

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2304/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

30 октября 2023 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу "..." на действия МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», при проведении процедуры № 21000004820000000039 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба "..." на действия МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», при проведении процедуры № 21000004820000000039 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение сроков проведения торгов, а также на отсутствие в документации сведений о предельных параметрах

разрешенного строительства на земельном участке.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

07.09.2023 года МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка по извещению № 21000004820000000039 по лоту №1.

Исследовав доводы жалобы о нарушении порядка опубликования информации о торгах, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно извещения о поведении торгов датой окончания подачи заявок является: 09.10.2023 года

Дата проведения аукциона: 13.10.2023 года.

Соответственно, период с момента окончания приема заявок до даты проведения аукциона составляет менее 5 дней (4 календарных дней).

Таким образом, организатором торгов при формировании извещения о проведении торгов не было допущено нарушение сроков, определенных положениям пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона

(в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного

участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Проанализировав извещение о проведении торгов, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что в тексте извещения содержится информация, предоставленная управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска, о предельных (максимальных и (или) минимальных) параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Таким образом, организатором торгов при формировании извещения о проведении торгов были указаны сведения о предельных (максимальных и (или) минимальных) параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

В части доводов заявителя о указании сведений о предельных (максимальных и (или) минимальных) параметрах разрешенного строительства, с учетом нахождения на земельном участке канализационного выпуска, Комиссия отмечает она не уполномочена давать оценку правильности указания предельных (максимальных и (или) минимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

В случае не согласия с установленными параметрами разрешенного строительства, с учетом имеющихся ограничений на земельном участке, заявитель имеет право на обжалование данных параметров в установленном законом порядке.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», при проведении процедуры № 21000004820000000039 по лоту №1 нарушения порядка и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №

135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу "..." на действия МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», при проведении процедуры № 21000004820000000039 по лоту №1 — необоснованной.