

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

### ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Резолютивная часть решения оглашена «02» ноября 2017

В полном объеме решение изготовлено «08» ноября 2017

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя физического лица (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 24.10.2017 №25363/17) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении публичного предложения имущества должника Закрытое акционерное общество Специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, №РАД-1 14930) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-1 14930 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является:

Лот 1: по адресу: Лен. обл., г. Выборг, ул. Физкультурная, д. 17: Адм. здание, назн.: нежилое, общ. пл. 8893,8 кв.м., этажн.: 5, кадастровый номер (далее-КН): 47:01:0108002:72 (далее Зд.); Зем. уч., общ. пл. 10 600 кв.м., КН 47:01:0108002:18, кат. зем.: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под административно-производственное здание. Обременение (ограничение) Лота №1: Зем. уч.: весь уч. - зона гор. канализационной сети, пересекающей уч. с севера на юг, согласно градостроительному паспорту. Обеспечение доступа на территорию специалистов гор. коммунальных служб. Зд.: согласно вып. из ЕГРП от 29.08.2016 и

сведениям с интернет сайта Росреестра зарег. обременение №47-01/01-4/2001-34-1 от 22.02.2001: долгосрочная аренда встроен. пом. №125, располож. на 1-ом этаже в Зд., на осн. Договора аренды №10 от 29.01.2001, заключ. с ООО «Ю-Питер» (сроком до 31.01.2004 г.). Согласно вып. из ЕГРЮЛ по состоянию на 27.02.2017 г. арендатор ликвидирован, дата внесения записи о прекращении деятельности 31.03.2014 г. Помещения, расположенные в Здании, переданы в аренду на осн. дог-в краткосрочной аренды, перечень договоров аренды опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП в документа к Лоту, название файла - "Перечень договоров аренды". Ипотека (залог) в пользу ПАО Сбербанк.

Дата начала представления заявок на участие: 25.08.2017 17:00

Дата окончания представления заявок на участие: 24.10.2017 17:00.

Согласно протоколу об определении участников продажи об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ЗАО специальное конструкторско-технологическое бюро «ГАЛС» от 20 октября 2017 Заявителю было отказано в допуске до участия в торгах по причине не поступления задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки. Заявитель указывает, что 19.10.2017 ООО «СГК-Сервис» платежным поручением № 331 были отправлены средства в размере 6 198 931 (Шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 53 копейки в качестве задатка для участия в рассматриваемых торгах за участника торгов - Заявителя.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к

порядку внесения задатка, а именно: Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Задаток возвращается согласно условиям договора о задатке. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Пунктом 11 части 110 Закона о несостоятельности определен исчерпывающий перечень требований к содержанию заявки на участие в торгах.

Согласно пункту 12 части 110 Закона о несостоятельности установлено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что 19.10.2017 ООО «СГК-Сервис» платежным поручением № 331 были отправлены средства в размере 6 198 931 (Шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 53 копейки, при этом в назначении платежа указана следующая информация: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-1 14930-офисное здание 8893,8 с ЗУ 1 Га (г. Выборг) за Д».

Таким образом, на момент составления протокола у Организатора торгов отсутствовало подтверждение поступления задатка от Заявителя.

Закон о несостоятельности содержит порядок приема и рассмотрения заявок, а также условия и пределы взаимодействия Организатора торгов с участниками торгов, а именно: организация ознакомления с имуществом, прием и рассмотрение заявок.

Довод Заявителя о направлении в адрес Организатора торгов информационных сообщений, не может быть принят антимонопольным органом, так как не основан на нормах права.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.