

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2974/2020

18 декабря 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – врио руководителя Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....> – специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 17511 от 09.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Стимул» при проведении повторной торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Аbugалиевой А.Ш. (сообщение о проведении торгов № 261120/44585303/01 от 26.11.2020, лот №7) (далее – торги),

в присутствии:

- директора ООО «Стимул» Ковалевой Е.С., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 11.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2974/2020 (исх. № 15951/05 от 11.12.2020) по адресу электронной почты: stimul-chel@list.ru;

в отсутствие:

- заявителя <.....>, оператора электронной площадки ООО «НИК», надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 11.12.2020 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-2974/2020 (исх. № 15951/05 от 11.12.2020) по адресам электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 17511 от 09.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Стимул» при проведении повторной торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Аbugалиевой А.Ш. (сообщение о проведении торгов № 261120/44585303/01 от 26.11.2020, лот №7).

Согласно доводам жалобы организатором торгов для реализации арестованного

имущества выбрана электронная торговая площадка «НИК24», у данной электронной площадки установлена плата, которую должен уплатить победитель в размере 10% от цены имущества, достигнутой в ходе торгов.

ООО «Стимул» представлены письменные пояснения (вх. № 17949 от 16.12.2020), из содержания которых следует, что организатор торгов выбрал электронную торговую площадку «НИК24» с целью минимизации возможности злоупотребления со стороны участников торгов действиями, направленными на признание торгов несостоявшимися, в связи с тем, что победитель торгов не подписал договор купли-продажи имущества, в отношении которого был признан победителем торгов.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Стимул» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (далее – ТУ Росимущества по Астраханской области) в соответствии с государственным контрактом № 9-РАИ от 17.07.2020.

15.09.2020 в ООО «Стимул» поступило поручение ТУ Росимущества по Астраханской области на реализацию заложенного арестованного имущества должника Аbugалиевой А.Ш. (квартира (жилое помещение), пл. 51,9 кв.м., эт. 5, кад. № 30:12:010548:1083, адрес: г. Астрахань, ул. Зеленая, д. 1, корп. 2, кв. 64).

26.11.2020 организатором торгов размещена информация о проведении

электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 26.11.2020;

Дата окончания подачи заявок: 17.12.2020;

Дата аукциона: 21.12.2020.

Комиссией Челябинского УФАС России установлено, что оператором электронной торговой площадки «НИК24» установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами:

- регистрация специализированной организации/организатора торгов – бесплатно;

- регистрация участника торговой процедуры – бесплатно;

- ежемесячная абонентская плата специализированной организации/организатора торгов – отсутствует;

При участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается победителем после подписания им Протокола № 3 о результатах торгов/повторных торгов.

Срок внесения вознаграждения – не позднее 3 рабочих дней, с момента подписания Протокола № 3 о результатах торгов/повторных торгов.

Последствия нарушения срока внесения вознаграждения оператора ЭТП и размера вознаграждения оператора ЭТП.

В случае нарушения данных условий, оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала пользователю ЭТП в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд.

Размер вознаграждения оператора ЭТП составляет:

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
до 50 000 000 рублей	10%
от 50 000 000 до 200 000 000 рублей	8%
Свыше 200 000 000 рублей	5%

Согласно части 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа,

может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок, в том числе, по установлению ими размера и случаев взимания с участников торгов денежного вознаграждения за участие в торгах и (или) за заключение договора по результатам проведения таких торгов.

Таким образом, поскольку законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к электронным торговым площадкам, в том числе, связанных с регулированием вопросов оплаты, оснований для признания действий ООО «Стимул» несоответствующими какой-либо норме закона Комиссия Челябинского УФАС России не установила.

В связи с чем довод заявителя является необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 17511 от 09.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Стимул» при проведении повторной торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Аbugалиевой А.Ш. (сообщение о проведении торгов № 261120/44585303/01 от 26.11.2020, лот №7) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <.....>

Члены Комиссии <.....>

<.....>