

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии:

– руководитель Приморского УФАС России;

членов Комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

ознакомившись с жалобой Общества с ограниченной ответственностью «Гермес» (далее – ООО «Гермес», заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба ООО «Гермес» (далее также – заявитель) на действия ОАО «Международный аэропорт Владивосток» (далее также – ОАО «МАВ», ответчик) при проведении [запрос предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток - часть нежилого помещения, находящегося на третьем этаже в стерильной зоне МВЛ для размещения торговой точки беспощинной торговли «Duty Free»](#) (извещение размещено на сайте <http://zaotv.ru>) (далее - Запрос предложений).

По мнению заявителя, процедура проведения запроса предложений, проведена с нарушениями процедуры установленной Документацией о проведении запроса предложений утвержденной ОАО «МАВ» и ЗАО «Терминал Владивосток», Положением о закупках, а именно: начисление баллов за коммерческие предложения участников запроса предложений в указанных размерах произведено комиссией в нарушение установленного порядка проведения (пункты 3.2, 3.2.3 Документации запроса предложения); комиссия необоснованно изменила ценовое предложение участников, указав ценовое предложение ООО «Гермес» без ссылки содержит данная сумма НДС или нет, а предложение остальных участников, изменив на без учета НДС (пункт 3.2.2 Документации запроса предложения); комиссия не воспользовалась правом и не запросила от участников разъяснений сведений, содержащихся в предложениях, а также правом предусмотренным на проведение конкурентных переговоров (пункты 3.1.7, 3.3 Документации запроса предложения).

Опубликованное извещение о проведении запроса предложений предусматривало такие обязательны элементы торгов, предусмотренные статьями 447-449 ГК РФ как задаток (обеспечение) условие об утрате лицом, выигравшим торги, при уклонении от подписания протокола внесенного им задатка; срок на заключения договора после поведения выбора победителя, ответственность участника в виде включения в реестр недобросовестных

поставщиков. В связи с чем, ограничение ЗАО «Терминал Владивосток» своей ответственности как собственника площадей в здании аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, указанное в Документации о проведении запроса предложений не соответствует ГК РФ, а состоявшиеся торги на основании изложенного выше в силу статьи 449 ГК РФ подлежат признанию недействительными.

Кроме того, по мнению заявителя вышеуказанные действия также нарушают положения статьи 10 и статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель просит выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписание об отмене протокола №5 от 16.05.2014 и об аннулировании торгов.

Представитель ОАО «МАН» с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения. В обоснование указал, что поскольку обжалуемый запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) приморское УФАС России не вправе рассматривать вышеуказанную жалобу на основании положения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Также ответчик указал, что жалоба ООО «Гермес» подлежит отклонению, как необоснованная и привел свои возражения по аргументам заявителя.

До рассмотрения настоящего дела по существу, проанализировав представленные заявителем и ответчиком материалы, заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Запрос предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток, не является торгами, проводимыми в обязательном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, также он не проводился в рамках закупок в соответствии

с Законом о закупках.

Таким образом, жалоба ООО «Гермес» не подлежит рассмотрению по существу в порядке, установленном статье 18.1 Закона о защите конкуренции так, как данный запрос предложений не относится к торгам (конкурсу, аукциону).

На основании изложенного, учитывая указание заявителем на нарушения ответчиком статьи 10, статьи 17 Закона о защите конкуренции руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалоба ООО «Гермес» на действия ОАО «Международный аэропорт Владивосток» при проведении запрос предложений по выбору арендаторов на право заключения договора аренды коммерческой площади в новом аэровокзальном комплексе в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивосток - часть нежилого помещения, находящегося на третьем этаже в стерильной зоне МВЛ для размещения торговой точки беспошлинной торговли «Duty Free» (извещение размещено на сайте <http://zaotv.ru>) не подлежит рассмотрению по существу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.
3. Передать жалобу ООО «Гермес» и иные материалы дела № 76/08-2014сотрудникам Приморского УФАС России для ее рассмотрения на предмет установления наличия либо отсутствия признаков нарушения статьи 10, статьи 17 Закона о защите конкуренции в обжалуемых действиях.