

РЕШЕНИЕ

по обращению 042/10/18.1-254/2022

«30» марта 2022 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

Члены комиссии:

<...>;

<...>.

При рассмотрении обращения с использованием систем видеоконференцсвязи, при участии:

- <...> – представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (доверенность от 10.01.2022 б/н);

- <...> – представителя ООО «Энергоэффективные технологии» (доверенность от 08.02.2022 б/н),

рассмотрев в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Приказом ФАС России от 16.12.2018 № 1871/18 обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» и материалы обращения 042/10/18.1-254/2022,

УСТАНОВИЛА:

02.03.2022 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее – Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об ООО «Энергоэффективные технологии» ИНН 4345340975 (далее - ООО «ЭЭТ», Подрядная организация).

По мнению Фонда, основанием для включения сведений об ООО «ЭЭТ» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком договора № 04-21/42.ПД.21 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Договор), в связи с нарушением Подрядной организацией подпункта «е» пункта 226 Положения о привлечении специализированной некоммерческой

организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение № 615), а именно: нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Уведомлением от 03.03.2022 № 05/1539 рассмотрение вышеуказанного обращения с использованием систем видеоконференцсвязи назначено на 16.03.2022 г. на 14 часов 00 мин. Копии уведомления направлены в адрес Фонда и ООО «ЭЭТ» по электронной почте, кроме того в адрес ООО «ЭЭТ» копия уведомления направлена заказными письмами на адреса, указанные в Договоре.

14.03.2022 от Фонда в адрес Кемеровского УФАС России поступила копия переписки между ООО «ЭЭТ» (письмо исх. от 15.11.2021 № КМ-0025) и Фондом (письмо исх. от 22.11.2021 № 9451).

В своем письме ООО «ЭЭТ» просит Фонд приостановить сроки действия договора до момента получения технических условий для проектирования в полном объеме, так как по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Киселевск, ул. Макарова, 23, ул. Томская, 17, выявлены непредвиденные обстоятельства, мешающие выполнить принятые ООО «ЭЭТ» обязательства – требуется капитальный ремонт системы теплоснабжения. Для разработки проектно-сметной документации необходимо получение технических условий, 08.10.2021 направлено письмо в управляющую компанию о предоставлении доступа для проведения обмерочных работ, а также предоставления технических условий на проектирование узлов учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Фондом в приостановке срока действия договора было отказано.

15.03.2022 в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство ООО «ЭЭТ» (вх. 1422э) об отложении рассмотрения обращения, в связи с поздним получением уведомления о рассмотрении данного обращения.

16.03.2022 на заседании Комиссии Кемеровского УФАС России ходатайство ООО «ЭЭТ» было удовлетворено.

Уведомлением № 05/1832 рассмотрение вышеуказанного обращения с использованием систем видеоконференцсвязи назначено на 30.03.2022 г. на 15 часов 00 мин. Копии уведомления направлены в адрес Фонда и ООО «ЭЭТ» по электронной почте, кроме того в адрес ООО «ЭЭТ» копия уведомления направлена заказными письмами на адреса, указанные в Договоре.

30.03.2022 в адрес Кемеровского УФАС России поступили возражения ООО «ЭЭТ» на требования о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (вх. 1842э) и копия рабочей документации. ООО «ЭЭТ» в возражениях указывает, что уведомление о расторжении Договора от Фонда не было получено, о расторжении Договора узнали из уведомления Кемеровского УФАС России (исх. от 03.03.2022 № 05/1539). Исполнитель выполнил большую часть объема работ, предусмотренных Договором. Проектная документация направлена в адрес

Фонда почтой (документы, подтверждающие направление не представлены), при этом Фонд уклоняется от получения.

30.03.2022 на заседании Комиссии Кемеровского УФАС России представитель Фонда настаивала на включении сведений о подрядной организации в РНПО, пояснила, что в адрес Фонда какие-либо документы (сметные расчеты, дефектные ведомости и т.д.) не поступали, за весь период, отведенный для исполнения работ поступило только одно письмо исх. от 15.11.2021 № КМ-0025. Также пояснила, что основание для включения сведений в РНПО является подпункт «е» пункта 226 Положения № 615. Кроме того, данное обращение со стороны Фонда о включении информации об ООО «ЭЭТ» в РНПО уже не первое, данная организация систематически нарушает сроки выполнения работ.

30.03.2022 на заседании Комиссии Кемеровского УФАС России представитель возражала против включения сведения об ООО «ЭЭТ» в РНПО. С Фондом велись устные переговоры о продлении сроков выполнения работ по Договору. Не выполнение работ в срок связано с тем, что не могли найти субподрядную организацию для выполнения работ. На вопросы членов Комиссии пояснила, что доказательства направления проектной документации в адрес Фонда почтой отсутствуют, почтовым адресом по которому ООО «ЭЭТ» получает почтовую корреспонденцию является адрес, указанный в Договоре: 610014, г. Киров, ул. Пугачева, 1А, пом. 103, копия уведомления Кемеровского УФАС России была получена по данному адресу, основания, по которым ООО «ЭЭТ» просило продлить срок выполнения работ по Договору Положением № 615 не предусмотрены.

Изучив имеющиеся материалы обращения 042/10/18.1-254/2022 Комиссия установила следующее:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) функциями регионального оператора являются, в том числе осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Согласно части 1.1 статьи 180 ЖК РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании части 3 статьи 182 ЖК РФ к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Частью 5 статьи 182 ЖК РФ предусмотрено, что Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение № 615).

В соответствии с пунктом 2 Положения № 615 закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев, если предметом такой закупки являются товары, работы, услуги, предусмотренные пунктом 8 Положения, а также случаев, предусмотренных пунктом 193 Положения.

На основании пункта 223 Положения № 615 предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Согласно подпунктами «б», «е» пункта 226 Положения № 615 Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 227 Положения № 615 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

На основании пункта 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту 254 Положения № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется ФАС России, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

15.10.2021 г. по итогам проведения электронного аукциона от 04.10.2021 № РТС242Г211135 (№ в ЕИС 203950000012101139) между Фондом и ООО «ЭЭТ» был заключен договор № 04-21/42.ПД.21 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом 1.1.3 Договора Проектная документация на капитальный ремонт Объекта (далее - ПД) – комплект технической документации для выполнения монтажных и строительных работ, включающий описательную, графическую, расчетную части и т.д., а также сметную документацию, определяющую затраты на капитальный ремонт Объекта, его элементов и систем, выполненной в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации, Технического задания и настоящего Договора.

Согласно подпункту 1.1.7 Договора обследование технического состояния – выполнение визуально-инструментального обследования в размере достаточном для определения состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, с выявлением дефектов (далее – обследование объекта). По результатам обследования Объекта составляется дефектная ведомость (ведомость объемов работ).

Техническое задание на разработку ПД по капитальному ремонту общего имущества Объекта (далее – ТЗ) – исходный документ для разработки ПД, перечень требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных, выданных Исполнителю работ и обязательных для соблюдения Исполнителем, а также предусматривающий этапы выполнения работ (подпункт 1.1.9 Договора).

В соответствии с предметом Договора (часть 2 Договора) Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке ПД, согласно Технического задания, являющегося приложением № 1 к настоящему договору и сметному расчету на разработку ПД на капитальный ремонт общего имущества МКД, являющимся приложением № 2 к настоящему договору. Результатом работ является ПД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ и настоящим Договором.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (в том числе НДС 20%), рублей
1	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Макарова, д. 23	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	122 761,52
2	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Маяковского, д. 2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	110 485,57

№ п/п 3	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Томская, д. 17	теплоснабжения. Вариант 11 Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	Стоимость работ (в том числе НДС 20%), 113 639,25 рублей
4	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Трудовая, д. 22а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	74 564,93
5	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Трудовая, д. 22б	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	45 577,56
6	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. 1 Мая, д. 3	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	119 853,27
7	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. 1 Мая, д. 3а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	119 059,85
8	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. 1 Мая, д. 9/1	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	117 836,38
9	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Б. Дачная, д. 62	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	172 945,86

№ п/п	Адрес	Описание работ	Стоимость работ (в том числе НДС 20%), рублей
10	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Культурная, д. 9	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	115 166,09
11	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Томская, д. 21	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	129 754,37
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения. Вариант 12	63 738,99
		Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения. Вариант 13	63 738,99
12	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Тульская, д. 23	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Вариант 11	129 024,29
13	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Чайковского, д. 1	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения. Вариант 13	59 502,51
Итого за работы по разработке проектно-сметной документации			1 557 649,43

Согласно пункту 2.2 Договора Исполнитель, принимая на себя обязательства по выполнению работ, подтверждает, что ТЗ, сформировано в объеме, необходимом

и достаточном для выполнения работ по Договору.

На основании пункта 2.4 Договора Исполнитель самостоятельно собирает и получает необходимые для выполнения работ исходные данные, выполняет обследование объекта, по результатам которого формирует и согласовывает в установленном настоящим Договором порядке дефектную ведомость, а также принимает на себя обязательство по получению всех необходимых и определенных НПА, ТЗ и настоящим Договором согласований, заключений по разработанной ПД.

В соответствии с пунктом 3.2 Договора Срок выполнения работ по договору: в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора.

Согласно пункту 3.3 Договора этапы выполнения работ по Объекту определяются в ТЗ (Приложение № 1 к настоящему договору).

На основании пункта 3.4 Договора фактической датой выполнения работ является дата подписания Заказчиком Акта приемки работ по разработки ПД.

В соответствии с пунктом 3.6 Договора в сроки выполнения работ по Договору, указанные в п.п. 3.2. настоящего Договора, входит выполнение обследования объекта с составлением и согласованием в установленном настоящим Договором порядке и установленные настоящим Договором сроки дефектной ведомости (ведомости объемов работ) сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, разработка ПД, передача документации для проверки заказчику не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты окончания выполнения работ Исполнителем, а также получение всех необходимых и определенных НПА, ТЗ и настоящим Договором согласований, заключений по разработанной ПД. При этом, рассмотрение и согласование ПД с устранением замечаний Исполнителем предусмотрено с количеством итераций не более одной. Последующее устранение замечаний не входит в срок, указанный в п.п.3.2. настоящего договора и является нарушением сроков по договору.

Согласно пункту 3.8 Договора Заказчик имеет право приостановить выполнение работ по объекту с указанием причин и сроков приостановления путем направления заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо вручением лично в руки ответственным лицам Исполнителя. Возобновление работ по объекту происходит с момента направления Заказчиком Исполнителю письма о возобновлении. При этом период приостановки работ по письму Заказчика не входят в срок выполнения работ по объекту.

На основании пункта 3.9 Договора сроки выполнения работ по Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

б) недопуск собственниками помещений многоквартирного дома Исполнителя к исследованию Объекта при наличии составленного акта, подтверждающего препятствие собственников помещений по отношению к Исполнителю к Объекту.

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2, 7.3 Договора исполнитель в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора назначает своим приказом представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по Договору и в указанный срок официально извещает об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей и (или) приказа.

Состав, объем, содержание, комплектация и иные требования к работам и документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется ТЗ, НПА, условиями настоящего Договора.

Этапы выполнения работ по Объекту отражены в ТЗ.

На основании пункта 10.2 Договора Расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, или Исполнителем с последствиями, предусмотренными законодательством РФ.
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

В соответствии с подпунктами «б» и «з» пункта 10.3 Договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- нарушение Исполнителем срока окончания выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме по любому Объекту;

- нарушение Исполнителем срока разработки рабочей и сметной документации и передачи документации для проверки Заказчику, установленного пунктом 12 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

В соответствии с пунктом 12 Технического задания установлены этапы проектирования:

До начала выполнения работ разработать График выполнения работ (приложение к Договору) с указанием поэтапных сроков выполнения работ.

1 этап - произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком, выполнить фотофиксацию дефектов и повреждений с привязкой к схеме дефектов; выполнить обмерные работы и обследование МКД с составлением акта обследования, оформлением обмерных чертежей и отчета по результатам обследования;

2 этап - согласование отчета по результатам обследования и мероприятий по

устранению дефектов в соответствии с п.15 настоящего Технического задания;

3 этап - разработка рабочей и сметной документации и передача документации для проверки заказчику не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты окончания выполнения работ Исполнителем.

4 этап - согласование рабочей и сметной документации в соответствии с п.15 настоящего Технического задания;

5 этап – передача заказчику согласованной рабочей и сметной документации, оформленной в соответствии с требованиями, указанными в п. 17 настоящего Технического задания;

6 этап – в случае необходимости, возникшей в процессе производства работ, вносить изменения в проектную документацию.

Пунктом 17 Технического задания установлены требования к передаче документации. Согласованная документация передается Подрядчиком по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7. Документация предоставляется в 4 экземплярах на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации. Все листы бумажного альбома должны быть в его электронной версии на электронном носителе (графическая часть в формате *.dwg, *.pdf, и текстовые и табличные документы в формате *.doc(x), *.xls(x) или в открытом формате Open Office, смета в формате *.gsf(x), *.xml). Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде. Электронная версия должна иметь следующую структуру: - для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома (адрес МКД и его шифр), в папке размещаются все необходимые файлы.

Комиссией Кемеровского УФАС России проанализированы документы, предоставленные ООО «ЭЭТ» в качестве подтверждения выполнения работ по Договору и установлено:

Предоставлено 14 файлов в формате PDF, позволяющем копировать данные:

1. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д. 3 . Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

2. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д. 3а. Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

3. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д.9/1.Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Томская, д. 21. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

13. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д. 3а. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

14. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д. 3. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

В данный рабочей документации отсутствует графическая часть, сметы и т.д.

Предоставлено еще 14 файлов в формате PDF, позволяющем копировать данные:

1. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. 1 Мая, д. 9/1. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

2. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Б. Дачная д.62. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

3. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Культурная, д. 9. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

4. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Маяковского, д. 2. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

5. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Трудовая, д. 22а. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

6. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Трудовая, д. 22б.

Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

7. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Тульская, д. 23. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

8. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Макарова, д. 23. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

9. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта системы водоотведения по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Чайковского, д. 1. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

10. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта системы водоотведения по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Чайковского, д. 1. Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

11. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Томская, д. 17. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

12. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Томская, д. 21. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 2.

13. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта системы водоотведения по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Томская, д. 21. Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

14. Рабочая документация. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения по адресу: Кемеровская область, г. Кисилевск, ул. Томская, д. 21. Раздел 12 «Отчет о техническом обследовании». Том 1.

В данной рабочей документации отсутствует графическая часть, сметы и т.д.

Иных документов, подтверждающих выполнение работ по Договору, подрядной

организацией не представлено.

Как пояснила представитель Фонда, участвующая в рассмотрении обращения, в адрес Фонда не было представлено вообще ни какой документации.

Кроме письма ООО «ЭЭТ» (исх. от 15.11.2021 № КМ-0025), предоставленного Фондом, иных писем в Комиссию не представлено.

Продление срока выполнения работ по результатам телефонных переговоров, по основаниям, озвученным представителем, а именно: увольнение инженера и поиск субподрядчика, Положением № 615 и Договором не предусмотрено.

Относительно уведомления ООО «ЭЭТ» о расторжении Фондом договора в одностороннем порядке установлено:

Уведомление Фонда исх. № 802 от 03.02.2022 направлено Фондом в два адреса, указанных в Договоре: 610035, г. Киров, ул. Калинина, д. 4, пом. 1163; 610014, г. Киров, ул. Пугачева, 1А, пом. 103 (подтверждается реестром отправки почтовой корреспонденции и квитанцией об оплате).

Согласно отчету об отслеживании отправлений 15.02.2022 произошло вручение письма адресату по адресу: г. Киров, ул. Пугачева, 1А, пом. 103.

При этом, корреспонденция Кемеровского УФАС России так же получена по данному адресу.

Таким образом, Фондом исполнена обязанность по уведомлению подрядной организации об одностороннем расторжении Договора.

Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к выводам, что со стороны ООО «ЭЭТ» не были предприняты действия для соблюдения сроков оказания работ, предусмотренных Договором, которые в соответствии с пунктом 3.2 Договора составляют 60 календарных дней, с учетом того, что Договор заключен 15.10.2021 – окончание срока выполнения работ 14.12.2021.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Комиссией установлено, что по состоянию на 03.02.2022 (дата направления уведомления о расторжении Договора) работы не исполнены, то есть Подрядчиком были нарушены сроки окончания выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме по любому Объекту (подпункт «б» пункта 10.3 Договора); Подрядчиком были нарушены сроки оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов (подпункт «е» пункта 226 Положения № 615).

Таким образом у Заказчика имелись основания для одностороннего расторжения Договора на основании подпункта «б» пункта 10.3 Договора и подпункта «е» пункта

226 Положения № 615.

Фактическое нарушение сроков выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечисленных в Договоре, продолжительностью более 15 календарных дней по каждому из многоквартирных домов, может свидетельствовать о недобросовестности подрядчика или о наличии злонамеренности в его действиях, при выполнении работ, предусмотренных в рамках рассматриваемого договора.

Исходя из вышеуказанного Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях (бездействии) ООО «ЭЭТ» недобросовестного поведения по не исполнению требований пункта 3.2 Договора, касающегося срока выполнения работ.

В связи с расторжением Фондом Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением подрядной организацией условий Договора, информация об ООО «ЭЭТ» подлежит включению в Реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Постановления № 615, пунктом 6 Методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Приказом ФАС России от 16.12.2018 № 1871/18, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Включить информацию о подрядной организации ООО «Энергоэффективные технологии» ИНН 4345340975 в Реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя комиссии: <...>

<...>

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.