

РЕШЕНИЕ

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена «09» июня 2016г.

В полном объеме решение изготовлено «23» июня 2016г.

Комиссией Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

рассмотрев дело №3 по признакам нарушения ООО «МКС-Брянск» (<...>) ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции, в части непередачи технической документации (иных документов) на многоквартирный дом №26 по ул. Литейная в г.Брянске.

В присутствии на заседании:

От ООО «МКС-Брянск» поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя (вх.№370-Ф от 03.06.2016г.);

<...>- представитель ООО «Сервисный центр «Бежица», доверенность б/н от 09.06.2016г.

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела было приостановлено определением от 07.02.2014г. исх.№631, до рассмотрения Арбитражным судом Брянской области дела №А09-10008/2013, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Определением от 01.06.2016г. исх.№4816 рассмотрение дела

возобновлено.

Брянским УФАС России 14.01.2014г. было возбуждено настоящее дело в связи с поступившим заявлением от ООО «Сервисный центр «Бежица» на действия ООО «МКС-Брянск» (вх.№6735 от 13.12.2013г.), выразившиеся в непередаче технической документации и иных документов на многоквартирный дом №26 по ул. Литейная в г.Брянске.

Как следует из заявления и приложенных документов, с 09.06.2013 по 20.06.2013 собственниками помещений в многоквартирном доме №26 по ул.Литейная г.Брянска было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Согласно протоколу от 21.06.2013г. итогов общего собрания собственников помещений МКД №26 по ул.Литейной, были приняты следующие решения: расторгнуть договор управления МКД №26 по ул.Литейной с ООО «МКС-Брянск»; выбрать способ управления- управление управляющей организацией; выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервисный центр «Бежица» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

ООО «Сервисный центр «Бежица» 09.10.2013г. исх.№47 в адрес ООО «МКС-Брянск» было направлено письменное обращение, которое получено ООО «МКС-Брянск» 09.10.2013г., с уведомлением о состоявшемся внеочередном общем собрании собственников помещений МКД №26 и просьбой в недельный срок передать в ООО «Сервисный центр «Бежица» техническую документацию на МКД №26 по ул.Литейной в г.Брянске и иные связанные с управлением домом документы, а именно: технический паспорт жилого дома с экспликацией и поэтажными планами; проектную документацию на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство МКД; акт ввода в эксплуатацию; кадастровую карту (плана) земельного участка; разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации; паспорт на общедомовые счетчики; паспорт готовности дома к отопительному периоду; картотеку паспортного стола (карточки регистрации по форме №9 и поквартирные карточки по форме №10).

В письме от 23.10.2013г. №2984, направленном в ООО «Сервисный центр «Бежица», ООО «МКС-Брянск» уведомило об отсутствии оснований для расторжения договора управления и передачи технической документации на дом. ООО «МКС-Брянск» не передало затребованные ООО «Сервисный центр «Бежица» техническую документацию и иные документы.

Заслушав доводы лиц, участвующих в деле, изучив представленные материалы, Комиссией Брянского УФАС России установлено следующее:

Из заявления и материалов дела следует что, 09.10.2013 года в ООО «МКС-Брянск» поступило уведомление ООО «Сервисный центр «Бежица» №47 о состоявшемся внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Литейная в г. Брянске, проведенном в форме заочного голосования (согласно протокола от 21.06.2013 года), о расторжении договора управления с ООО «МКС-Брянск», о выборе ООО «СЦ «Бежица» в качестве управляющей организации и заключении с ним договора управления. В данном уведомлении содержится требование передать техническую документацию на данный дом.

В письме от 23.10.2013г. №2984, направленном в ООО «Сервисный центр «Бежица»,

ООО «МКС-Брянск» уведомило об отсутствии оснований для расторжения договора управления и передачи технической документации на дом. ООО «МКС-Брянск» не передало затребованные ООО «Сервисный центр «Бежица» техническую документацию и иные документы, в связи с чем, ООО «Сервисный центр «Бежица» было подано исковое заявление в Арбитражный суд Брянской области об обязанности ООО «МКС-Брянск» передать ООО «Сервисный центр «Бежица» техническую документацию и иные, связанные с управлением дома №26 по ул.Литейной, документы.

Как следует из решения Арбитражного суда Брянской области по делу №А09-10008/2013, 24.02.2014 года было проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме по адресу: город Брянск, ул.Литейная, дом 26, на котором разрешен вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом №26 по ул. Литейная в г.Брянске от 27.02.2009 года с ООО «МКС-Брянск» и выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «МКС-Брянск» и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МКС-Брянск», что подтверждается протоколом внеочередного собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме по адресу: город Брянск, Бежицкий район, дом 26 от 24.02.2014 года и реестром участников внеочередного общего собрания.

По итогам голосования собственников помещений многоквартирный дом по адресу: город Брянск, Бежицкий район, дом 26 с 01.03.2014 года перешел из сферы обслуживания и управления ООО «МКС-Брянск», что подтверждено материалами дела, в том числе заключенными договорами с организациями поставщиками коммунальных услуг, с учетом дополнительных соглашений и уведомлений.

01.03.2014 года между собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Литейной г.Брянска и ООО «УК «МКС-Брянск» заключен договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Литейная г.Брянска, который не оспорен сторонами в установленном законом порядке.

Спорная техническая документация на многоквартирный дом №26 по улице Литейной в городе Брянске, и иные связанные с управлением домом документы, а именно: технический паспорт на многоквартирный дом №26 по улице Литейной в городе Брянске; паспорта на имеющиеся в многоквартирном доме №26 по улице Литейной в городе Брянске общедомовые приборы учета; картотеку паспортного стола многоквартирного дома № 26 по улице Литейной в городе Брянске (карточки регистрации по форме №9 и поквартирные карточки по форме №10) была передана обществом с ограниченной ответственностью «МКС-Брянск» обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МКС-Брянск».

Учитывая, что решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе новой управляющей организации, было принято 24.02.2014 года и с новой управляющей организацией собственниками помещений многоквартирного дома №26 по ул. Литейной г.Брянска и ООО «УК «МКС-Брянск» заключен договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Литейная г.Брянска, а также спорная документация передана ответчиком новой управляющей компании ООО «УК «МКС-Брянск», следовательно, право требования истца об обязанности общества с ограниченной ответственностью «МКС-Брянск» передать техническую документацию на многоквартирный дом №26 по улице

Литейной в городе Брянске, и иные связанные с управлением домом документы, не мотивировано применительно к нормам статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормам статей 397, 398 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Брянской области от 16.06.2014г. в удовлетворении исковых требований ООО «Сервисный центр «Бежица» отказано.

Кроме того, суд в своем решении отмечает, что после оглашения резолютивной части судебного акта в судебном заседании 06.06.2014г. от истца 09.06.2014г. поступило ходатайство об отказе от иска, которое не рассматривалось судом.

Согласно пункту 9 статьи 4 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

За период рассмотрения дела №3 с января 2014г. по июнь 2016г. внесены изменения в Федеральный закон от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с вступлением в силу ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты РФ» (далее закон №275-ФЗ) исключена ст.14 Закона о защите конкуренции. Закон дополнен гл.2.1 «Недобросовестная конкуренция». Согласно произведенным изменениям в Законе, дело рассматривается по признакам нарушения ст.14.8 гл.2.1 Закона «О защите конкуренции»- запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

В соответствии со статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Для квалификации действий хозяйствующих субъектов как недобросовестной конкуренции необходимо наличие всех признаков, указанных в п.9 ст.4 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно, доказательства наличия конкурентных отношений между хозяйствующими субъектами, наличие соперничества, состязательности между ними на рынке, действия должны быть направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречить законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Исходя из представленных документов и материалов, а также пояснений представителей сторон, Комиссией Брянского УФАС России не установлено в действиях ООО «МКС-Брянск» недобросовестной конкуренции, в части непередачи технической документации (иных документов) на многоквартирный

дом №26 по ул. Литейная в г.Брянске.

На основании изложенного, Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Производство по делу в отношении ООО «МКС-Брянск» по признакам нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

<...>

Председатель комиссии

<...>

<...>

Члены комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.