

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 08.04.2015 № 2237-04

РЕШЕНИЕ

06.04.2015

ДЕЛО № 11997/04-2015

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «Строительное объединение «Квадрат» (вх. от 30.03.2015 № 2352) на действия Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области,

УСТАНОВИЛА:

30.03.2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «Строительное объединение «Квадрат» на действия Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области. Информация об отборе подрядных организаций № 1/15 (лот № 5) размещена 26.02.2015 на сайте: www.fondkr73.ru по адресу: <http://fondkr73.ru/official/88/122/336/337.html>.

Как указано в жалобе, «ООО «Строительное объединение «Квадрат» принимало участие в отборе подрядных организаций (лот № 5) на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области. Данный отбор осуществлялся Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Информация об отборе подрядных организаций № 1/15 (лот № 5) размещена 26.02.2015 на сайте: www.fondkr73.ru.

24.03.2015 протоколом рассмотрения заявок, поступивших на участие в отборе

подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, было установлено, что заявка ООО «СО «Квадрат» по лоту № 5 признана не соответствующей требованиям документации торгов и была отклонена. Кроме того, другие заявки по лоту № 5 были также отклонены, за исключением заявки ООО «Комфорт». Согласно протоколу рассмотрения заявок от 24.03.2015 рекомендовано заключить договор с единственным поставщиком - ООО «Комфорт».

Считает действия комиссии по заключению договора с единственным поставщиком - ООО «Квадрат» незаконными и необоснованными.

Просит:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок, поступивших на участие в отборе подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области от 24.03.2015 по отбору № 1/15;

2. Признать отбор подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области № 1/15 несостоявшимся.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на официальном сайте Ульяновского УФАС России: <http://ulyanovsk.fas.gov.ru/> в разделе «Новости».

На рассмотрении жалобы представитель «ООО «Строительное объединение «Квадрат» поддержал жалобу в полном объеме. Дополнил, что считает отказ Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в допуске «ООО «Строительное объединение «Квадрат» к участию в отборе подрядных организаций по лоту № 5 незаконным.

Представитель Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на рассмотрении жалобы факт нарушения не признала, пояснила следующее.

Извещение № 1/15 о проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области размещено Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области 26.02.2015 на сайте:

www.fondkr73.ru по адресу: <http://fondkr73.ru/official/88/122/336/337.html>).

Заседание комиссии по вскрытию конвертов с заявками состоялось 23.03.2015, оценка заявок и подведение итогов отбора подрядных организаций были произведены 24.03.2015.

Комиссия, вскрыв конверты, установила, что по Лоту №5 заявки поданы от следующих организаций: ООО «Комфорт», ООО «Димитровградстрой», ООО «Строительное объединение «Квадрат», ООО «Монтажник-Димитровград», ООО «Веспа».

На основании п. 3.9., п. 3.10. Порядка Комиссией было принято решение не допустить к участию в отборе: ООО «Димитровградстрой», ООО «Строительное объединение «Квадрат», ООО «Монтажник-Димитровград», ООО «Веспа».

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 24.03.2015 в соответствии с п. 3.17, п. 3.18 отбор по лоту № 5 Комиссией был признан несостоявшимся и рекомендовано заказчику заключить договор с единственным поставщиком – ООО «Комфорт» (433507, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 13) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: 11 960 757, 20 рублей (одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек), в том числе НДС.

Сроки выполнения работ: 01.09.2015.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

1. Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ООО «Строительное объединение «Квадрат» на действия Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (информация об отборе подрядных организаций № 1/15 (лот № 5) размещена 26.02.2015 на сайте: [www.fondkr73.ru](http://fondkr73.ru) по адресу: <http://fondkr73.ru/official/88/122/336/337.html>), необоснованной.

При этом Комиссия исходит из следующего.

1) Довод заявителя о том, что отказ Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в допуске ООО «Строительное объединение «Квадрат» к участию в отборе подрядных организаций по лоту № 5 является незаконным, Комиссией отклоняется на основании следующего.

Согласно п. 2.1. Порядка привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области", утверждённого Постановлением Правительства Ульяновской обл. от 03.09.2014 N 392-П (далее – Порядок), официальная информация об отборе подрядных организаций (извещение о проведении отбора подрядных организаций, документация по отбору подрядных организаций) не менее чем за десять календарных дней до дня приема заявок размещается на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Во исполнение указанных норм закона, 26.02.2015 на сайте: www.fondkr73.ru по адресу: <http://fondkr73.ru/official/88/122/336/337.html>) заказчиком – Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области размещено извещение № 1/15 о проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

огласно извещению заявки на участие в отборе подрядных организаций подаются в срок с 09.03.2015 по 18.03.2015.

В силу п. 3.1. Порядка требования к составу, форме подачи заявок на участие в отборе подрядных организаций указываются в документации по проведению отбора подрядных организаций.

П. 4.1. раздела 4 документации № 1/15 по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, утверждённой приказом Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области 26.02.2015 № 14-П (далее – Документация по отбору), установлено, что для участия в отборе подрядных организаций каждый претендент может подать только одну заявку на участие в отборе подрядных организаций в срок, определенный документацией по проведению отбора подрядных организаций. Перечень документов, необходимый для участия в отборе, указан в п.4.1. раздела 4 Порядка.

Согласно п. 4.3. раздела 4 Порядка все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены в печатном виде, все страницы представленных документов (пакет документов) должны быть пронумерованы и прошнурованы в порядке очередности документов, предусмотренных пунктами 4.1.1. - 4.1.7. настоящей документации, завизированы уполномоченными лицами, за исключением документов, которые должны быть представлены в оригинальном виде или в виде нотариально заверенных копий, скреплены подписью руководителя и печатью претендента.

Установлено, что ООО «Строительное объединение «Квадрат» подало заявку на участие в отборе по лоту № 5.

Как следует из Протокола рассмотрения заявок от 24.03.2015 ООО «Строительное объединение «Квадрат» не допущено к участию в отборе на основании п.5.4.2. Документации по отбору, в соответствии с которым основанием для отказа в допуске к участию в отборе подрядных организаций, в том числе, является предоставление пакета документов с нарушением требований к его оформлению, установленных п. 4.3.- 4.5. настоящей документации.

В результате заявки ООО «Строительное объединение «Квадрат» Комиссия Ульяновского УФАС России установила, что заявка оформлена с нарушением установленных требований, а именно: п. 4.3. раздела 4 Порядка.

Таким образом, отказ в допуске ООО «Строительное объединение «Квадрат» к участию в отборе является правомерным.

2) Довод заявителя о том, что действия комиссии по заключению договора с единственным поставщиком с ООО «Комфорт» являются незаконными и необоснованными, Комиссией не принимается на основании следующего.

В силу п. 3.17. Порядка отбор подрядных организаций объявляется комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

если к объявленному сроку вскрытия конвертов с заявками не поступило ни одной заявки;

если всем участникам отказано в допуске к участию в отборе подрядных организаций по результатам рассмотрения заявок;

если к отбору подрядных организаций допущена только одна заявка.

В соответствии с п. 3.18. Порядка заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случае, если отбор подрядных организаций признан несостоявшимся по следующим основаниям:

1) в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подрядных организаций подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям порядка и документации;

2) в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в отборе подрядных организаций только одна заявка признана соответствующей требованиям порядка и документации.

Комиссия Ульяновского УФАС России установила, что на участие в отборе по лоту № 5 было подано 5 заявок: ООО «Комфорт», ООО «Димитровградстрой», ООО «Строительное объединение «Квадрат», ООО «Монтажник-Димитровград», ООО «Веспа».

На основании п. 3.9., п. 3.10. Порядка Комиссией было принято решение не допустить к участию в отборе: ООО «Димитровградстрой», ООО «Строительное объединение «Квадрат», ООО «Монтажник-Димитровград», ООО «Веспа».

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 24.03.2015 в соответствии с п. 3.17, п. 3.18 отбор по лоту № 5 Комиссией был признан несостоявшимся и рекомендовано заказчику заключить договор с единственным поставщиком – ООО «Комфорт».

Таким образом, действия Комиссии по заключению договора с единственным поставщиком с ООО «Комфорт» являются правомерными и не нарушают действующее законодательство.

Следовательно, жалобу ООО «Строительное объединение «Квадрат» следует признать необоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строительное объединение «Квадрат» на действия Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области при проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (информация об отборе подрядных организаций № 1/15 (лот № 5) размещена 26.02.2015 на сайте: www.fondkr73.ru по адресу: <http://fondkr73.ru/official/88/122/336/337.html>), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.