



Подпись: уведомление

Факс: 77-82-06

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении проведения торгов

Дело № К-655-03/2015

В связи с поступлением во Владимирское УФАС России жалобы Общества с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (далее – ООО «ОТИС Лифт», Заявитель) (вх. № 5014 от 07.09.2015) на действия заказчика и организатора торгов Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд капремонта, организатор торгов) при проведении открытых конкурсов № 257 и № 258 на выполнение капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирных домах, и на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требуем приостановить вышеуказанные открытые конкурсы до рассмотрения жалобы по существу, в том числе заключение договора.

Как следует из жалобы Заявителя, 21.08.2015 года организатором торгов – Фондом капремонта на официальном сайте сети интернет www.fondkr33.ru размещены извещения № 257 и № 258 о проведении открытых конкурсов, предметом которых является выполнение капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирных домах по следующим адресам:

- конкурс № 257 – Владимирская область, г. Александров, пер. Красный д. 2, ул. Королева д. 3, ул. Терешковой д. 4 копр. 4;
- конкурс № 258 – Владимирская область, г. Владимир, ул. Лакина д. 139, ул. Горького д. 102, ул. Горького д. 105, ул. Благонравова д. 7, ул. Благонравова д. 9, ул. Нижняя Дуброва д. 32.

В извещениях о проведении конкурсов указано, что «Предложения участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев и в порядке, утвержденном Порядком привлечения региональных оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), утвержденным Постановлением Администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 (с изм. от 05.05.2015 № 414).

В пункте 14 таблицы 1 пункта 7.1 Порядка указан следующий критерий оценки предложения участника торгов: «Участник конкурса является членом некоммерческой организации в сфере капитального ремонта, зарегистрированной на территории Владимирской области».

По мнению Заявителя, данное требование является условием, создающим преимущество для отдельных участников конкурса. Заявитель считает, что создается условие, что участник конкурса, не являющийся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области», заведомо ставится в положение, когда дополнительные 2 балла ему не будут начислены, даже несмотря на то, что он

обладает профессионализмом в своей деятельности, и при равенстве всех прочих критериев не может претендовать на победу в конкурсе, что не является добросовестной конкуренцией, так как соперничество участников конкурса зависит не от их самостоятельных действий, а от воздействия третьей стороны.

Таким образом, по мнению Заявителя, организатор торгов нарушает часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Заявитель просит антимонопольный орган провести проверку в отношении Фонда капремонта, отменить проведение торгов и привести документацию конкурсов в соответствии с требованиями законодательства.

Сообщаем, что информация о поступлении жалобы ООО «ОТИС Лифт» размещена на сайте Владимирского УФАС России - <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «ОТИС Лифт» состоится **11.09.2015 года в 11:00 час.** во Владимирском УФАС России (г. Владимир, ул. Б. Московская, д.1, зал заседаний № 1).

Организатору торгов – Фонду капремонта в срок до 11.09.2015 необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- мотивированный отзыв,
- приказ о назначении состава конкурсной комиссии,
- документацию о проведении открытых конкурсов №257 и №258, разъяснения к документации и изменения, внесенные в документацию,
- протоколы, составленные в ходе проведения открытых конкурсов (при наличии),
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения указанных открытых конкурсов.

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Председатель Комиссии

«...»

