



ООО «Торговый комплекс»

347913, Ростовская область, г.  
Таганрог, ул. Большая  
Бульварная, д. 15

ООО «Стокэстейт»

108801, г. Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка, ул. Потаповская  
роща, д. 7, корп. 1, кв.  
этаж/помещ./офис:  
подвальный/38/1А

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, наб. Тараса  
Шевченко, д. 23А, эт. 25, помещ.  
1

**РЕШЕНИЕ № ПД/10/18 1-189/2022**  
**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Торговый комплекс»**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 01.09.2022  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: заместителя председателя Комиссии ФАС России; заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии

ФАС России: советника отдела правовой экспертизы Правового управления  
Н.А. Озеровой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля строительства и природных ресурсов  
Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Загораевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Торговый комплекс»: Дорошенко Г.А. – доверенность от 30.08.2022 № 34;

– ООО «Стокэстейт»: Золотникова А.С. – доверенность от 29.07.2022 № 7/2022;

– ООО «РТС-тендер»: Мильшиной В.С. – доверенность от 18.04.2022 № 22-53;

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ООО «Торговый комплекс» от 17.08.2022 № 170 (вх. № 144459-ЭП/22 от 23.08.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства, со снижением начальной цены (извещение № 220000032200000000063, лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Торговый комплекс» (далее – Заявитель) от 17.08.2022 № 170 (вх. № 144459-ЭП/22 от 23.08.2022), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства, со снижением начальной цены (извещение № 220000032200000000063, лот № 1, далее – Аукцион).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также проанализировав пояснения представителей Заявителя, ООО «Стокэстейт» (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

27.08.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной

по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее – сайт Оператора), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 27.07.2022 10:00, дата и время проведения Аукциона – 03.08.2022 10:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909», (далее – Постановление № 1041), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 47-П/22 от 15.06.2022 (далее – Регламент).

Согласно доводам Жалобы Заявитель согласно протоколу от 01.08.2022 № 2 был признан участником Аукциона. 03.08.2022 Заявитель принял участие в Аукционе. Согласно протоколу об итогах Аукциона от 03.08.2022 № 2 победителем по лоту № 1 был признан Заявитель предложивший цену 1 168 672,39 рублей. В тоже время Заявитель обнаружил что имущество по лоту № 1 было снова выставлено на Аукцион 10.08.2022. Каких-либо уведомлений об отмене торгов о причинах и дате проведения повторного Аукциона Заявитель не получал. В подтверждение Заявителем приложены скриншоты с входящими письмами на электронную почту, указанную при регистрации на сайте Оператора в период с 03.08.2022 по 10.08.2022. Таким образом, Заявитель не смог принять участие в Аукционе 10.08.2022 по причине отсутствия информации о его повторном проведении. На сайте Оператора размещен протокол об итогах Аукциона № 2 от 11.08.2022 в результате которого победителем признан иной участник Аукциона – Гончаров РН предложивший ценовое предложение в размере 1 179 014,62 рубля.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 9.3 Постановления № 1041 оператор в случае возникновения технологического сбоя приостанавливает проведение реализации имущества и вещественных доказательств но не более чем на один сутки. Возобновление проведения реализации начинается с того момента на котором она была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения реализации имущества и вещественных доказательств оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине ее приостановления, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора во время проведения Аукциона 03.08.2022 два участника подавали ценовые предложения однако в связи с возникшими техническими проблемами при проведении Аукциона Оператор осуществил перенос проведения Аукциона на 10.08.2021.

В подтверждение технического сбоя во время проведения Аукциона 03.08.2022 Оператором представлен скриншот письма

Гончарова Р.Н. с описанием технической ошибки и подтверждающими материалами.

Письмом от 08.08.2022 № 1131 Организатор торгов был уведомлен о технической ошибке во время проведения Аукциона. В ответном письме от 08.08.2022 № 08.08/2022 Организатор торгов согласовал с Заявителем новые дату и время проведения Аукциона 10.08.2022 в 10:00.

08.08.2022 в 12:36 Заявителю Оператором было направлено уведомление на адрес электронной почты, указанный при регистрации на сайте Оператора о переносе даты и времени проведения Аукциона со следующим текстом: «Уведомляем Вас о том, что в связи с технической ошибкой, возникшей во время торгов по процедуре 220000032200000000063 лоту № 1 торги были перенесены на новую дату. С подробной информацией можно ознакомиться на страничке «процедуры» о чем свидетельствуют скриншоты, представленные Оператором в письменных пояснениях.

Аналогичное уведомление было направлено второму участнику Аукциона. Гончарову Р.Н.

На сайте Оператора также размещена информация о дате и времени проведения Аукциона: 10.08.2022 в 10:00.

Таким образом, Оператором были уведомлены все участники Аукциона о новых дате и времени его проведения.

Согласно протоколу № 2 от 11.08.2022 победителем Аукциона признан Гончаров Р.Н. Заявитель ценовые предложения не подавал.

Заявителем в составе Жалобы не представлены документы (материалы), однозначно свидетельствующие о том, что Оператором не было направлено уведомление в адрес Заявителя о переносе даты и времени проведения Аукциона.

Таким образом, Комиссия ФАС России пришла к выводу, что довод Жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Торговый комплекс» от 17.08.2022 № 170 (вх. № 144459-ЭП/22 от 23.08.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже имущества, обращенного в собственность государства, со снижением начальной цены (извещение № 220000032200000000063, лот № 1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя  
Комиссии ФАС России (ведущий заседание): Д.Ю. Полякова

Члены Комиссии ФАС России:

Р.Р. Салюков

Д.А. Загораева

Исп.Загораева Д.А.

тел.8(499) 755-23-23 вн.088-107

2022-121198