиса.

Согласно протоколу № 04/2021 от 03.03.2021 конкурсной комиссией принято решение о допуске к участию единственного участника ООО «УК Фортуна».

Установлено, что данный протокол размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). 09.03.2021. На сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом <https://novotroitsk.orb.ru/ekonomika/auktsiony-konkursy-torgi/2021-god.php> протокол был размещен 03.03.2021г.

В соответствии с данным протоколом для участия была подана только одна заявка, ввиду чего конкурсной комиссией принято решение признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды на встроенное нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 56:42:0217004:524, площадью 195,1 кв.м, расположенного по

адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Мира, д. 13, срок аренды - 3 (три) года, с единственным участником, соответствующим требованиям - ООО «УК Фортуна».

В качестве подтверждения данного факта Комиссии представлена заверенная в установленном порядке копия договора № 06/2021 от 12.03.2021. Таким образом, на заседании Комиссии установлен факт заключения договора.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть переданы без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. Договор был заключен 12.03.2021, следовательно, срок не нарушен.

Аукционная документация была опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 05.02.2021г., а установленный п. 103 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» общий срок публикации извещения о проведении Аукциона на официальном сайте, который составляет не менее чем двадцать дней до дня окончания подачи заявок – 01.03.2021г., следовательно указанный срок Организатором торгов был соблюден.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб приходит к выводу о необоснованности довода жалобы ООО «УК МИР» (вх. № 2809 от 22.0.2021).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «МИР» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО г. Новотроицка при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение № 050221/12495599/01 от 05.02.2021г. лот № 2) необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. 2734 от 29.03.2021).

Председатель Комиссии <.....>

Члены Комиссии <.....>

<.....>

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.