

1. ООО «УКРис ДЗМ»
119121, Москва, 2-й Вражский переулок,
д. 7

2. Управа района Бибирево города Москвы
127549, Москва, ул. Пришвина, д. 12, корп. 2

3. ОАО «Аудинор»
101100, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр.2

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2237/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «УКРис ДЗМ» на действия организатора торгов - Управы
района Бибирево города Москвы при проведении открытого конкурса на право
заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами,
расположенными по адресам: г. Москва, ул. Плещеева, дом 15А; г. Москва, ул.
Плещеева, дом 15Б (извещение № 261114/3942387/02), в соответствии со статьей
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -
Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «УКРис ДЗМ» (далее —
Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Бибирево города
Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на
право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами,
расположенными по адресам: г. Москва, ул. Плещеева, дом 15А; г. Москва, ул.
Плещеева, дом 15Б (извещение № 261114/3942387/02) (далее — Конкурс).
По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны
Организатора торгов выразилось в утверждении Конкурсной документации,
имеющей арифметические ошибки в части расчета платы за содержание и ремонт
многоквартирного жилого дома.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 26.11.2014 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 26.11.2014 дата окончания приема заявок — 26.12.2014, дата подведения итогов — 30.12.2014.

В соответствии с доводом Заявителя, в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений помещений в многоквартирном доме содержатся арифметические ошибки. Расчет обязательных работ, установленный в Конкурсной документации, произведен с ошибками, при расчете стоимости расхода воды, потребляемой на общедомовые нужды, применены тарифы (на горячую воду, холодную воду и водоотведение), установленные до 01.11.2014.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 38 Правил проведения конкурса в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Постановлением Правительства г. Москвы от 26.11.2013 № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2014 год» установлена цена за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме (далее - Постановление Правительства № 748-ПП).

Согласно пункту 11 Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Плещеева, 15А, утвержденного в Конкурсной документации плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. с НДС 18% за расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в размере 28,4 руб.; за расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в размере 125,69 руб.; за водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в размере 20,15 руб.

Изучив представленные документы, Комиссия пришла к выводу, что расценки, установленные в пункте 11 Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного в Конкурсной документации, за расход воды, потребленной на общедомовые нужды, не соответствует расценкам, установленным Постановлением Правительства № 748-ПП, вводимым с 1 ноября 2014 года, именно: за расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в

размере 29,16 руб.; за расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в размере 135,79 руб.; за водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды установлена в размере 20,69 руб.

На основании изложенного, Комиссия установила, что расценки за расход воды, потребленной на общедомовые нужды, не соответствует расценкам, установленным Постановлением Правительства № 748-ПП. При этом, расчет итоговой цены Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме также содержит арифметические ошибки.

Заказчик с данным доводом согласился и пояснил, что при составлении Конкурсной документации им не были учтены новые расценки.

В связи с изложенным, Комиссия признает довод Заявителя об утверждении Конкурсной документации, имеющей арифметические ошибки в части расчета платы за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома обоснованным. Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 5 пункта 38 Правил проведения конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.