

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-177/2021 от 24.08.2021

Резолютивная часть объявлена 01.09.2021

Решение в полном объеме изготовлено 01.09.2021 г.
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – ****;

члены комиссии – ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1182/10 от 23.08.2021) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://forgi.gov.ru>: №120821/25688591/01, №120821/25688591/02, №120821/25688591/03, №120821/25688591/04, №120821/25688591/05),

в присутствии:

Заявителя – **** (предъявлен паспорт РФ),

законного представителя Организатора торгов - **** (предъявлены водительское удостоверение, приказ ООО «Вектор Плюс» № 3 от 29.04.2016),

представителя Организатора торгов – **** (предъявлены доверенность б/н от 27.02.2021, удостоверение адвоката),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

23.08.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков (извещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>: №120821/25688591/01, №120821/25688591/02, №120821/25688591/03, №120821/25688591/04, №120821/25688591/05) (далее – аукционы).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите, конкуренции и принята к рассмотрению по существу (дело №082/10/18.1-177/2021 от 24.08.2021).

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

26.08.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов, Организатора аукциона и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1452 от 24.08.2021).

По мнению Заявителя, Организатор торгов незаконно возложил на участников торгов расходы по уплате банковской комиссии при возврате задатка.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 13.08.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликованы извещения о проведении аукциона №120821/25688591/01, №120821/25688591/02, №120821/25688591/03, №120821/25688591/04, №120821/25688591/05 (далее – извещения).

Основания для проведения аукционов: Постановления от 02.07.2021

№ 803, № 804 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»; Постановления от 30.07.2021 № 901 № 902, №903 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка».

Организатор аукционов: Администрация города Бахчисарая Республики Крым (далее - Администрация).

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Предмет аукционов:

- по извещению № 120821/25688591/01 – право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:010105:7645, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, г. Бахчисарай, ул. Танкистов, уч. 7; площадь 929 кв.м.;

- по извещению № 120821/25688591/02 – право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:010106:9619, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай, ул. Строительная/ул. Хрусталева; площадь 1030 кв. м.;

- по извещению № 120821/25688591/03 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:01:010106:9663, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, г. Бахчисарай, ул. имени Ашика Умера, 29 д., площадь 884 кв.м.;

- по извещению № 120821/25688591/04 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:01:010106:9664, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, улица имени Агатангела Крымского, земельный участок 30 г., площадь 890 кв.м.;

- по извещению № 120821/25688591/05 – право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 90:01:010106:9667, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение

Бахчисарай, город Бахчисарай, ул. имени Ашика Умера, 29 в.,
площадь 600 кв.м.

Дата начала подачи заявок: «14» августа 2021 года с 10.00.

Дата и время окончания подачи заявок: «08» сентября 2021 года в 09
час. 10 мин.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе на
электронной торговой площадке «Фритрейд» по
адресу <https://freetrade.expert>.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание
претендентов участниками аукциона) «09» сентября 2021 года в 10
час 00 мин на электронной торговой площадке «Фритрейд» по
адресу <https://freetrade.expert>.

Дата проведения аукционов: 13 сентября 2021 года.

Аукцион по состоянию на 01.09.2021 имеет статус объявлен, идет
прием заявок.

Основопологающим законом при проведении данных аукционов
является ЗК РФ.

Согласно пункту 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней
со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор
аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в
аукционе, но не победившим в нем.

В извещениях Организатором торгов указано следующее: «Возврат
задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счет
заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом
банковской комиссии в пределах до 0,8 % в соответствии с
договором банковского обслуживания заключенным между АО «Банк
ЧБРР» и ООО «Вектор плюс».

Комиссией установлено, осуществление безналичных переводов
денежных средств осуществляется банками с удержанием комиссии
по тарифам, которые устанавливаются банками.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность
организатора торгов нести расходы по оплате комиссионного
обслуживания при возврате задатка.

Действия Организатора торгов в части указания на наличие

комиссионного банковского сбора обусловлены требованиями банка и не могут быть квалифицированы как нарушения законодательства ввиду того, что указанная обязанность возникает у всех участников торгов и не предоставляет преимущественных условий тому или иному субъекту, позволяет оценить экономическую целесообразность участие в торгах (данный вывод подтвержден определением Верховного суда Республики Крым по делу № 33-10912/2019 от 28.11.2019).

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие возможное нарушение прав и законных интересов Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» при проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков (извещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>: №120821/25688591/01, №120821/25688591/02, №120821/25688591/03, №120821/25688591/04, №120821/25688591/05) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1452 от 24.08.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.