

РЕШЕНИЕ

№ 02-03-615/2018

об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

22 февраля 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), в составе:

Председатель

Комиссии:

– заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

— начальник отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

— ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России,

рассмотрев обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ЧЕСТРОЙ» в связи с уклонением от заключения договора по результатам электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение № РТС274В170187), в присутствии представителей СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», ПАО «Карачаровский механический завод»,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступило обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее также - Заказчик, Регоператор, Фонд) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ЧЕСТРОЙ», зарегистрированном по адресу: 428003, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58, ИНН 2127026081.

Пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в»-«ж» пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Обращение Регоператора о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ЧЕСТРОЙ» направлено в Челябинское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренном Положением.

Общие сведения о закупке:

Способ закупки: электронный аукцион.

Сведения о заказчике: СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7).

Наименование закупки: электронный аукцион на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение № РТС274В170161).

Предмет закупки: заключение договора на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Начальная (максимальная) цена: 11300796, 00 руб.

Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке:
<https://www.rts-tender.ru>

Сведения об участнике закупки:

ООО «ЧЕСТРОЙ», адрес регистрации: 428003, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58, ИНН 2127026081, ОГРН 1052128128800.

Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.

По результатам аукциона РТС274В170161 между Заказчиком и ООО «ЧЕСТРОЙ» 07.08.2017 заключен договор № РТС274В170161(Д)/103-СМР/2017 (далее - Договор) на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

ООО «ЧЕСТРОЙ» не приступило к исполнению обязательств по договору, что свидетельствует о нарушении им существенных условий Договора, не позволивших в итоге удовлетворить потребность Регионального оператора.

В соответствии со статьей 715 ГК РФ, пунктом 226 Положения, пунктом 11.4 Договора 11.12.2017 Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора.

Решение об одностороннем расторжении договора от 11.12.2017 № 6440 направлено заказчиком ООО «ЧЕСТРОЙ» следующими способами:

- 11.12.2017 на адрес электронной почты, указанный в подписанном со стороны Подрядчика договоре;
- 14.12.2017 заказным письмом с уведомлением о вручении (почтовый идентификатор 45402014157801) по адресу, указанному в подписанном со стороны Подрядчика договоре.

Согласно распечатке с сайта ФГУП «Почта России» <https://pochta.m/> «Отслеживание почтовых отправок почты России», данное почтовое отправление получено адресатом 26.12.2017.

Следовательно, 26.12.2017 является датой надлежащего уведомления ПАО «КМЗ» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 11.12.2017 № 6440 вступило в силу, договор считается расторгнутым с 25.01.2018.

Однако, в ходе рассмотрения обращения Региональным оператором представлен отзыв поданного обращения в связи с отменой решения об одностороннем расторжении договора с ООО «ЧЕСТРОЙ».

Отмена решения об одностороннем расторжении договора влечет возврат сторон договора в первоначальное правовое положение.

Таким образом, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «ЧЕСТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «ЧЕСТРОЙ» (428003, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58, ИНН 2127026081, ОГРН 1052128128800) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.