

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №П06-46/2019

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

ИП-06/8163 от 05.06.2019

На основании приказа от 25.03.2019 №01/128-пр (в редакции приказа 01/158-пр от 05.04.2019) Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан <...>).

В ходе проведения контрольных мероприятий, Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, на основании постановления № 297 от 24.04.2017, договора аренды земельного участка № 66 от 24.04.2017, без проведения торгов предоставило КФХ <...> в аренду со сроком 49 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:56:000000:42, площадью 1 578 504 кв. м.

Срок аренды с 24.04.2017 по 24.04.2066 г.

Как следует из представленных документов, земельный участок был предоставлен без проведения торгов на основании опубликованного извещения в газете «Дружба» № 17 (10740) 15.03.2017 г., на официальном сайте муниципального района и извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 150317/0540903/01.

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, на основании постановления № 589 от 31.07.2018, договора аренды земельного участка № 38 от 31.07.2018, без проведения торгов предоставило КФХ <...> в аренду со сроком 49 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:32:100301:395, площадью 6 342 кв. м.

Срок аренды с 31.07.2018 по 31.07.2067 г.

Как следует из представленных документов, земельный участок был предоставлен без проведения торгов на основании опубликованного извещения в газете «Дружба» № 43 (10864) 20.06.2018 г., на официальном сайте муниципального района и извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 220618/0540903/01.

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, на основании постановления № 590 от 31.07.2018, договора аренды земельного участка № 39 от 31.07.2018, без проведения торгов предоставило КФХ <...> в аренду со сроком 49 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:32:100301:396, площадью 581 кв. м.

Срок аренды с 31.07.2018 по 31.07.2067 г.

Как следует из представленных документов, земельный участок был предоставлен без проведения торгов на основании опубликованного извещения в газете

«Дружба» № 43 (10864) 20.06.2018 г., на официальном сайте муниципального района и извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 220618/0540903/01.

Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов определены положениями статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Особенности предоставления земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации установлены Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п. 1 ст. 1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения указанный Закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Согласно п. 1 ст. 2 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения участниками отношений, регулируемых указанным Законом, являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

В связи с чем юридические лица являются участниками правоотношений, связанные с владением, пользованием земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьей ст. 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п. 8 ст. 10 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным

производством деятельности без проведения торгов. В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, порядок, установленный ст. 39.18 ЗК РФ, применяется в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду на срок до пяти лет.

В рассматриваемом случае, земельный участок был предоставлен в аренду со сроком 49 лет.

Таким образом, договор аренды земельного участка № 66 от 24.04.2017 г. мог быть заключен исключительно по результатам проведения аукциона.

Таким образом, Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, предоставив КФХ <...>. земельные участки сельскохозяйственного назначения без проведения торгов, создали для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельных участков в аренду.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии со статьей 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае выявления признаков нарушения статьи 15 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района РТ» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления КФХ <...> земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов, что создало для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельных участков в аренду, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости возврата земельных участков с кадастровыми номерами 16:56:000000:42; 16:32:100301:395; 16:32:100301:396 из пользования КФХ <...>

Предупреждение должно быть исполнено в течение 60 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы (соглашение о расторжении договора аренды).

Заместитель руководителя <...>

И.Н. Павлов

<...>