

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

ООО «УК ОСНОВА»

Ул. Репина, 2Б-109 г. Пермь, 614030

perm.osnova@mail.ru

**Организатор торгов - Департамент
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми**

ул. Ленина, 34, Пермь, Пермский край,
614000

communal@gorodperm.ru

**Конкурсная комиссия Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми**

communal@gorodperm.ru

Дело № 059/10/18.1-1006/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015944)

**«01» октября 2021 г.
Пермь**

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя ООО «УК ОСНОВА» х (по доверенности), в присутствии представителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Перми х, (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015944) (далее – заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (извещение № 130721/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

22.09.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к:

-неправомерному недопуску Заявителя к участию в торгах;

-нарушению сроков проведения Организатором повторных торгов;

-неповышению расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для рассмотрения документы и отзыв на жалобу, в котором указывает на отсутствие нарушений при организации и проведении закупки.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентируется Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила №75).

В соответствии с п. 38 Правил № 75, в извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги);

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг;

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно п. 52 Правил №75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2013 № 491-ПП.

Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

По смыслу п. 53 Правил № 75, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для

управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

2. При проведении рассматриваемых торгов Организатор руководствовался извещением № 130721/4479302/01 (далее – Извещение), Извещением № 1 от 13 июля 2021 года о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (далее – Извещение № 1), Конкурсной документацией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (далее – Конкурсная документация).

В соответствии с Извещением № 1, дата и время окончания подачи заявок 06.09.2021, 10:00. Для участия в открытом конкурсе претенденту на участие в конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте перечень документов, в соответствии с разделом 9 конкурсной документации, до 10.00 часов «06» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 411.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 9:00 часов до 17:00 часов в рабочие дни, до 10.00 часов «06» сентября 2021 года. Заявки, представленные после 10.00 часов «06» сентября 2021 года, к рассмотрению не принимаются. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и словосочетание «Не вскрывать до 10.00 часов «06» сентября 2021 года.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 10.00 часов «06» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 404. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе состоится в 10.00 часов «13» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 404. Конкурс состоится в 10.00 часов «14» сентября 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 34, каб. 404.

3. В соответствии с Журналом регистрации заявок, Заявителем поданы заявки на участие в конкурсе в отношении лотов: 1-3, 5-11, 13-15, 19, 21-25.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми, размещенным на официальном сайте, ООО «УК Основа» на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе с мотивировкой «Претендент на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75.».

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России представлены заявки Заявителя по спорным лотам (1-3, 5-11, 13-15, 19, 21-25).

В составе заявки, помимо иных документов, содержится уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 01.07.2021 №45-16-08-исх-146, из которого следует, что в соответствии с приказом Инспекции от 01.07.2021 №45-15-13-116 ООО «УК Основа» предоставлена такая лицензия.

Согласно п. 18 Правил № 75, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п. 53 Правил № 75, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п. 54 Правил № 75, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

По смыслу п. 52 Правил № 75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Согласно пп. 9.2.2 раздела 9 Конкурсной документации «Требование к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе», заявка на участие в конкурсе

должна содержать копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 3.2.1 раздела 3 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно пп. 3.2.1 раздела Конкурсной документации «Требование к претендентам открытого конкурса», претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом».

При рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что по смыслу Конкурсной документации претендентам надлежит представить в составе заявки на участие в конкурсе выписку из реестра лицензий Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края на управление многоквартирными домами.

Между тем, необходимость представления исключительно указанной выписки не следует из рассмотренных положений Конкурсной документации. Кроме того, по смыслу пп. 2 п. 53 Правил № 75 подтверждать соответствие обязательным требованиям федерального закона претендент может и иными документами, в том числе, представленной Заявителем в составе заявок уведомлением Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 01.07.2021 №45-16-08-исх-146.

По смыслу вышеизложенного, представив в составе заявок указанное письмо, Заявитель, в соответствии с пп. 3.2.1 раздела Конкурсной документации «Требование к претендентам открытого конкурса», пп. 9.2.2 Конкурсной документации «Требование к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе», а также п. 53 Правил № 75 подтвердил свое соответствие обязательным в соответствии с федеральным законом требованиям и должен был быть допущен конкурсной комиссией к оценке и сопоставлению заявок.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерном недопуске заявки последнего к участию в конкурсе признается Комиссией Пермского УФАС обоснованным. Комиссией Пермского УФАС России в действиях Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми устанавливается нарушение пунктов 18, 20, 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75.

4. В части довода Заявителя о нарушении со стороны Организатора сроков проведения повторных после несостоявшихся торгов Комиссия Пермского УФАС отмечает следующее.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами.

В соответствии с возражениями, представленными Организатором торгов, в отношении лотов № 13-15, 19, 21-25 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми проводится впервые, повторный конкурс не проводился.

Конкурс в отношении объектов конкурса (извещение № 130721/4479302/01, лоты №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) по отбору управляющей организации проводился повторно. Предшествующий конкурс в отношении лотов, составляющих предмет торгов в соответствии с извещением № 130721/4479302/01, осуществлялся в соответствии с извещением № 260321/4479302/01 на официальном сайте.

В соответствии с Извещением, в состав лотов по указанному извещению были включены следующие многоквартирные дома: 2-я Баранчинская, д.1, 2-я Баранчинская, д. 2, Блочная, 10 км, д. 1, Ивдельская, д. 3, ул. Ивдельская, д. 5, 11-я Линия, д. 16, 10-я Линия, д. 29, Лодыгина, д. 20, Пролетарская, д. 17 29, Чайковского, д. 17а, Старцева, д. 53 17а. (лоты № 1-3, 5-11 по извещению 130721/4479302/01).

В соответствии с данными официального сайта, датой окончания подачи заявок является 27.04.2021.

В соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми от 27.04.2021, в отношении указанных многоквартирных домов заявки не поступили; открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует считать не состоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов на участие в указанном конкурсе.

Исходя из трехмесячного срока, установленного п. 59 Правил № 75, Организатор торгов обязан провести новый конкурс в соответствии с Правилами. В отношении перечисленных домов назначить проведения нового конкурса Организатор торгов должен был не позднее 27 июля 2021 г.

Извещение № 130721/4479302/01 опубликовано на официальном сайте в пределах установленного п. 59 Правил № 75 трехмесячного срока. Таким образом, довод Заявителя о нарушении со стороны Организатора сроков проведения повторных после несостоявшихся торгов признан Комиссией Пермского УФАС необоснованным.

5. В части довода Заявителя о невышении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75 Комиссия Пермского УФАС отмечает следующее.

Согласно п. 59 Правил 75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт

жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

В соответствии с возражениями, представленными Организатором торгов, в отношении лотов № 13-15, 19, 21-25 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми проводится впервые, повторный конкурс не проводился.

Конкурс в отношении объектов конкурса (извещение № 130721/4479302/01, лоты №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) по отбору управляющей организации проводился повторно. Предшествующий конкурс в отношении лотов, составляющих предмет торгов в соответствии с извещением № 130721/4479302/01, осуществлялся в соответствии с извещением № 260321/4479302/01 на официальном сайте.

В соответствии с Извещением, в состав лотов по указанному извещению были включены следующие многоквартирные дома: 2-я Баранчинская, д.1, 2-я Баранчинская, д. 2, Блочная, 10 км, д. 1, Ивдельская, д. 3, ул. Ивдельская, д. 5, 11-я Линия, д. 16, 10-я Линия, д. 29, Лодыгина, д. 20, Пролетарская, д. 17 29, Чайковского, д. 17а, Старцева, д. 53 17а. (лоты № 1-3, 5-11 по извещению 130721/4479302/01).

В соответствии с данными официального сайта, датой окончания подачи заявок является 27.04.2021.

В соответствии с протоколами вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Перми от 27.04.2021, в отношении указанных многоквартирных домов заявки не поступили; открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами следует считать не состоявшимся, по причине отсутствия поданных заявок от претендентов на участие в указанном конкурсе.

Из представленных Организатором торгов возражений следует, что в отношении указанных многоквартирных домов при проведении повторных торгов в соответствии с извещением № 130721/4479302/01 произведено увеличение расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов следующим образом:

Лот 1 - 2-я Баранчинская, д.1 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,73, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80).

Лот 2 - 2-я Баранчинская, д. 2 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,73, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80).

Лот 3 - Блочная, 10 км, д. 1 - (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за

содержание и ремонт - 29,08, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -31,99).

Лот 5 - Ивдельская, д. 3, ул. Ивдельская, д. 5 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 30,73, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 33,80).

Лот 6 - 11-я Линия, д. 16 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -31,99).

Лот 7 - 10-я Линия, д. 29 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт -31,99).

Лот 8 - Лодыгина, д. 20 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 9 Пролетарская, д. 17 29 (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 29,08, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 31,99).

Лот 10 Чайковского, д. 17а (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Лот 11 Старцева, д. 53 17а (извещение № 260321/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 25,12, извещение № 130721/4479302/01 размер платы за содержание и ремонт - 27,63).

Указанное подтверждается сведениями, размещенными на официальном сайте (Приложение №10 к извещению № 260321/4479302/01 в разделе «документы», Приложение №10 к извещению №130721/4479302/01 в разделе «документы»).

При организации повторных торгов Организатор торгов в соответствии с требованиями Согласно п. 59 Правил 75 увеличивал расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов в отношении многоквартирных домов, первоначальный конкурс на управление которыми не состоялся.

Таким образом, довод Заявителя о неповышении расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при назначении повторных торгов в соответствии с требованиями Правил № 75 признается необоснованным.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу ООО «УК ОСНОВА» (вх. № 015944) (далее – заявитель) на действия Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Перми (извещение № 130721/4479302/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) в рамках довода о неправомерном недопуске ООО «УК ОСНОВА» к участию в торгах **обоснованной**.

2.Установить в действиях Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми нарушение пунктов 18, 20, 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства России от 06.02.2006 N 75.

3.Выдать Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Перми обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалоб нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии

х

Члены Комиссии

х

х

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.