

(уведомление о поступлении
жалобы и о приостановлении
торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское У ФАС России) поступила жалоба (вх. № 3197э от 03.03.2021 года) Общества с ограниченной ответственностью «Покровское» (далее - ООО «Покровское») на действия организатора торгов администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района НСО при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на основании Постановления администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 04.02.2021 года № 8 «О проведении аукциона и об утверждении документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» разместило на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

Лот № 1.

Откорм площадка, площадь 17259,8 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1976, сроком на 5 (пять) лет;

Теплица, площадь 562,1 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 2001, сроком на 5 (пять) лет;

Коровник № 1, площадь 3386,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1976, сроком на 5 (пять) лет;

Коровник - телятник № 3, площадь 1505,4 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1978, сроком на 5 (пять) лет;

Убойный пункт, площадь 99,1 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1991, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 2.

Силосное хранилище № 1, площадь 1847,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет;

Силосное хранилище № 2, площадь 918,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 3.

Скважина № 2, площадь 9,2 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1982, сроком на 5 (пять) лет;

Башня Рожновского, высота 18 м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1992, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 4.

Здание АТС, площадь 114,3 кв. м., Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Лот №5.

Здание АЗС, площадь 35,0 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4а, год ввода в эксплуатацию 1980, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 6.

Гараж тракторный, площадь 936,3 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1977, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 7.

Гараж для легковых автомобилей, площадь 178,2 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет.

Лот №8.

Контора, площадь 326,8 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д.4, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Лот №9.

Зерносклад, площадь 1276,0 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1989 сроком на 5 (пять) лет.

Лот №10.

Здание пилорамы, площадь 259,3 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1990, сроком на 5 (пять) лет;

Столярный цех, площадь 216,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Ссылка на страницу размещенного объявления:

<https://www.torgi.gov.ru/?wicket:interface=: 1:::>

Прием заявок осуществляется администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской - в рабочие дни с 08.02.2021 года по 03.03.2021 года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

..... Проведение аукциона назначено на 11.03.2021 года на 11.00 часов в администрации

Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель считает, что данный аукцион объявлен с нарушением норм действующего законодательства в части порядка организации и проведения аукциона на основании нижеследующего:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее - Правила), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона. Организатор торгов в нарушение указанного пункта не указал в извещении о проведении аукциона почтовый адрес.

3. Согласно пункту 115 Правил, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе. В

нарушение указанного положения, организатор торгов приложил только один проект договора, без указания у какому лоту он относится.

Действия организатора торгов являются препятствием для возникновения конкуренции, приводят к ее ограничению и являются нарушением законодательства о торгах.

¹Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 11 марта 2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы и действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным;

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **15 марта 2021 года в 10.00 часов.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылке <https://<...>>.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить⁴ антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения

жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях