

**РЕШЕНИЕ по делу №077/10/104-7035/2024 о проверке сведений  
необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных  
организаций**

**29.05.2024 г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг  
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее  
– Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в  
присутствии уполномоченного представителя ФКР г. Москва, в  
присутствии уполномоченного представителя ООО «ИНВЕСТ  
ИНЖИНИРИНГ»,

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных  
домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения  
сведений об ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» (далее — Общество) в реестр  
недобросовестных подрядных организаций (далее —  
Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о  
привлечении специализированной некоммерческой организацией,  
осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение  
проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и  
(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства  
России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных  
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и  
порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях  
выполнения функций специализированной некоммерческой организации,  
осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение  
проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах» (далее — Положение),

**УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика  
о проведении проверки по факту одностороннего расторжения

договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Лубянка М. ул. 16 (реестровый № 027300000012201315) (далее — Закупка).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» было признано участником электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Лубянка М. ул. 16 (реестровый № 027300000012201315).

22.08.2022 между ФКР Москвы и ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» (далее также — Генподрядчик) был заключен договор № КР-007239-22 на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Лубянка М. ул. 16 (далее — Договор).

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» приняло на себя обязательство выполнить Работы по Договору.

Срок окончания работ — 20.10.2022.

По состоянию на текущую дату работы не выполнены в полном объеме.

В соответствии с п. 14.7.6. Договора «нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

В соответствии с п. 14.7.9 Договора «неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором сроков выполнения работ» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также нарушило сроки продления банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с чем 06.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем

отказе от исполнения договора, о чем ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» было уведомлено в установленном Договором порядке. По состоянию на 28.05.2023 Договор расторгнут.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Представитель Общества на заседании Комиссии Управления пояснил, что обязательства Общество по Договору выполнило в полном объеме Акты приемки выполненных работ по элементу (системе здания), счета, счета-фактуры, Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в процессе выполнения работ неоднократно передавались Заказчику, более того закрывающие документы были направлены на бумажном носителе 18.12.2024 года Заказчику. Согласно РПО 12508090247619, получены Заказчиком 24.12.2024, и приняты без замечаний.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия,

направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнены обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Отказать во включении сведений об ООО «ИНВЕСТ ИНЖИНИРИНГ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.