

16 февраля 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «Технологии гостеприимства» на действия организатора торгов – Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г.Ульяновска при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №№ 1-6 (извещение №291 215/0037140/02 (дата начала приема заявок – 30.12.2015, дата проведения аукциона 19.02.2016).

Содержание жалобы:

29.12.2015 года Организатором аукциона опубликовано №291215/0037140/02 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в г. Ульяновске.

Прием заявок на указанный аукцион заканчивается 17.02.2015 г.

ООО «Технологии гостеприимства» считает, что организатором торгов были допущены следующие нарушения законодательства:

В извещении №291215/0037140/02 о проведении аукциона не в полном объеме указаны сведения о технических условиях (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе отсутствуют сведения о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования указанного извещения.

В частности, по лоту №1 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям газо-, электроснабжения, сведения о максимальной нагрузке, сроках подключения, сроках действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования извещения к сетям тепло, водоснабжения, водоотведения;

- по лоту №2 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям газо-, теплоснабжения, о сроках подключения, сроках действия технических условий для сетей водоснабжения.

Кроме того, указано, что сети канализации отсутствуют, а ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит 15 345 руб;

-по лоту №3 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям газоснабжения.

О максимальной нагрузке, сроках подключения, сроках действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования извещения к сетям электро, тепло, водоснабжения, водоотведения;

-по лоту №4 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям газо-, электроснабжения, сведения о максимальной нагрузке, сроках подключения, сроках действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования извещения;

- по лоту №5 отсутствуют сведения о максимальной нагрузке, сроках подключения, сроках действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования извещения;

- по лоту №6 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям тепло, электроснабжения, о максимальной нагрузке, сроках подключения, сроках действия технических условий, о плате за подключение на дату опубликования извещения.

Согласно подпункту 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе:

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение является требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка и данная информация должна быть доведена до всех заинтересованных лиц, желающих принять участие в аукционе.

Таким образом, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, потенциальные участники не обладают достаточной информацией для перечисления задатка.

Кроме того, 04.02.2016г. в извещение №291215/0037140/02 о проведении торгов внесены изменения без номера, даты, без продления сроков для подачи заявки на участие в аукционе.

ООО «Технологии гостеприимства» были обнаружены нарушения в аукционной документации, которыми нарушены права и законные интересы Общества, как участника, имеющего намерение подать заявки по всем лотам данного аукциона.

В соответствии с действующим законодательством запрещается совершение организаторами, их должностными лицами, участниками аукционов любых действий, которые противоречат требованиям действующего законодательства, в том числе приводят к ограничению конкуренции и к необоснованному ограничению числу участников аукционов.

-Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135 (ред. от 06.12.2011) «О защите конкуренции» установлен запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить в 9-30 24.02.2016 в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова,2 , 2 этаж.