

Решение

№ 062/10/18.1-528/20

12 августа 2020 года г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...>, —

при участии конкурсного управляющего Б.И.В. (лично, на основании паспорта гражданина Российской Федерации, определения Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2015 по делу № А68-11869/2011), от общества с ограниченной ответственностью «Консалт-Маркет»: Ю.А.С. (на основании доверенности от 04.08.2020)

рассмотрела 12 августа 2020 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобу С.А. М. (далее – заявитель, С.А.М.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Консалт-Маркет» (далее – ООО «Консалт-Маркет», организатор торгов), общества с ограниченной ответственностью (ООО) «ВЭТП» при организации торгов по продаже имущества должника – государственного унитарного предприятия (ГУП) «Тулалес» (сообщение № 5086482 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)) по лоту № 1 – право хозяйственного ведения на нежилое помещение (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое помещение, общая площадь 767,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:695, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; право хозяйственного ведения на нежилое здание, гараж (гараж), общая площадь 216,4 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:289, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; право хозяйственного ведения на нежилое здание, склад (материально-технический склад), общая площадь 545,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:95, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36, —

и установила:

Заявитель в своей жалобе в антимонопольный орган просит признать незаконными действия ООО «Консалт-Маркет», ООО «ВЭТП» при организации и проведении вышеуказанных торгов, аннулировать данные торги, чем восстановить его нарушенные права и законные интересы.

Требования С.А.М. основаны на том, что заявка М.Р.В. на участие в искомых торгах зарегистрирована и принята неправомерно, поскольку подана 24.07.2020 в 09 час. 23 мин., тогда как срок подачи заявок должен быть прекращён в 10 час. 00 мин. 23.07.2020.

С.А.М. на рассмотрение дела в антимонопольный орган не явился, представителей не направил, что не является препятствием для его разрешения по существу.

В письменных возражениях на жалобу ООО «ВЭТП» пояснило, что при проведении торгов руководствуется регламентом электронной торговой площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», по смыслу пункта 10.3 которого

ценовое предложение участника может быть заявлено в день подведения результатов торгов до момента подведения итогов, что и было сделано М.Р.В.

Такой же по существу позиции придерживается в письменных и устных пояснениях на заседании комиссии и представитель организатора торгов, дополняя её ссылками на нормы статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), раздела 7 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУП ТО «Тулалес» (далее – Положение).

Конкурсный управляющий Б.И.В. соглашается с аргументами ООО «ВЭТП», ООО «Консалт-Маркет».

Исследовав представленные доказательства, заслушав доводы представителя организатора торгов, конкурсного управляющего, комиссия приходит к следующему.

Установлено по делу, что решением Арбитражного суда Тульской области от 31 июля 2012 года по делу № А68-11869/11 ГУП ТО «Тулалес» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Тульской области от 21 октября 2015 года по названному делу конкурсным управляющим ГУП ТО «Тулалес» утверждена Б.И.В.

Между конкурсным управляющим и организатором торгов 01.06.2020 заключен договор поручения № 0106/2020-Т по организации и проведению торгов, согласно которому конкурсный управляющий поручает, а ООО «Консалт-Маркет» принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой предоставления цены предложения по продаже имущества должника.

Из представленных документов видно, что 27.03.2020 собранием кредиторов должника утверждено Положение, согласно которому помещение (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое помещение, общая площадь 767,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:695, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; нежилое здание, гараж (гараж), общая площадь 216,4 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:289, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; нежилое здание, склад (материально-технический склад), общая площадь 545,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:95, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36 подлежит продаже единым лотом по начальной цене 2 000 000 рублей.

Положением предусмотрено, что имущество, составляющее предмет торгов, реализуется на электронной торговой площадке – Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ООО «ВЭТП») посредством проведения аукциона в электронной форме открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Впоследствии условия, установленные Положением, воспроизведены в сообщении о проведении торгов, опубликованном 11.06.2020 в ЕФРСБ (№ сообщения 5086482, № торгов 3154-ОАЭФ-1) и газете «Коммерсантъ».

По условиям торгов дата и время начала подачи заявок определены с 10 час. 00 мин. 16.06.2020, дата и время окончания подачи заявок – 10 час. 00 мин. 23.07.2020, дата и время подведения итогов торгов – 24.07.2020 до 11 час. 00 мин.; для участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества, который должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Согласно протоколу об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества ГУП ТО «Тулалес» от 23.07.2020 на участие в аукционе поступили заявки пяти претендентов. Четверо участников допущены до участия в аукционе и признаны участниками торгов, в том числе С.А.М., М.Р.В.

Протоколом о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ГУП ТО «Тулалес» от 24.07.2020 победителем торгов признана М.Р.В., которая предложила наиболее высокую цену приобретения имущества должника (4 500 000 рублей).

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Пунктами 4, 7, 13 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. При проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Таким образом, нормы Закона о банкротстве при проведении открытых торгов с

закрытой формой представления предложений о цене приобретения имущества предусматривают ситуацию, при которой подача ценового предложения и заявки на участие в торгах по времени не совпадают. То есть у участника торгов имеется возможность одновременной подачи заявки на участие в торгах и ценового предложения и право первоначально подать заявку на участие в торгах, а затем – в день проведения торгов, но до момента подведения их итогов – направить своё предложение.

По материалам дела видно, что М.Р.В. воспользовалась вышеуказанным правом и 20.07.2020 в 11 час. 36 мин. подала заявку на участие в торгах, а 24.07.2020 в 09 час. 23 мин. – обозначила своё ценовое предложение.

Поскольку подведение итогов аукциона назначено на 24.07.2020 в 11 час. 00 мин., ценовое предложение М.Р.В. следует считать направленным в установленные сроки, и такое её поведение в ходе проведения торгов соответствует положениям Закона о банкротстве.

При таком исходе дела у комиссии антимонопольного органа не имеется оснований согласиться с аргументами заявителя жалобы..

С учетом изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России

решила:

жалобу С.А.М. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Консалт-Маркет», общества с ограниченной ответственностью (ООО) «ВЭТП» при организации торгов по продаже имущества должника – государственного унитарного предприятия (ГУП) «Тулалес» (сообщение № 5086482 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)) по лоту № 1 – право хозяйственного ведения на нежилое помещение (административно-бытовой корпус), назначение: нежилое помещение, общая площадь 767,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:695, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; право хозяйственного ведения на нежилое здание, гараж (гараж), общая площадь 216,4 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:289, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36; право хозяйственного ведения на нежилое здание, склад (материально-технический склад), общая площадь 545,9 кв.м, кад. номер <...> :30:030916:95, адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 36, признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1, статьёй 52 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражном суде Рязанской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>