

- принятия решения 18.09.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу аstopoлю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель «...»

смотрев жалобу Диюка В.Н. (далее – Заявитель) от 13.09.2018 г. (вх. № 1534/10) на действия низатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже илого здания (телятник), площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. дейское, ул. Промышленная, 20г (лит. А), извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 18/11646673/01,

исутствии представителя организатора торгов – Саблина Д.В.(доверенность от 10.01.2018 г. № 13-18),

сутствии заявителя,  
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите уренции»,

УСТАНОВИЛА:

9.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Диюка В.Н. (вх. №1534/10) на действия низатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник), дадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. мышленная, 20г (лит. А) (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/03). актеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 649 кв.м. Кадастровый номер <...> 00000:346.

лнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, а нно, организатором торгов в извещении не опубликованы данные о техническом состоянии екта, являющегося предметом торгов.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

ответствии с Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения феропольского района Республики Крым от 13.08.2018 г. № 527 «О проведении аукциона по ватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское эление Симферопольского района Республики Крым, согласно прогноза плана (программы) ватизации муниципального имущества на 2018 год» принято решение о проведении аукциона родаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального азования Гвардейское сельское поселение, расположенного по адресу: Республика Крым, Гвардейское, ул. Промышленная, 20г (лит. Б).

ное Постановление принято в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ ащите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации 'дарственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), иными мативно-правовыми актами.

асно [подпункту 2 пункта 3 статьи 15](#) Закона о приватизации информационное сообщение о даже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в циальном печатном издании, должно содержать наименование такого имущества и иные

позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Установлено антимонопольным органом, в извещении № 160818/11646673/01 опубликованном на официальном сайте, размещены следующие сведения о предмете торгов по лоту № 1 «Нежилое здание (телятник), площадью 649 кв.м. (обременений нет). Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г (лит. А)». Сведения, размещенные в извещении, не позволяют индивидуализировать объект реализации. При получении информационное сообщение не содержит техническую документацию, кадастровый паспорт и фотоизображение объекта.

В соответствии с доводом заявителя жалобы, выставленный на торги объект находится в удовлетворительном состоянии, в частности: отсутствует нежилое помещение (телятник) как основной, вместо него находятся фрагменты стен, являющиеся основанием данного нежилого здания (телятника). Кроме того, в обоснование довода отсутствия объекта заявителем в обоснование представлены фотографии объекта по факту выезда по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г (лит. А).

Предоставленной организатором торгов копии Отчета об оценке рыночной стоимости нежилого здания лит. А площадью 649 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г, имеется фотофиксация объекта.

Комиссия Крымского УФАС России идентифицировала фотографии Отчета рыночной стоимости с изображениями, предоставленными заявителем и пришла к выводу, что информация об объекте, являющегося предметом торгов, не содержит фактические сведения, которые позволяют его индивидуализировать (характеризовать полноту и достоверность информации).

Таким образом, довод заявителя в части неуказания организатором торгов в извещении полной и достоверной информации (фактические сведения, позволяющие характеризовать предмет торга), не признан антимонопольным органом обоснованным.

В соответствии с заявкой заявителя о нарушении при проведении аукциона со стороны организатора торгов в соответствии с постановлением Приказа от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67), не может быть принята во внимание антимонопольным органом, поскольку порядок реализации данного имущества регламентируется Законом о приватизации. Требованиями, установленными положениями Приказа № 67 на данные отношения не распространяются, а соответственно, доводы жалобы признаются необоснованными.

В соответствии с изложенным и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Диюка В.Н. от 13.09.2018 г. (вх. № 1534/10) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник) по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/01), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

## Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

2018. г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии «...»

на основании решения от 18.09.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы Диюка от 13.09.2018 г. (вх. № 1534/10) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее организатор торгов) при проведении аукциона по продаже нежилого здания (телятник), площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. Мышленная, 20г (лит. А), извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/01),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым **в срок до 01 октября 2018 г.:**

внести изменения в аукционную документацию по извещению № 160818/11646673/01 в части задания фактических характеристик предмета торгов;

указать новую дату проведения аукциона по извещению № 160818/11646673/01;

разместить соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в измененном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Влечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.