

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу №06-09/193-09 об административном правонарушении

20 ноября 2009г.

г. Томск

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области Шевченко Владимир Иванович, рассмотрев протокол и материалы дела № 06-09/193-09 об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Издательство «Водолей», (ООО «Издательство «Водолей»), место нахождения: юридический адрес г.Томск, ул.Белинского, 18 Фактический адрес г.Томск, ул.Белинского, 18. ОГРН 1077017011697, ИНН 70171758697701701001, в присутствии представителя ООО «Издательство «Водолей» Ш.,

УСТАНОВИЛ:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области, в целях осуществления государственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, была проведена проверка по заявлению гражданина П., в котором указывалось на наличие признаков нарушения рекламного законодательства Российской Федерации в действиях строительных организаций.

В ходе проверки по фактам, изложенным в заявлении, установлено, что в газете «Рынок недвижимости Томска» № 23 (647) от 15 июня 2009 на странице 11 размещена реклама следующего содержания: «ул. Алтайская, 8 Малогабаритные квартиры эконом-класса для молодых семей. Отделка черновая. Пластиковые окна. Застройщик «РиэлтСтрой-НЭБ».

Также в рекламе содержатся характеристики строящихся квартир, в частности указаны цены на рекламируемые помещения. Срок сдачи рекламируемых объектов недвижимости.

Из содержания рекламы следует предложение к участию в строительстве с использованием вложений собственного и/или привлекаемого капитала (инвестиций) от различных источников с дальнейшим приобретением квартир. То есть информация в рекламе, размещенная Обществом, связана с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья. Данные факты подтверждаются содержащимися в рекламе адресами многоквартирных домов, сроках завершения строительства, характеристиками помещений, в том числе их стоимостными показателями, а также, тем, что рекламная информация размещена в разделе «Продажа жилья» газеты «Рынок недвижимости Томска».

Установлено, что ООО «СтройИнвест» реализует право на помещения объектов недвижимости по адресу г. Томск, ул. Алтайская, № 8 (строительный адрес) по договорам уступки прав требования исполнения обязательства по договору участия в долевом строительстве, заключенному между «СтройИнвест» и «РиэлтСтрой-НЭБ» № 1/8-96 от 01.08.2009 г.

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способе получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом. В соответствии с ч.10 ст.28 Федерального закона «О рекламе» требования настоящей статьи распространяются также на рекламу, связанную с уступкой прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В нарушение ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в вышеуказанной рекламе (рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости) отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации.

Таким образом, в рассматриваемой рекламе содержится нарушение ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение указанных требований Закона возложена на рекламораспространителя.

Рекламораспространителем, т. е. лицом, осуществляющим распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (п.7 ст.3 ФЗ «О рекламе») является ООО «Издательство «Водолей», что подтверждается договором № 100 по оказанию рекламных услуг по подготовке и размещению рекламной информации, заключенным между ООО «СтройИнвест» и ООО «Издательством «Водолей», а также документами об оплате указанных услуг (актом № 1556 от

27 июля 2009 г., платежным поручением № 251 от 9 июля 2009 г.), документом о согласовании рекламного макета от 2 июля 2009 г.

Комиссией Томского УФАС России реклама, распространенная ООО «Издательство «Водолей» в газете «Рынок недвижимости Томска» № 23 (647) от 15 июня 2009 на странице 11 в соответствии с п.4 ст.3 Федерального закона «О рекламе» признана ненадлежащей, т.к. она нарушает ч.7 ст.28 указанного выше Закона.

Согласно ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение рекламодателем законодательства о рекламе предусмотрена административная ответственность.

На рассмотрение административного дела представитель ООО «Издательство «Водолей» Ш пояснила, что в еженедельной специализированной газете «Рынок недвижимости Томска» было размещено рекламное объявление «СтройИнвест» ««ул. Алтайская, 8 Малогабаритные квартиры эконом-класса для молодых семей. Отделка черновая. Пластиковые окна. Застройщик «РиэлтСтрой-НЭБ». О том, что ООО «СтройИнвест» рекламирует долевое строительство, менеджеры газеты «Рынок недвижимости Томска» проинформированы не были. При согласовании рекламных материалов ООО «Издательство «Водолей» предупреждает о Федеральном законе «О рекламе». Представители ООО «СтройИнвест» ввели сотрудников ООО «Издательство «Водолей» в заблуждение.

Оценивая, собранные по делу доказательства, руководитель Управления ФАС по Томской области находит вину общества с ограниченной ответственностью «Издательство «Водолей» доказанной, а действия Общества верно квалифицированы по ст.14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, за нарушения требований ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

В качестве смягчающих обстоятельств учитывается то, что ранее Общество к административной ответственности не привлекалось.

Отягчающих обстоятельств по делу не установлено.

Исходя из оценки фактических обстоятельств дела, руководитель Управления ФАС по Томской области пришел к выводу, что совершенное ООО «Издательство «Водолей» правонарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не является малозначительным, т.к. имело место распространение ненадлежащей рекламы, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья. Такая реклама имеет ряд специальных требования и существенных ограничений, направленных в том числе, на реализацию прав потребителей, на получение правдивой и достаточной информации, которая создает верное представление о товаре или услуге, позволяет сделать вывод о необходимости его приобретения и ограждает от причинения вреда потребителю.

В связи с изложенным, представляется возможным назначить административное наказание ниже максимальной санкции, предусмотренной ст. 14.3 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Издательство «Водолей» меры административной ответственности в виде штрафа за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу.

В соответствии с ч.9 ст.38 ФЗ «О рекламе» суммы штрафов за нарушение законодательства РФ о рекламе зачисляются в бюджеты бюджетной системы РФ в следующем порядке:

- в федеральный бюджет – 40 процентов;
- в бюджет Томской области – 60 процентов.

Сведения об уплате суммы штрафа представить в Томское УФАС России в трехдневный срок после уплаты.

Согласно п.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата

административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате штрафа в срок, согласно п.4 ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях копия постановления направляется должностным лицом, вынесшим постановление, в банк или иную кредитную организацию для взыскания суммы штрафа из денежных средств или доходов юридического лица.

Согласно п.7 ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях при невозможности взыскания штрафа постановление о наложении административного штрафа направляется должностным лицом, вынесшим постановление, судебному приставу-исполнителю для обращения административного взыскания на имущество, принадлежащее юридическому лицу, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу по истечении срока, установленного для обжалования.

Руководитель управления

В.И. Шевченко