



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда,  
160000

тел. (8172) 72-99-70

факс (8172) 72-46-64

e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

<http://vologda.fas.gov.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УК Кредо»

162626, г. Череповец,

пр-кт. Шекснинский, дом №  
13

ООО «ЖРЭУ»

г. Череповец,

ул. Наседкина, д. 11

## РЕШЕНИЕ № 5-14АМЗ/17

30.08.2017 г.  
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. - специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 5-14АМЗ/17 по признакам нарушения ООО «УК Кредо» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России поступило заявление ООО «ЖРЭУ» на действия ООО «УК Кредо».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с аналитическим отчетом № 13 от 24.08.2017 Вологодского УФАС России установлено, что ООО «ЖРЭУ» и ООО «УК Кредо» являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирным домом в границах территории г. Череповец.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу г. Череповец, пр. Шекснинский были приняты решения о выборе с 01.04.2017 года в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома ООО «ЖРЭУ», о расторжении

договора управления с ООО «УК Кредо» с 01.04.2017 года. Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 09.03.2017 года. 17.03.2017 года собственником квартиры данного многоквартирного дома ООО «УК Кредо» было извещено о принятых на общем собрании решениях. ООО «УК Кредо» было предложено осуществить передачу технической и иной документации на многоквартирный дом 31.03.2017 года.

В соответствии с письмом ООО «УК Кредо» (№ 111 от 26.04.2017), направленным в адрес Вологодского УФАС России следует, что 23.03.2017 года ООО «УК Кредо» собственнику квартиры данного многоквартирного дома направило ответ об отсутствии оснований для передачи технической документации ввиду несоблюдения сроков расторжения договора управления с ООО «УК Кредо».

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут

причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Вологодское УФАС России в связи с наличием в действиях ООО «УК Кредо» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выдало ООО «УК Кредо» предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем передачи технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов ООО «ЖРЭУ».

19.06.2017 от ООО «УК Кредо» в Управление поступила информация об отсутствии оснований для выполнения предупреждения Управления.

В ходе рассмотрения дела, возбужденного в связи с невыполнением предупреждения Управления, Комиссией УФАС установлено следующее.

30.03.2017 года собственником многоквартирного дома № 19, расположенном по адресу г. Череповец, пр. Шекснинский было инициировано общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. На повестку дня, в том числе, были поставлены вопросы: о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭУ» с 01.05.2017 года, о признании действующим договора управления с ООО «УК Кредо» от 01.11.2013 года, о выборе ООО «УК Кредо» в качестве управляющей организации с 01.05.2017 года. 10.04.2017 года на общем собрании собственников данного многоквартирного дома были приняты решения о расторжении договора управления с ООО «ЖРЭУ» с 01.05.2017 года и выборе с 01.05.2017 года в качестве управляющей организации ООО «УК Кредо». Принятые решения были оформлены протоколом от 30.04.2017 года.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома с 01.12.2013 по настоящее время значится ООО «УК Кредо».

При указанных обстоятельствах Комиссия УФАС полагает, что дело № 5-14АМЗ/17 подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 41, п.1 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «УК Кредо» нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Н.С. Ларичева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.