

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ЦЕНТР»

(ООО «ГЕО-ЦЕНТР»)

Октябрьская ул., д. 43, г. Саратов, 410031

2. Конкурсному управляющему  
АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ «...»

«...»

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1918/77-18 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**09.11.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...» — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

**«...» — старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов;**

**«...» — специалиста 1 разряда отдела административных производств;**

в присутствии представителя от конкурсного управляющего  
АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ О.А.«...»: «...» по доверенности от  
31.10.2018 № 003/КП;

в отсутствие представителя ООО «ГЕО-ЦЕНТР», извещенного надлежащим образом  
о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу;

рассмотрев жалобу ООО «ГЕО-ЦЕНТР» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ «...» (далее — Организатор торгов) при проведении реализации имущества должника АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ посредством заключения прямых договоров купли-продажи (Сообщение № 3034318 Лоты №№ 100, 101, 102, 103, 104, 105),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении реализации имущества должника посредством заключения прямых договоров купли-продажи.

Согласно доводам жалобы Организатором торгов неправомерно определен победитель торгов.

В силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В силу части 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий, в том числе обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества; принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц; принимать меры по

обеспечению сохранности имущества должника.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, **о форме проведения торгов** и форме представления предложений о цене предприятия.

В соответствии с частью 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, **вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.**

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

Из материалов дела следует, что собранием кредиторов в установленный Законом о банкротстве срок не было утверждено представленное конкурсным управляющим предложение № 1/ПД о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ (далее — Предложение). В связи с чем, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Предложения.

По результатам рассмотрения ходатайства конкурсного управляющего арбитражным судом было вынесено определение об утверждении положения о реализации имущества должника от 13.07.2018 по делу № А40-162830/14-18-229 Б (далее - Определение).

Таким образом, на основании Определения реализация имущества должника подлежала осуществлению посредством заключения прямых договоров купли-продажи, **без проведения торгов.**

Между тем, Комиссия отмечает, что доводы жалобы, направленные на оспаривание действий Организатора торгов при проведении реализации имущества должника посредством заключения прямых договоров купли-продажи **(без проведения торгов)** (т. е. фактически Заявитель оспаривает утвержденный арбитражным судом порядок реализации имущества должника в части

определения победителя), не являются предметом рассмотрения в предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции порядке, так как в соответствии с положениями данной статьи антимонопольный орган осуществляет рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, **заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации**, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Учитывая изложенное, рассмотрение указанных в жалобе доводов не относится к компетенции Московского УФАС России, а также не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в указанной части.

При таких обстоятельствах, Комиссия приняла решение оставить указанные доводы жалобы Заявителя без рассмотрения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу ООО «ГЕО-ЦЕНТР» (ОГРН 1036405000356 ИНН 6450064365) на действия конкурсного управляющего АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ «...» (ИНН 662901027944) при проведении реализации имущества должника АО «ГОСЗЕМКАДАСТРСЪЕМКА» - ВИСХАГИ посредством заключения прямых договоров купли-продажи (Сообщение № 3034318 Лоты №№ 100, 101, 102, 103, 104, 105) без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 26.10.2018 № ИГ/52091/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»