РЕШЕНИЕ

по делу №15-01-17.1-03/92

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 26 февраля 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 26 февраля 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Лосевская Е.В.** – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием: Главы Администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского района: Ёлкина Юрия Викторовича (удостоверение от 23.09.2014).

рассмотрев дело №15-01-17.1-03/92 по признакам нарушения Администрацией Пронинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (403464, хутор Пронин Серафимовичского района Волгоградской области) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №15-01-17.1-03/92 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 09.02.2015 №29 в отношении Администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее - Администрация) по результатам рассмотренных материалов, представленных Прокуратурой Волгоградской области (п. 1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 16 июня 2014 г. между администрацией Пронинского сельского поселения Серафимовичского района и ООО «ДонГеоПлан» заключен договор №1 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, а именно: помещения площадью 22,5 кв.м. для осуществления фармацевтической деятельности, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронино (далее – договор №1 от 16.06.2014). Согласно п. 1.2 указанного договора срок пользования установлен с 16.06.2014 по 15.05.2015.

Договор №1 от 16 июня 2014 г. на передачу в безвозмездное пользование помещения с ООО «ДонГеоПлан» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Глава Администрации пояснил, что договор №1 от 16 июня 2014г. заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора. 10 октября 2014г. сторонами по договору №1 от 16 июня 2014 г. заключено соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, приобщил акт приема-передачи имущества от 10 октября 2014г., по которому муниципальное имущество возвращено арендодателю.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно ч.1 ст.48 Устава Пронинского сельского поселения Серафимовичского района в собственности сельского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 26 июля 2011г. в собственности Пронинского сельского поселения находится двухэтажное кирпичное нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 875,80 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №1 от 16 июня 2014г. о передаче в безвозмездное пользование ООО «ДонГеоПлан» муниципального имущества: нежилого помещения площадью 22,5 кв.м. не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Пронинского сельского поселения Серафимовичского района при заключении договора №1 от 16 июня 2014г. с ООО «ДонГеоПлан» надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Согласно пояснениям главы Администрации, конкурс или аукцион на право

заключения договора №1 от 16 июня 2014г. не проводился.

Таким образом, Администрация Пронинского сельского поселения Серафимовичского района действиями, выразившимися в заключении договора №1 от 16 июня 2014г. о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества нежилого помещения площадью 22,5 кв.м. для осуществления фармацевтической деятельности, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронино без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Главой Администрации в материалы дела представлен акт приема-передачи помещения от 10 октября 2014г., согласно которому ООО «ДонГеоПлан» передает взятое в безвозмездное пользование муниципальное имущество собственнику – Администрации Пронинского сельского поселения.

В связи с тем, что действие договора безвозмездного пользования от 16 июня 2014г. прекращено, имущество возвращено Администрации, оснований для выдачи предписания не имеется.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Пронинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.20006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №1 от 16 июня 2014г. о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества: нежилого помещения площадью 22,5 кв.м. для осуществления фармацевтической деятельности, расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронино без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользование муниципального имущества.

2. Предписание по делу №15-01-17.1-03/92 не выдавать.