

РЕШЕНИЕ по делу №07/600-18 от 12.03.2018 г.

по результатам рассмотрения жалобы

от Рыськова И.А. (вх. №425/10 от 07.03.2018 г.)

на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» и администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

га принятия решения 28.03.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Рыськова И.А. (далее Заявитель) от 07.03.2018 г. (вх. № 425/10) действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» и администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная (извещение на сайте torgi.gov.ru № 140218/16191167/01, лот №5),

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» Иванченко Е.В. (приказ №5 от 19.03.2015 г.);

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Рыськова И.А. (вх. №425/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» и Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора по продаже земельного участка (площадью 1080 кв.м., кадастровый номер <...> :01:120201:16), расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная (извещение на сайте w.torgi.gov.ru № 140218/16191167/01, лот №5).

По мнению заявителя, Организатором торгов в извещении о проведении

циона, а так же в договоре аренды земельного участка, размещенном в
ещении, отсутствует информация о нахождении капитального сооружения на
ном земельном участке. Кроме того, заявителем в жалобе указано на наличие
аждения, препятствующего проходу на данный земельный участок.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и
иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ответствии с Договором поручения на организацию и проведение торгов
53 от 27.11.2017 г., Администрация Красномакского сельского поселения
чисарайского района Республики Крым (Заказчик) уполномочивает ООО
новационные технологии» (Организатор торгов) совершать юридические и
ие действия по организации и проведению торгов по продаже земельных
стков, принадлежащих на праве муниципальной собственности
министрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района
спублики Крым.

анизатор торгов, в возражениях по сути рассматриваемой жалобы (исх.
4/18-И от 22.03.2018 г.), пояснил, о направлении запроса заказчику о
эдоставлении сведений об объекте капитального строительства на земельном
стке с кадастровым номером 90:01:120201:16.

ласно полученного ответа (исх. №68 от 23.03.2018 г.), Администрация
сномакского сельского поселения сообщила, что на участок под
дастровым номером 90:01:120201:16, разрешений на строительство объекта
питального строительства не выдавалось; в настоящее время собственник
ельного участка строительство ОКС не проводит и не проводил.

анизатором торгов не подтвержден факт наличия на участке (кадастровый
ер <...> :01:120201:16) объекта капитального строительства.

ьков И.А. в жалобе не представил подтверждающие факты (доказательства)
аличии капитального строительства на участке, расположенном по адресу:
публика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная с
дастровым номером 90:01:120201:16.

им образом, антимонопольным органом в ходе рассмотрения жалобы, довод
вителя о наличии капитального сооружения на земельном участке с
дастровым номером 90:01:120201:16, являющимся предметом торгов, не
тверждён.

же, заявителем не представлены доказательства о наличии ограждения,
епятствующего доступ к земельному участку. Организатором торгов в свою
редь наличие данного факта не подтверждено.

им образом, доводы заявителя признаются антимонопольным органом не
снованными.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите

Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу Рыськова А.И. (вх. №425/10 от 07.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» и Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым признать не обоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 12.03.2018 г. исх. № 07/317.