

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «07» июня 2024

В полном объеме решение изготовлено «13» июня 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Макс Хаус» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №14093-ЭП/24 от 29.05.2024) и жалобу <...>, поступившую из Федеральной антимонопольной службы России (исх. №04/47575/24 от 03.06.2024, вх. №14441-ЭП/24 от 04.06.2024) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №3255 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000066, лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №3255 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000066, лот №3 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №3 Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 267276/20/78018-ИП от 07.12.2020, пользу взыскателя ПАО «Росбанк», принадлежащее должнику Сезеневскому А.Д., имущество: Автомобиль Skoda Octavia, 2019 г.в., г/н E710HB198, vin XW8AN2NE1LH010794.

Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург.

Начальная цена: 804 100.00 руб. НДС не облагается.

Шаг аукциона: 8 041.00 руб.

Размер задатка: 120 615.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 18.04.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.05.2024 18:00

Дата проведения торгов: 13.05.2024 11:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов незаконно уклоняется от подписания договора купли-продажи.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ (далее — Закон №299-ФЗ); статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее — ГК РФ), регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 4.1.10 Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области МТУ Росимущества организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество,

Пунктом 1.1 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение)

установлено, что настоящее Соглашение определяет общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее - ФССП России), ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество), осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества.

В силу пункта 1.2 Соглашения реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

В силу части 1 статьи 89 Закона №229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В рассматриваемом случае Организатором торгов выступало ООО «Северо-Западная Компания» на основании государственного контракта №24/30 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов от 30.12.2023 (далее – Контракт №24/30).

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что 08.04.2024 разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении торгов №22200015868000000066. Торги назначены на 13.05.2024.

13.05.2024 были проведены торги по продаже подвергнутого аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 267276/20/78018-ИП от 07.12.2020 г., находящееся в залоге у ПАО «Росбанк» и принадлежащего должнику Сезеневскому А.Д имущества - Автомобиль Skoda Octavia, 2019 г.в., г/н E710HB198, vin XW8AN2NE1LH010794. Победителем торгов был признан Косолапов Р.В. согласно протоколу 2.1 от 13.05.2024.

13.05.2024 Организатором торгов подписан Протокол №3, имеющий силу договора и являющийся основанием для оплаты имущества. Данный протокол также подписан Заявителем электронно.

16.05.2024 денежные средства согласно протоколу 3.1 в размере 820 182 рублей 00 копеек (платежное поручение №545540 от 16.05.2024) поступили на Счет МТУ Росимущества. Уведомление от МТУ Росимущества о поступлении денежных средств поступило 20.05.2024.

21.05.2024 Организатором торгов было направлено уведомление в МТУ

Росимущества о необходимости перечисления денежных полученных от реализации имущества на счет Купчинского РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу.

23.05.2024 денежные средства от реализации имущества были перечислены на счет Купчинского РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу.

Согласно части 11 статьи 89 Закона №229-ФЗ не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

На основании части 11 статьи 89 Закона №229-ФЗ 27.05.2024 Организатором торгов был подписан договор купли-продажи и направлен Заявителю.

28.05.2024 Организатору торгов поступил запрос от Заявителя, согласно которому Заявитель сообщает о том, что он не имеет возможности подписания договора купли-продажи в электронном виде.

04.06.2024 Организатор торгов направил полный комплект документов Заявителю, подписанных электронной цифровой подписью.

Организатор торгов пояснил, что на дату рассмотрения жалобы, договор купли-продажи заключен.

При этом, Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Достаточных и достоверных доказательств свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.