

РЕШЕНИЕ №75Т/2017

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан  
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона

о защите конкуренции

26.10.2017г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по  
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущей заседание Д.М. Халлаевой

Членов Комиссии: В.А. Агамирзаева

К.Г. Магомедова

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу ООО «Агротех» в отсутствие Заявителя и  
представителей Организатора торгов (надлежаще уведомленных о  
времени и месте рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

17.10.2017г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО  
«Агротех» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов –  
Администрация Муниципального района «Магарамкентский район»  
(далее – Организатор торгов) при проведении открытых аукционов от  
09.10.2017г. на право заключения договора аренды земельных  
участков, площадью 50000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000072:7,  
расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с.Филя для  
сельскохозяйственного использования (извещение №  
060917/0180059/01), площадью 100000 кв.м., с кадастровым №  
05:10:000035:59, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский  
район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного  
использования (извещение № 060917/0180059/02), площадью 467084  
кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:60, расположенного по адресу:  
РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для  
сельскохозяйственного использования (извещение №  
060917/0180059/03).

Доводы жалобы.

Заявитель указывает, что 04.10.2017г. им была подана заявка на участие в указанном аукционе в соответствии с требованиями к содержанию и форме заявки в соответствии с извещением, о чем расписался в описи к представленным документам сотрудник администрации.

Однако заявка Заявителя не была рассмотрена, поскольку Организатором торгов 06.10.2017г. было принято решение о признании торгов несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

Заявитель считает, что данными действиями Организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов, предусмотренный Земельным кодексом РФ (п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 11 ст. 39.12 ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба Заявителя — ООО «Агротех» не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

06.09.2017г. Администрацией МР «Магарамкентский район» на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). было опубликовано извещение о проведении открытых аукционов от 09.10.2017г. на право заключения договора аренды земельных участков, площадью 50000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000072:7, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с.Филя для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/01), площадью 100000 кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:59, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/02), площадью 467084 кв.м., с кадастровым № 05:10:000035:60, расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр для сельскохозяйственного использования (извещение № 060917/0180059/03).

В материалах жалобы имеются описи документов приложенные к заявкам с отметкой о получении Организатором торгов.

Между тем Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что согласно информации, опубликованной на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Организатором торгов является Администрация Муниципального района «Магарамкентский район». При этом, из представленных описей следует, что заявки на участие в указанных аукционах приняты работником МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» Мурадовым З.А. Вместе с тем, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» не является Организатором торгов.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что довод Заявителя о незаконности действий Организатора торгов по нерассмотрению его заявки на участие в указанном аукционе не обоснован в виду отсутствия доказательств, подтверждающих подачу заявки по адресу, указанному в извещении о проведении торгов.

2. Проведя анализ данных аукционов на предмет установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений порядка организации и проведения указанных аукционов, Комиссия Дагестанского УФАС России установила следующее.

Извещением о проведении данных аукционов было предусмотрено, что для участия в аукционах юридическим лицам необходимо представить:

- 1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

-учредительных документов;

-свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

### 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Согласно ч.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч.3 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи

предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя на действия Организатора торгов признать необоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим части 1 и 3 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
3. Предписание Организатору торгов не выдавать в связи с выдачей предписания по жалобам 78Т/2017, 79Т/2017 и 80Т/2017.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении виновных лиц.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущая заседание

Д.М. Халлаева

Члены Комиссии:

В.А. Агамирзаев

К.Г. Магомедов

М.Р. Магомедов

*Исп. М.Р. Магомедов*

*Тел: 51-73-51*