

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №046/10/18.1-515/2019

Резолютивная часть решения оглашена 01 октября 2019 года.

Решение в полном объеме изготовлено 04 октября 2019 года.
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

рассмотрев дело №046/10/18.1-515/2019 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов организатором торгов – конкурсным управляющим С. при проведении торгов №7284-ЗАЗФ в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «ГК «Центр», в отсутствие представителей конкурсного управляющего С. и заявителя, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 11.09.2019 г. поступила жалоба ООО «Стройэксперт» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего С. при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «ГК «Центр» - нежилого административного здания с кадастровым номером 55:36:040117:4635 (торги №7284-ЗАЗФ, сообщение №4014666 на сайте ЕФРСБ) противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов неверно определена форма проведения торгов №7284-ЗАЗФ как закрытые торги, учитывая, что реализуемое имущество не является ограниченным в оборотоспособности. Указанные обстоятельства, по мнению подателя жалобы, свидетельствуют о нарушении организатором торгов порядка организации и проведения торгов.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Омской области от 17.12.2015 г. по делу N А46-2895/2015 ООО «ГК «Центр» (ИНН 5503092208, ОГРН 1055504107944, г. Омск, ул. Гагарина, 14) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Омской области от 08.09.2016 г. по делу № А46-2895/2015 конкурсным управляющим ООО «ГК «Центр» утвержден С. (ИНН 461105546327, СНИЛС № 141-027-493-18), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (ИНН 7825489593).

27.06.2019 г. Собранием кредиторов утверждено Предложение (положение) о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО "ГК "Центр".

31.07.2019 г. конкурсный управляющий Севрюков Д. С. - организатор торгов по продаже имущества ООО "ГК "Центр" на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (далее - ЕФРСБ) сообщил о проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества в электронной форме по продаже имущества должника — Общества с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс «Центр». 03.08.2019г. Сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «ГК «Центр» было опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" - газете «Коммерсантъ». Извещение о проведении указанных торгов было размещено на сайте электронной площадки АО «НИС» (код торгов №7284-ЗАЗФ).

В соответствии с извещением о проведении аукциона №7284-ЗАЗФ, прием заявок на участие в торгах осуществлялся в период с 05.08.2019 по 09.09.2019. Дата и время проведения торгов – 10.09.2019 - 12:00.

В ходе рассмотрения дела 18.09.2019 г. представитель конкурсного управляющего возражал против удовлетворения жалобы по доводам, изложенным в возражении. Дополнительно пояснил, что торги по реализации имущества должника ООО «ГК «Центр» проведены в форме открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества, в соответствии с порядком, определенным Собранием кредиторов. Указанная информация опубликована в официальном печатном издании, на сайте ЕФРСБ. На сайте электронной торговой площадки при заполнении заявки на размещение сообщения о проведении торгов ошибочно был указан способ определения участников торгов как закрытые торги. При этом, каких-либо дополнительных требований к потенциальным участникам торгов организатором торгов предъявлено не было. Все лица, подавшие заявки на участие в тогах, допущены к процедуре торгов. Дополнительно представитель С. Д.С. указал, что обращений о разъяснении аукционной документации к организатору торгов не поступало. В настоящее время Определением Арбитражного суда Омской области от 10.09.2019 г. в отношении торгов №7284-ЗАЗФ приняты обеспечительные меры в виде приостановления торгов до вступления в силу решения суда по заявлению кредитора

3. об оспаривании начальной продажной цены имущества, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества должника ООО «ГК «Центр».

Выслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Решением Арбитражного суда Омской области от 17. 12. 2015 г. по делу N А46-2895/2015 ООО «ГК «Центр» (ИНН 5503092208, ОГРН 1055504107944, г. Омск, ул. Гагарина, 14) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Отношения, возникающие при проведении процедуры банкротства, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 4 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Частью 7.1 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что порядок продажи предприятия утверждает Собрание кредиторов или комитет кредиторов, определяющий в числе прочего форму проведения торгов и форму представления предложений о цене предприятия.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе *сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия.*

27.06.2019 г. Собранием кредиторов утверждено Предложение (положение) о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО "ГК "Центр" (далее Порядок), в соответствии с которым торги по продаже имущества должника проводятся в форме *открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества.*

В соответствии с Порядком, сообщение о продаже имущества должника публикуется на сайте ЕФРСБ и в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ».

Так, в указанных источниках было опубликовано сообщение о проведении торгов, содержащее следующие сведения о форме проведения торгов: «организатор торгов — конкурсный управляющий Севрюков Даниил Сергеевич сообщает о проведении открытых торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества в электронной форме по продаже имущества должника — Общества с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс «Центр»

К участию в торгах по продаже лота допускается заявитель, который в установленном настоящим сообщением срок представил заявку на участие в торгах, которая соответствует п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламенту

проведения торгов электронной торговой площадки ЗАО «Новые Информационные Сервисы», а также на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке внес на расчетный счет организатора торгов задаток в срок, обеспечивающий его поступление не позднее даты окончания приёма заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов».

При этом, при размещении сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ предусмотрена публикация текстового сообщения о проведении торгов и заполнение соответствующей карточки торгов, в которой в соответствующих разделах указываются форма проведения торгов и способ представления предложений о цене.

В карточке торгов по реализации имущества должника (сообщение №4014666 от 31.07.2019г.) указано: вид торгов - закрытый аукцион, форма подачи предложения о цене- открытая.

Сообщением об изменении объявления о проведении торгов №4060474 от 14.08.2019г. в карточку торгов №4014666 внесены изменения, в соответствии с которыми вид торгов указан как открытый аукцион, форма подачи предложения о цене - закрытая.

Таким образом, до даты окончания приема заявок организатором торгов приведены в единообразии сообщения о проведении торгов, опубликованные в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ по реализации имущества должника ООО «ГК «Центр» - нежилого административного здания с кадастровым номером 55:36:040117:4635. В соответствии с указанными сообщениями, торги по продаже имущества должника ООО "ГК "Центр" проводятся в форме *открытых торгов* с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Вместе с тем, на сайте электронной площадки АО «НИС» организатором торгов было опубликовано извещение о проведении торгов №7284-ЗАЗФ, в соответствии с которым способ определения участников торгов указан «закрытые торги».

В извещении организатором торгов установлены следующие требования к участникам: к участию в торгах по продаже лота допускается заявитель, который в установленный настоящим сообщением срок представил заявку на участие в торгах, которая соответствует п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламенту проведения торгов электронной торговой площадки ЗАО «Новые Информационные Сервисы», а также на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке внес на расчетный счет организатора торгов задаток в срок, обеспечивающий его поступление не позднее даты окончания приёма заявок.

Как следует из объяснений организатора торгов, на сайте электронной площадки «способ определения участников торгов: закрытые торги» выбран ошибочно. В официальных источниках информации содержались сведения о проведении открытых торгов. Кроме того фактически организатором торгов был проведен открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене.

Комиссией Курского УФАС России установлено, что извещение, опубликованное на сайте электронной торговой площадки, содержит ссылку на сообщение №4014666 на сайте ЕФРСБ, из которого следует, что торги проводятся в форме *открытых торгов* с закрытой формой представления предложений о цене имущества (в соответствии с изменениями от 14.08.2019г.). Кроме того, требований о подтверждении возможности иметь в собственности или на ином вещном праве имущества, относящегося к

ограниченно оборотоспособному, что обязательно для закрытых торгов, организатором торгов установлено не было.

При таких обстоятельствах довод ООО «Стройэксперт» о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ГК «Центр» - нежилого административного здания с кадастровым номером 55:36:040117:4635 в форме закрытых торгов не нашел своего подтверждения.

Вместе с тем действия организатора торгов - конкурсного управляющего Севрюкова Д. С. по публикации на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении торгов №7284-ЗАЗФ, содержащего сведения о способе определения участников торгов посредством закрытых торгов, не соответствующего форме проведения торгов, определенной Предложением (положением) о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО "ГК "Центр" и указанной в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальных источниках, нарушают порядок организации и проведения торгов, установленный абз.2 ч.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно Протокола №7284-ЗАЗФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГК «Центр» от 10.09.2019 г. податель жалобы ООО «Стройэксперт» заявки на в торгах № ЗАЗФ/1 не подавало.

Выявленное комиссией Курского УФАС России нарушение порядка организации и проведения торгов со стороны организатора торгов – конкурсного управляющего С. при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «ГК «Центр» - нежилого административного здания с кадастровым номером 55:36:040117:4635 (торги №7284-ЗАЗФ, сообщение №4014666 на сайте ЕФРСБ) не оказало влияния на результат торгов, а также не привело к ущемлению прав участников аукциона, в том числе подателя жалобы, и ограничению конкуренции, в связи с чем у Курского УФАС России отсутствуют правовые основания для выдачи предписания.

На основании изложенного, информации и материалов, имеющих в деле, пояснений сторон, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Стройэксперт» необоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего С. Д. С. при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО «ГК «Центр» - нежилого административного здания с кадастровым номером 55:36:040117:4635 (торги №7284-ЗАЗФ, сообщение №4014666 на сайте ЕФРСБ) нарушившим порядок организации и проведения торгов, установленный абз.2 ч.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. В связи с тем, что выявленные нарушения не оказали влияние на результат торгов, а также не привели к ущемлению прав участников аукциона предписание организатору торгов – конкурсному управляющему С. Д. С. не выдавать.

4. Передать материалы дела №046/10/18.1-515/2019 в ответственное структурное подразделение Курского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.