

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Бизнес-решения»

Резолютивная часть решения оглашена «17» июня 2021

В полном объеме решение изготовлено «22» июня 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии Финансового управляющего Суслова В.А. (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО «Бизнес-решения» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Бизнес-решения» (вх. №19085-ЭП/21 от 08.06.2021) на действия Организатора торгов, финансового управляющего – Суслова В.А. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.berspb.ru>, №0016891), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0016891 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Дата начала первого интервала: 24.05.2021 16:00

Дата окончания последнего интервала: 11.06.2021 16:00

Предметом торгов является: Жилой дом – кадастровый номер 77:18:0191109:35 адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, у

дер. Губцево, ЖК «Домострой-XXI», д.41; хозяйственное строение – кадастровый номер 77:18:0191109:38, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, у дер. Губцево, ЖК «Домострой-XXI», строен. на уч. 41; земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191103:389 адрес: город Москва, поселение Первомайское, ЖК «Домострой-XXI», уч. 41, 42.

Начальная цена: 21 172 499,82 рублей.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.07.2020 (дело №А40-204193/2018) было утвержден «Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Федюка Б.А.»

(далее — Порядок).

Порядок и Определение Арбитражного суда города Москвы не обжаловались.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.1. Приказа № 495 в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

В силу абзаца 2 пункта 7, пункта 20 статьи 110 закона о несостоятельности и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №1 от 29.05.2021 ООО «Бизнес-решение» подало заявку на участие в торгах, однако не было допущено в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

В жалобе Заявитель указывает, что задаток на участие в торгах был перечислен 28.05.2021 на счет Организатора торгов, что подтверждается платежным поручением №7.

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил следующее.

В пункте 3.3 Порядка указаны реквизиты для перечисления задатков для участия в торгах: «Реквизиты расчетного счета Организатора торгов: Банк получателя: Банк ВТБ (ПАО); ИНН 7702070139; БИК 044525745; К/С банка получателя: 3010181034520000745 Счет получателя в банке получателя: 30232810481100000009 Назначение платежа: для зачисления на карту 5543 8606 7756 0617 ФИО: Суслов Виталий Андреевич Реквизиты основного счета должника: р/с 40817810055868568231 в доп. офисе № 9055/055 ПАО Сбербанк, кор. сч. 30101810500000000653, БИК 044030653». Аналогичное требование установлено сообщением о проведении торгов.

Заявитель при перечислении задатка в платежном поручении не указал назначение платежа в соответствии с сообщением о проведении торгов и Порядком.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил выписку по расчетному счету, заверенную банком ВТБ (ПАО), согласно которой задаток от Заявителя на указанный расчетный счет не поступал.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о несостоятельности правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Также Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов установлен не разумный срок внесения задатка между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов.

Относительно данного довода, Комиссией установлено следующее.

В сообщении о проведении торгов указаны следующие интервалы снижения цены:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Цена на интервале
24.05.21 16:00	24.05.21 16:00	28.05.21 16:00	28.05.21 16:00	21172499.82

28.05.21 16:00	28.05.21 16:00	04.06.21 16:00	04.06.21 16:00	14114999,88
04.06.21 16:00	04.06.21 16:00	11.06.21 16:00	11.06.21 16:00	7057499,94

Согласно определению Верховного Суда Российской Федерации от 03.10.2019 №305-ЭС18-26385(3) по делу №А40-191299/2014, Организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что согласно представленной Организатором торгов выписки за период с 01.05.2021 по 15.06.2021 задаток от Заявителя не поступал на расчетный счет Организатора торгов. Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 29.05.2021 был определен победитель торгов.

01.06.2021 был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Бизнес-Решения» необоснованной.