

**Организатор торгов:**

ООО «РегионКонсалтСервис»

---

*Ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,*

*г.Краснодар,350000*

**Заявитель:**

Представитель по доверенности

Банк «УРАЛСИБ»

(ПАО «УРАЛСИБ»)

Акопян Карен Гамлетович

*Ул.Красная,152,г.Краснодар,*

*Краснодарский край,350020*

**РЕШЕНИЕ № 112-Т/2017**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров**

27 марта 2017г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ПАО «Банк «УРАЛСИБ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69,2 этаж, оф.2,г. Краснодар,35040) (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по реализации залогового имущества ПАО «Банк «УРАЛСИБ» (извещение №130217/8347535/01 на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя ПАО «Банк «УРАЛСИБ», в присутствии представителя Организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» М. А.В. (доверенность №18 от 09.01.2017)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ПАО «Банк «УРАЛСИБ» на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69, 2 этаж, оф.2, г. Краснодар, 350000) при проведении торгов по реализации залогового имущества ПАО «Банк «УРАЛСИБ» (извещение №130217/8347535/01 на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

Рассмотрение жалобы назначено на 27.03.2017 в 15:20 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы является взыскателем по исполнительному производству на предмет: квартира, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Воровского д. 189, кв. 9..

Судебным приставом-исполнителем 06.09.2016 года произведен арест залогового имущества, без нарушения процессуальных сроков. 27.10.2017 года судебный пристав-исполнитель передал арестованное имущество в ТУ Росимущества по Краснодарскому краю для назначения торгующей организации и проведения торгов по реализации залогового имущества. Торгующей

организацией определена ООО «РегионКонсалтСервис» - специализированная организация Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В соответствии с ч. 7 ст. 87 Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. От 28.12.2016) "Об исполнительном производстве": «Судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи, однако акт приема передачи имущества от судебного пристава - исполнителя в специализированную торгующую организацию ООО «РегионКонсалтСервис» был подписан только 23.11.2016 года, что является нарушением вышеуказанных положений

Считаем, что после передачи данного залогового имущества для проведения

торгов, ООО «РегионКонсалтСервис» всячески затягивает процесс реализации предмета залога, а именно, в нарушении ч. 2 ст. 448 ГК РФ, («...извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения...»), торгующая организация ООО «РегионКонсалтСервис», не представила ни в средствах массовой информации, ни на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Указывает, что первые торги по реализации залогового имущества ПАО «Банк УРАЛСИБ», состоялись 14.02.2017 года, при чем объявление о проведении торгов было размещено в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <http://torgi.gov>, только 13.02.2017 при назначенной дате торгов на 14.02.2017 г., в газете «Кубанские Новости» 11.02.2017 г., что является прямым нарушением положений Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об исполнительном производстве".

Торги прошли 14.02.2017 г. в отсутствии заявок.

Считает, что действия ООО «РегионКонсалтСервис» направлены на искусственное создание различных препятствий потенциальным покупателем в подаче заявок на участие в торгах, с целью признания первых торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок, для последующей реализации залогового имущества только со вторых торгов по сниженной цене, что препятствует исполнению решения суда, ущемляет законные права взыскателя, содержит грубые нарушения действующего законодательства.

Жалоба Заявителя направлена на рассмотрение в Краснодарское УФАС России прокуратурой Западного административного округа г.Краснодара (далее - Прокуратура) (вх.№2555 от 20.03.2017) с информацией о необходимости принятия мер в рамках компетенции. А именно, Прокуратурой установлено, что 07.02.2017 в газете «Кубанские новости» опубликовано извещение, в котором не указана дата проведения торгов. 11.02.2017 повторно в указанной газете, а также 13.02.2017 в сети «Интернет» (извещение № 130217/8347535/01) опубликовано извещение о назначении даты торгов на 14.02.2017, торги признаны состоявшимися. Прокуратура считает, что ООО «РегионКонсалтСервис»

допустило нарушение сроков проведения процедуры торгов заложенного имущества, ненадлежащее размещение в сети «Интернет» извещений, а также сведений об отложении (отмене) указанных торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №112-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

22.11.2016 Организатором торгов получено поручение ТУ Росимущества в Краснодарском крае № 25104/1343-16 от 18.11.2016 г. (вх.№1147 от 22.11.2016) – квартира пл. 31,2 кв.м., г. Краснодар, ул. Воровского, д. 182, кв. 9, залог. С-к- Белов (Третьяк) А.В., н/ц- 1 507 000 рублей.

24.11.2016 г. подписан акт передачи арестованного имущества на торги .

Извещение о торгах опубликовано в газете «Кубанские новости» №186 (6150) от 25.11.2016 .Торги назначены на 21.12.2016 в 10:00.

Заявки на участие в аукционе принимались с 28.11.2016 г. до 14.12.2016 г. с 9:00 до 17:00. (заявки на участие в торгах не поступили).

Подведение итогов приема заявок назначено на 20.12.2016 г. с 15.00 час..

Также Организатором торгов представлено постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 20.12.2016 на срок с 20.12.2016 по 09.01.2017 включительно. А также постановление об отложении исполнительных действий и(или) применения мер принудительного исполнения от 09.01.2017 на срок с 09.01.2017 по 01.02.2017 включительно в связи с поступившими заявлениями об отложении исполнительных действий и (или) мер принудительного исполнения в связи с заявлениями взыскателя, итоги в положенный срок не подведены, протокол не составлялся (отложение на срок с 20.12.2016 г. по 09.01.2017 г.).

По сведениям, представленным Организатором торгов, в связи с окончанием срока отложения, 07.02.2017 г. в газете «Кубанские новости» №18(6188) опубликовано извещение о назначении торгов по указанному лоту с допущенной технической ошибкой - не указана дата торгов.

11.02.2017 г. в газете «Кубанские новости» №21 (6191) Организатор торгов объявил о внесении изменений по лоту №4: торги состоятся 14.02.2017 г. с 12.30 час.

(Протокол о признании торгов несостоявшимися от 14.02.2017 г.)

16.02.2017 г. вынесено Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

02.03.2017 г. в газету «Кубанские новости» было направлено извещение, выход газеты 04.03.2017 г.

03.03.2017 г. в ООО «РегионКонсалтСервис» поступило постановление от 02.03.2017 г. об отзыве имущества с реализации.

Доводы Заявителя о затягивании процесса реализации предмета залога не обоснованы, к моменту поступления постановлений об отложении исполнительных действий прием заявок уже закончился (в период с 28.11.2016 г. до 14.12.2016 г. не поступило ни одной заявки).

На 14.02.2017 г. была назначена лишь дата торгов, которые были признаны несостоявшимися ввиду не поступления заявок в период 28.11.2016 г. до 14.12.2016 г. с 9:00 до 17:00.

В то же время комиссией по делу №112-Т/2017 установлено, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 130217/8347535/01 опубликовано с нарушением сроков размещения информации о торгах – 13.02.2017, а не 28.11.2016, как должно было быть опубликовано, что является нарушением части 4 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации - нарушение сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32 настоящего кодекса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ПАО «Банк «УРАЛСИБ» на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69, 2 этаж, оф.2, г. Краснодар, 350000) при проведении торгов по реализации залогового имущества ПАО «Банк «УРАЛСИБ» (извещение №130217/8347535/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.
2. В связи с тем, что в ходе рассмотрения жалобы в действиях Организатора торгов установлено иное нарушение порядка проведения торгов, передать материалы дела должностному лицу для принятия мер в отношении Организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, 69, 2 этаж, оф.2, г. Краснодар, 350000) по части 4 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.