

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

Исх. от 13.07.2012 № 4999-04

10.07.2012

Дело № 8792/04 -2012

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области для рассмотрения жалоб в составе:

председатель - заместитель руководителя управления К.Ю. Попов;

члены - начальник отдела М.С. Степанова
- специалист-эксперт И.А. Самарина

в присутствии - от КУМИЗО МО «Старомайнский район» Ульяновской области – председатель Крылов М.А.,
рассмотрев дело №8792/04 -2012, возбужденное по жалобе гр. Кислицына С.В. на действия организатора торгов – КУМИЗО МО «Старомайнский район» Ульяновской области при проведении 25.07.2012 торгов в форме конкурса по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, кадастровый номер <...> :16:061305:7, общая площадь 102000 кв.м., разрешённое использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства, по признакам нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

29.06.2012 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области поступила жалоба гр. Кислицына С.В. на действия организатора торгов – КУМИЗО МО «Старомайнский район» Ульяновской области при проведении 25.06.2012 торгов в форме конкурса по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, кадастровый номер <...> :16:061305:7, общая площадь 102000 кв.м., разрешённое использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

В жалобе указано, что в установленный срок и надлежащим образом гр. Кислицыным С.В. была подана заявка на участие в конкурсе. Предложение о цене в запечатанном конверте гр. Кислицын С.В. подал организатору торгов - КУМИЗО МО «Старомайнский район» Ульяновской области в 14.50, то есть непосредственно перед началом проведения торгов. Кроме него на торгах присутствовал еще один претендент. Всего было два участника.

Процедуру торгов вел председатель комиссии (в комиссии всего было 4 человека). Первым вскрыли конверт с предложением цены гр. Кислицына С.В. , которое составило 333 333 руб. Вторым вскрыли конверт другого претендента и озвучили его предложение о цене - 310 000 руб.

Услышав это, второй претендент сказал председателю комиссии о другом предложении. Председатель открыл свою папку с бумагами и озвучил другую цену второго претендента - 700 000руб.

Таким образом, победителем был признан второй претендент. Заявитель считает, что его права нарушены, поскольку:

1. от одного претендента было озвучено два предложения о цене, причем последнее превосходило первое;

2. второе предложение о цене было озвучено вторым претендентом уже в ходе торгов, что противоречит правилам, опубликованным самим же организатором торгов;

3. второе предложение о цене второго претендента было подано не в конверте, и оно было открытым, а не закрытым по форме, что также противоречит правилам.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на официальном сайте Ульяновского УФАС России: to73@fas.gov.ru.

На рассмотрении жалобы 10.07.2012 представитель организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, указал, что данные торги проведены в соответствии с действующим законодательством, а именно: в соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) и Правилами «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 (далее – Правила).

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, Комиссия приняла решение признать жалобу гр. Кислицына С.В. необоснованной. При этом Комиссия исходила из следующего.

Данные торги проведены на основании Постановления Администрации МО «Старомайнский район» Ульяновской области от 04.05.2012 № 291 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в виде конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене».

В соответствии с п.8 Правил извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Установлено, что информационное сообщение о проведении 25.06.2012 торгов в форме конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене, опубликовано в газете «Ульяновская правда» от 23.05.2012 №52 (23.177), а также на официальном сайте торгов:www.torgi.gov.ru

22.05.2012(извещение № 220512/0127818/01).

Следовательно, организаторами данных торгов сроки, установленные Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, соблюдены.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Установлено, что информационное сообщение, опубликованное организатором торгов в газете «Ульяновская правда» от 23.05.2012 №52 (23.177), а также на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru 22.05.2012(извещение № 220512/0127818/01), содержит все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 8 Правил.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению 220512/0127818/01 от 20.06.2012, в адрес КУМИЗО МО «Старомайнский район» Ульяновской области поступило 2 заявки, а именно: Гареева Т.Г. и Кислицына С.В.

В соответствии с протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 25.06.2012 право на заключение договора купли-продажи земельного участка по лоту № 1 предоставлено Гарееву Т.Г., в связи с тем, что предложение о цене за земельный участок Гареева Т.Г. (340000 (триста сорок тысяч руб.)) превышает предложение Кислицына С.В. (333333 (триста тридцать три тысячи тридцать три руб.)).

Доводы заявителя о том, что от одного претендента было озвучено два предложения о цене, причем последнее превосходило первое; второе предложение о цене было озвучено вторым претендентом уже в ходе торгов, что противоречит правилам, опубликованным самим же организатором торгов; второе

