ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

Р Е Ш Е Н И Е №47-19/ов-т

о признании жалобы необоснованной

19 апреля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – финансового управляющего по продаже имущества ИП посредством публичного предложения по Лоту №4 (сообщение о проведении торгов №35332-ОАОФ), руководствуясь ст. 18.1, п. 3^1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

12.04.2019 в Саратовское УФАС России подана жалоба на действия организатора торгов – финансового управляющего (далее – Организатор торгов), по продаже имущества ИП посредством публичного предложения, Лот №4 (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что Организатор торгов не опубликовал извещение о проведении Торгов по продаже имущества должника по Лоту №4 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), в связи с чем не смог принять участие в Торгах, так как планировал приобрести имущество должника единым комплексом.

Организатор торгов с данными доводами не согласился, пояснив, что при проведении Торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда Саратовской области (резолютивная часть) от 29.06.2016г. в рамках банкротного дела А57-21528/2015 в отношении ИП введена процедура реализации долгов гражданина, в порядке гл. 10 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Финансовым управляющим утверждена член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 07.11.2017 в рамках банкротного дела А57-21528/2015 был утвержден порядок, сроки и условия реализации имущества должника-гражданина по Лотам №№1-3.

В порядке требований п.1, ст.213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

На основании ст.213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения Торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

На собрании кредиторов ИП от 17.12.2018 решался вопрос об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника.

Из протокола следует, что в ходе обсуждения выступил представитель залогового кредитора ООО «СТРИТ» с письменной позицией, утвержденной с его согласия редакцией Положения в порядке п.4 ст.138 Закона о банкротстве, согласно которой продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений данной статьи. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения Торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования

которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Залоговым кредитором принято решение об установлении начальной продажной цены предмета залога, а именно:

-нежилое здание, общей площадью 650,2 кв.м., лит. В, В1 и земельный участок, общей площадью 344 кв.м., расположенные по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д. 31, являющегося предметом залога в пользу кредитора ООО «СТРИТ»

Начальная цена продажи реализуемого имущества, составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей, предложена по инициативе залогового кредитора на основании Заключения от 12.12.2018г. № 066 оценщик ООО «Средневолжская оценочная компания».

Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66 от 16.04.2016.

Сообщение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77230491854. Также сообщение о проведении Торгов было опубликовано на сайте ООО «МЭТС» (идентификационный номер <...> -ОАОФ).

17.01.2019 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru Организатором торгов было опубликовано сообщение №3393388, содержащее сведения о проведении электронных торгов по продаже залогового имущества должника по Лоту №4 - Здание, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, кадастровый номер <...> :48:020336:89, площадь 650,2 кв.м., мансардный этаж, коммуникации не обслуживаются, требует капитального ремонта, без внутренний отделки, с правом аренды земельного участка площадью 344 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, для размещения индивидуальной жилой постройки, кадастровый номер <...> :48:020641:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе, д.31.

Начальная цена — 10 000 000,00 рублей – как обеспеченное залогом имущества должника.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «МЭТС», адрес в сети «Интернет»: www.m-ets.ru.

Заявка на участие в торгах подается оператору ЭТП в форме электронного документа и принимается в рабочие дни с 10:00 ч. (здесь и далее по всему тексту время московское) с 28.01.2019 г. по 10:00 ч. 05.03.2019 г., оформленная (в том числе в части приложенных документов) в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Время начала приема предложений о цене: с 10:00 ч. 06.03.2019 г. на сайте ЭТП. Шаг торгов: 5 % от начальной цены. Подведение результатов торгов 07.03.2019 г. в 17:00 ч. по месту нахождения организатора торгов.

Таким образом, сообщение относительно Лота №4 было опубликовано Организатором торгов в ЕФРСБ и свободно для ознакомления.

В связи с чем, доводы заявителя об отсутствии публикации о продаже имущества по Лоту №4 не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Финансового управляющего, по продаже имущества посредством публичного предложения, Лот №4 (сообщение о проведении торгов №35332-ОАОФ), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: