

РЕШЕНИЕ № 289-13279-17/7

по жалобе П. С.А.

Резолютивная часть решения оглашена

22.11.2017

г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. С., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С. В., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М. А.(далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу П. С.А. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Приморье» Б. С. В. (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Приморье» (№22187-ОТПП-3 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителя Заявителя П. С.А. (паспорт <...> конкурсного управляющего Б. С.В. (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

14.11.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба П. С.А. на действия конкурсного управляющего ООО «Приморье» Б.С.В. при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов препятствовал ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, не

предоставил данных о местонахождении всего имущества указанного в лоте №3, часть имущества, которая представлена к осмотру не соответствует действительности.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства при проведении Публичного предложения, аннулировать результаты проведения торгов посредством публичного предложения.

Организатором торгов представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России (исх. № 13288/7 от 15.11.2017 года).

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 13.09.2017 г. конкурсным управляющим ООО «Приморье» Б. С.В. на сайте <https://bankrot.feresurs.ru> размещено сообщение №22187-ОТПП-3 о проведении Публичного предложения (далее – Извещение).

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий Б. С.В.

Предметов Торгов по лоту № 3 является движимое и недвижимое имущество ООО «Приморье», не являющееся предметом залога. Имущество, входящее в состав лота: 1. Здание правления, здание автогаража (лит. А, А1, а, Б), Мелекесский р-н, с. Аллагулово, ул. Центральная, д. 53, 222,5 кв.м., 73:08:042202:484; 2. Земельный участок, Мелекесский р-н, с. Аллагулово, ул. Центральная, д. 53, 1321 кв.м.; 73:08:042202:440; 3. Пилорама (лит. А, А1, Г), Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, строен. 6, 141,78 кв. м. 73:08:042101:190; 4. Земельный участок, Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, уч. 6, 2435 кв.м.; 73:08:042101:199; 5. Здание операторской (лит. А), Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, №12, 25,28 кв.м., 73:08:042101:193; 6. Склад ГСМ (лит. В), Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, №12, 42,55 кв.м.; 73:08:042101:205; 7. Склад ГСМ (лит. I-XIV), Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, №12, 24,08 кв.м.; 73:08:042101:206; 8. Земельный участок, Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Промышленная, уч. 12, 5631 кв.м., 73:08:042101:198; 9. Нежилые помещения, Мелекесский р-н, с. Приморское, ул. Энтузиастов, д. 24, 588,8 кв.м., 73:08:042401:184:000188; 0001:100100; 100200; 100101; 100201; 100501; 100701-102901; 10. Антенна АГ 15 Код 92010- 00(10412060/050712/0008185,СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ), 1 шт. 11. Антенна АГ 15 Код 92010- 00(10412060/050712/0008185,СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ), 1 шт. 12. Антенна АГ 15 Код 92010- 00(10412060/050712/0008185,СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ), 1 шт. 13. Болер пожарный СТК-5, 1 шт. 14. Генератор, 1 шт. 15. Емкость 50 куб.м. с.Аллагулово, 2 шт. 16. Емкость 25 куб.м с.Аллагулово, 4 шт. 17. Компрессор, 1 шт. 18. Компрессор, 1 шт. 19. Компрессор, 1 шт. 20. Компрессор гаражный С 416М

1110, 1 шт. 21. Компрессор С-416 М, 1 шт. 22. Компрессор С-416М, 1 шт. 23. Котел "Ишма-40У", 1 шт. 24. Котел "ИШМА-80У2", 1 шт. 25. Котел отопительный водогрейный КОВ-40 116154, 2 шт. 26. Котел"Ривнетерм", 1 шт. 27. Навигационная система EZ-Guide 250 Trimble DGPS со встроенной антенной, 3 шт. 28. Печь "Булерьян", 1 шт. 29. Полуприцеп АП 93853 XTS93853080005152 АМ 0468 73, 1 шт. 30. Полуприцеп АП 93853 XTS93853080005154 АМ 0467 73, 1 шт. 31. Полуприцеп АП 93853 XTS93853070005011 АК 0163 73, 1 шт. 32. Полуприцеп АП 938530 XTS93853070005010 АК 0162 73, 1 шт. 33. Полуприцеп СЗАП 93282 X1W93282080000815 АМ 5569 73, 1 шт. 34. Сварочный агрегат, 1 шт. 35. Сварочный агрегат(передвижка) , 1 шт. 36. Станок сверильный, 1 шт. 37. Станок токарный, 1 шт. 38. Трактор ДТ-75 4569 УЕ (бульдозер), 1 шт. 39. Установка компрессорная С-416М, 1 шт. 40. Установка компрессорная С-416 М, 2 шт. 41. А/машина УАЗ 220694 ХТТ 22069470486409 ш.№ 3741007 В 778 ВН 73 07728, 2006 г.в. 42. Автозаправщик В 960 ВА 73 ХТН520100К1183461, 1989 г.в. 43. Автомашина ВАЗ-2121 Х 435 АС ХТА212100J0600281, 1987 г.в. 44. Автомашина ВАЗ-21214 Р 427 ВМ 73 ХТА21214011594773, 2001 г.в. 45. Автомашина ВАЗ-21214 У 216 АТ 73 ХТА21214031735124, 2003 г.в. 46. Автомашина ВАЗ-21214 Х 335 АС 73 ХТА 21214031719113, 2003 г.в. 47. Автомашина ВИС 23461 ВАЗ-21214 В 898 АА 73 Х6D23461040002268, 2004 г.в. 48. Автомашина ВИС-234610-30 к 0003988 д.9265089(202) М 362 ВО 73 Х6D23461090003988, 2009 г.в. 49. Автомашина ЗИЛ-131, Т532 АЕ бензовоз №двигателя-3926, 1991 г.в. 50. Автомашина УАЗ -220694 В286 ВН73 ХТТ 22069470487244, 2006 г.в. 51. Автомашина УАЗ-31519 Т530 АЕ ХТТ 31519020021832, 2002 г.в. 52. Автомашина УАЗ-33039 № М 006 ОЕ ХТТ 330390X0032897, 1999 г.в. 53. Автомобиль ВАЗ 212140-30-011 № куз.2073158, двиг.9406409 гос № С 497 ЕЕ 73 ХТА212140В2006853, 2011 г.в. 54. Автомобиль ВАЗ-21214 гос.№ Р 599 ВМ 73 ХТА 21214091912928, 2008 г.в. 55. Автомобиль КАМАЗ 5460-036-63-седельный тягач мощность 400л.с.гос.№ Т 777 ЕЕ 73 ХТС54600381159024, 2008 г.в. 56. Автомобиль КАМАЗ 65116-010-62 седельный тягач(6х4),мощность-280 л.с.гос.№ Т 634 ЕЕ 73 ХТС65116391176176, 2009 г.в. 57. Автотопливозаправщик 36135-011 гос № Т 262 ЕЕ 73 Х9036135А90007142, 2009 г.в. 58. Автотопливозаправщик 66062-13-10, V- 11200л.сч.-пист.гос.№ Т 282 ЕЕ 73 Х1F66062R0000738, 2009 г.в. 59. Автомобиль ХЕНДЭ Н-12.4 АТ КМНWH81RBCU391080 А122ЕУ 73, 2011 г.в. 60. Автомобиль ХЕНДЭ LX 35 2.0 GLS АТ ТМАJU81BDCJ203832 А120ЕУ 73, 2011 г.в. 61. Автомобиль ХЕНДЭ EQUUS КМНGH41FBAU027666 С099ЕЕ 73, 2010 г.в. 62. Автомобиль УАЗ 396259 М 197 ОЕ 73, 2003 г.в. 63. Право требования в отношении ООО "Агро-Темп" ИНН 7310009581 на сумму 2 849 104 руб. 00 коп. 64. Право требования в отношении Администрация муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» ИНН 7310100350 на сумму 397 000 руб. 00 коп. 65. Право требования в отношении ООО "Эгида" ИНН 7701912199 на сумму 86 944 377 руб. 61 коп. 66. Право требования в отношении ООО "Кутузовское" ИНН 6369012039 на сумму 1 678 руб 00 коп. 67. Право требования в отношении СПК "Дружба" ИНН 7310104700 на сумму 8 646 596 руб. 00 коп. 68. Право требования в отношении ООО "Лизинговый центр" ИНН 7328043470 на сумму 50 350 262 руб. 09 коп.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении открытых торгов посредством Публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В объявлении о проведении торгов отмечено, что ознакомление с более подробными характеристиками и документацией относительно публичного предложения и предмета торгов осуществляется по предварительной записи по телефонам организатора торгов в будние дни с 10:00 до 16:00 по московскому времени.

Согласно пояснениям Организатора торгов, конкурсный управляющий предоставлял имущество к осмотру всем желающим. При этом, документы удостоверяющие личность осматривающих не проверялись. Сопоставить лиц осмотревших имущество и лиц представивших заявку, конкурсный управляющий не может. Лица, осмотревшие имущество, имели интерес к осмотру в отношении ряда позиций из лота, которые им были продемонстрированы.

Вместе с тем, заявитель доказательств, бесспорно подтверждающих доводы о несоответствии имущества, являющегося предметом торгов, при его осмотре, Комиссии Самарского УФАС России не представил.

Учитывая вышеизложенное, по имеющимся доказательствам в действиях Организатора торгов отсутствует нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.С.А. необоснованной.

Члены Комиссии:

Е.А. С.

М.М. А.

Т.С. В.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.