РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-743/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 июля 2019 г. г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии В.М.О. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов) М.А.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества Ш.Т.В. (извещение № 180619/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба В.М.О. на действия на действия Организатора торгов ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества Ш.Т.В. (извещение № 180619/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 29.07.2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-743/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Ш.Т.В. на основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 12522/986-19 от 11.06.2019 года.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 18.06.2019 г. № 87 (6622), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение №180619/31965167/03), на сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (далее – ФССП РФ), а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В извещении о проведении торгов опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе сведения о порядке и сроках внесения задатков:

Лот №4 (Залог) - Квартира пл. 47,2 кв.м., адрес: г. Краснодар, ул. Карасунская Набережная, д. 83, кв. 26. Д-к Ш.Т.В. н/ц-800 000,00 руб., з-к- 40 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 21.05.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 19.06.2019г. по 11.07.2019г. Торги состоятся: 16.07.2019г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, эт.2. Задаток должен поступить не позднее 11.07.2019 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 15.07.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Прием заявок осуществлялся в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. заявка по утвержденной организатором торгов форме;
2. предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;
3. заверенную копию ИНН заявителя;
4. доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
5. заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие» в торгах;
7. справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя;
8. заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;
9. заверенная копию учредительных документов;
10. заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;
11. заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц;
12. решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;
13. письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ, в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя;
14. иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;
15. опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в

свободной форме. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, недостающими документами и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Форма заявки на участие в торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов. Форма заявки в верхней части на лицевой стороне содержит напоминание, что данная форма является утвержденной организатором торгов и не подлежит изменению.

В ходе подведения итогов приёма заявок претендентов, комиссией по проведению торгов было установлено, что в нарушение требований аукционной документации В.М.О. представлена заявка, не соответствующая утверждённой организатором торгов форме, а именно - в заявке удалены пункты: «Представитель заявителя»; «Документ, удостоверяющий личность доверенного лица»; «Для юридических лиц»; «в лице»; «Адрес (юридический, фактический)»; «Контактный телефон/факс»; «Адрес электронной почты».

Заявитель не обращался к Организатору торгов за разъяснениями относительно содержания и порядка оформления аукционной документации.

Таким образом решение Организатора торгов о непринятии заявки В.М.О. к участию в торгах, является обоснованным, поскольку указанная заявка нарушала требования аукционной документации.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС установлено, что согласно положениям части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатором торгов не нарушен порядок проведения торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу В.М.О. на действия на действия Организатора торгов ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации

имущества Ш.Т.В. (извещение № 180619/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: О.А. Сафронова

Члены Комиссии: Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.