

РЕШЕНИЕ

г.Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена 07 июля 2011 года.

Решение изготовлено в полном объеме 15 июля 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- Шкарупа С.А.
- заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии;
 - начальник отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии;
 - специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карельского УФАС России, член Комиссии.

рассмотрев дело № 05-13/26-2011 возбужденное в отношении Администрации муниципального образования «Вешкельское сельское поселение» (ул. Стойкина, 2, с. Вешкелица, Суоярвский район, Республика Карелия, 186887, далее - Администрация Вешкельского сельского поселения) по признакам нарушения части 1 статьи 17¹ Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии:

представителя ответчика - Администрации Вешкельского сельского поселения ...

представителя заинтересованного лица – ООО Управляющая компания «Мастер»

УСТАНОВИЛА:

Все лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела № 05-13/26-2011 о нарушении антимонопольного законодательства. Прокуратура Суоярвского района явку своих представителей не обеспечила. На основании части 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссией Карельского УФАС России принято решение о рассмотрении дела в их отсутствие.

В адрес Карельского УФАС России поступило обращение Прокуратуры Суоярвского района исх. от 16.05.2011 №07-01-2011/В (вх. от 23.05.2011 №2690) с жалобой на действия Администрации Вешкельского сельского поселения по заключению договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Как следует из материалов, полученных в ходе рассмотрения обращения, между Администрацией Вешкельского сельского поселения и ООО Управляющая компания «Мастер» были заключены без проведения торгов следующие договоры:

- договор аренды недвижимого муниципального имущества (блок - модульная котельная, цистерна для хранения мазута) от 16.07.2010 № 1;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества (здание канализационной насосной станции, сети канализационные, тепловые сети, здание водопроводной насосной станции, резервуар запаса воды, водонапорная башня, здание ремонтно-механического двора и здание станции биологической очистки) от 01.07.2010 № 2;
- договор аренды движимого муниципального имущества (прицеп тракторный, заправщик-жизеразбрасыватель вакуумный, автомобиль УАЗ-31512 (легковой), трактор ДТ-75МЛ (гусеничный), трактор МТЗ-82 (колесный), экскаватор ЭО-2621, автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 (грузовой) от 07.07.2010 № б/н.
- Приказом Карельского УФАС России от 03.06.2011 № 88 по результатам рассмотрения указанного заявления, в соответствии с частью 4 статьи 44 Закона о защите конкуренции было возбуждено дело № 05-13/26-2011 по признакам нарушения Администрацией Вешкельского сельского поселения части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении с ООО Управляющая компания «Мастер» договоров аренды муниципального имущества от 16.07.2010 № 1, от 01.07.2010 № 2, от 07.07.2010 № б/н без проведения торгов.

Определением Карельского УФАС России от 03.06.2011 дело № 05-13/26-2011 было назначено к рассмотрению на 07.07.2011 года в 15 часов 00 минут, по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1-а, каб. 518. Заседание комиссии по рассмотрению дела № 05-13/26-2011 состоялось в назначенное время.

В ходе рассмотрения дела представитель ответчика поддержал позицию, изложенную в письме Администрации Вешкельского сельского поселения от 20.06.2011 исх. № 137. В указанном письме ответчик признает тот факт, что договоры аренды муниципального имущества от 16.07.2010 № 1, от 01.07.2010 № 2 и от 07.07.2010 № б/н были заключены с нарушением части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, впоследствии указанные договоры были расторгнуты (акт от 15.08.2010 о расторжении договора от 16.07.2010 № 1, акт от 31.07.2010 о расторжении договора от 01.07.2010 № 2, акт от 06.08.2010 о расторжении договора от 07.07.2010 № б/н)

Кроме того Администрация Вешкельского сельского поселения сообщила, что впоследствии между ответчиком и ООО Управляющая компания «Мастер» были заключены без проведения торгов следующие договоры:

- договор аренды недвижимого муниципального имущества (блок - модульная котельная, цистерна для хранения мазута) № 1 от 16.08.2010;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества (здание канализационной насосной станции, сети канализационные, тепловые сети, здание водопроводной насосной станции, резервуар запаса воды, водонапорная башня, здание ремонтно-механического двора и здание станции биологической очистки) № 2 от 01.08.2010;
- договор аренды движимого муниципального имущества (прицеп тракторный, заправщик-жигеразбрасыватель вакуумный, автомобиль УАЗ-31512 (легковой), трактор ДТ-75МЛ (гусеничный), трактор МТЗ-82 (колесный), экскаватор ЭО-2621, автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 (грузовой) № б/н от 07.08.2010.
- По мнению Администрации Вешкельского сельского поселения указанные выше договоры были заключены в рамках исключения, закрепленного в пункте 11 части 1 статьи 17¹ Закона о защите конкуренции, согласно которому права на муниципальное либо государственное имущество могут быть переданы без проведения торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Впоследствии указанные договоры так же были расторгнуты, что подтверждено актом от 15.09.2010 о расторжении договора № 1 от 16.08.2010, актом от 31.08.2010 о расторжении договора № 2 от 01.08.2010, актом от 06.09.2010 о расторжении договора № б/н от 07.08.2010.

В дальнейшем между Администрацией Вешкельского сельского поселения и ООО Управляющая компания «Мастер» были заключены следующие договоры аренды муниципального имущества:

- договор аренды недвижимого муниципального имущества (блок - модульная котельная, цистерна для хранения мазута) от 16.09.2010 № 1;
 - договор аренды недвижимого муниципального имущества (здание канализационной насосной станции, сети канализационные, тепловые сети, здание ремонтно-механического двора, здание станции биологической очистки) № 2 от 01.09.2010;
 - договор аренды движимого муниципального имущества (прицеп тракторный, заправщик-жизеразбрасыватель вакуумный, автомобиль УАЗ-31512 (легковой), трактор ДТ-75МЛ (гусеничный), трактор МТЗ-82 (колесный), экскаватор ЭО-2621, автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 (грузовой) № б/н от 07.09.2010.
- В ходе рассмотрения дела представитель ответчика пояснил, что вышеперечисленные договоры были заключены без проведения торгов в связи с тем, что ООО Управляющая компания «Мастер» вложила значительные средства в подготовку указанного имущества к отопительному сезону 2010-2011 годов, в настоящее время договоры расторгнуты (акт от 20.05.2011 о расторжении договора № 1 от 16.09.2010, акт от 20.05.2011 о расторжении договора № 2 от 01.09.2010, акт от 20.05.2011 о расторжении договора № б/н от 07.09.2010).

Кроме того представитель ответчика сообщил, что в настоящее время Администрация Вешкельского сельского поселения готовится к проведению торгов в отношении указанного муниципального имущества.

Представитель заинтересованного лица в ходе рассмотрения дела поддержал позицию Администрацией Вешкельского сельского поселения, подтвердил вышеизложенные факты.

Исследовав имеющиеся материалы, заслушав пояснения сторон Комиссия Карельского УФАС России установила следующее.

Согласно статье 17¹ Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Статья 17¹ Закона о защите конкуренции, регулирующая особенности

порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества и предусматривающая проведение конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, введена в действие 02.07.2008, следовательно, на момент заключения рассматриваемых соглашений уже действовала.

[Пункт 11 части 1 статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции, введенный Федеральным [законом](#) от 30 июня 2008 года № 108-ФЗ, позволяет заключать договоры аренды в отношении государственного имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, если они заключаются на срок 30 календарных дней и менее в течение шести последовательных календарных месяцев. Заключение договора на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Между Администрацией Вешкельского сельского поселения и ООО Управляющая компания «Мастер» в общей сложности было заключено девять договоров аренды муниципального имущества.

В соответствии с указанными договорами муниципальное имущество было передано ООО Управляющая компания «Мастер» на совокупный срок превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

В соответствии с представленными Администрацией Вешкельского сельского поселения материалами ООО Управляющая компания «Мастер» владела и пользовалась:

- недвижимым муниципальным имуществом (блок - модульная котельная, цистерна для хранения мазута) с 16.07.2010 по 20.05.2011 (на основании договоров аренды от 16.07.2010 № 1, от 16.08.2010 № 1, от 16.09.2010 № 1);
- недвижимым муниципальным имуществом (здание канализационной насосной станции, сети канализационные, тепловые сети, здание водопроводной насосной станции, резервуар запаса воды, водонапорная башня, здание ремонтно-механического двора и здание станции биологической очистки) с 01.07.2010 по 20.05.2011 (на основании договоров аренды от 01.07.2010 № 2, № 2 от 01.08.2010, № 2 от 01.09.2010);
- движимым муниципальным имуществом (прицеп тракторный, заправщик-жикеразбрасыватель вакуумный, автомобиль УАЗ-31512 (легковой), трактор ДТ-75МЛ (гусеничный), трактор МТЗ-82 (колесный), экскаватор ЭО-2621, автомобиль ГАЗ-САЗ-3507 (грузовой) с 07.08.2010 по 20.05.2011 (на основании договоров аренды от 07.08.2010 № б/н, от

07.08.2010 № 6/н., от 07.09.2010 № 6/н)

- Таким образом, Администрацией Вешкельского сельского поселения при заключении рассматриваемых договоров были нарушены положения части 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции.

В результате соблюдения процедуры торгов в отношении государственного или муниципального имущества обеспечивается открытое соперничество хозяйствующих субъектов, желающих приобрести права на такое имущество, при равном доступе к информации, на основании единых требований и критериев.

Администрация Вешкельского сельского поселения, заключив договоры аренды муниципального имущества с ООО Управляющая компания «Мастер» без проведения торгов, обеспечило указанной организации по сравнению с другими хозяйствующими субъектами более выгодные условия деятельности, нарушив при этом часть 1 [статьи 17¹](#) Закона о защите конкуренции. Это привело к ограничению прав иных хозяйствующих субъектов, которые могли бы претендовать на заключение таких договоров в отношении муниципального имущества.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

- Признать в действиях Администрации Вешкельского сельского поселения (ул. Стойкина, 2, с. Вешкелица, Суоярвский район, Республика Карелия, 186887) нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении муниципального имущества в аренду ООО Управляющая компания «Мастер» без проведения торгов на совокупный срок превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, на основании следующих договоров:
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 16.07.2010 № 1;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 01.07.2010 № 2;

- договор аренды движимого муниципального имущества от 07.07.2010 № б/н;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 16.08.2010 № 1;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 01.08.2010 № 2;
- договор аренды движимого муниципального имущества от 07.08.2010 № б/н;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 16.09.2010 № 1;
- договор аренды недвижимого муниципального имущества от 01.09.2010 № 2;
- договор аренды движимого муниципального имущества от 07.09.2010 № б/н;
- Прекратить рассмотрение дела № 05-13/26-2011 о нарушении антимонопольного законодательства на основании пункта 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции, в связи с добровольным устранением Администрацией Вешкельского сельского поселения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий, путем расторжения вышеперечисленных договоров аренды муниципального;
- Основания для выдачи предписания по делу № 05-13/26-2011 о нарушении антимонопольного законодательства отсутствуют, в связи с добровольным устранением Администрацией Вешкельского сельского поселения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

-

Председатель
Комиссии

С.А. Шкарупа

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.