

1. Турянской М.А.

2. ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»

пр-д Лубянский, д. 27/1, стр. 1, Москва, 101000

3. ОАО «ИК «МЕТА»

ул.Сретенка, д.24/2, стр.1, Москва, 107045

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1832/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.08.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»,

в отсутствие:

Турянской М.А., ОАО «ИК «МЕТА» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 04.08.2017 № ИШ/38886/17),

рассмотрев жалобу Турянской М.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «КСМ №1» (реестровый № ПП-2005) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось

в следующем:

- в неправомерном приостановлении и дальнейшем возобновлении процедуры Торгов;
- в публикации сообщения о проведении Торгов в нарушение действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «КСМ №1» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1721280 от 07.04.2017), а также в газете «Коммерсантъ» от 14.01.2017 № 6 (№ 77032099258 от 13.01.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1721280) от 07.04.2017, Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» - сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона (в случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов - в форме публичного предложения) по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «КСМ №1» (ИНН 6166007629, ОГРН 1026104026948, адрес: 344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, д. 7), признанного решением Арбитражного суда Ростовской области от 01.12.2015 по делу №А53-6610/2014 несостоятельным (банкротом).

На открытые торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене выставляется имущество, часть которого является предметом залога ООО «ЭР-СИСТЕМС»:

Лот. № 1: Объекты движимого и недвижимого имущества, в том числе здания, сооружения, земельные участки, оборудование (155 позиций), находящиеся по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Страны Советов, д. 7.

Начальная цена продажи лота: 485 541 759,60 руб., НДС не облагается.

На открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене выставляется имущество в составе

Лот № 2: Объекты недвижимого имущества (7 позиций), находящиеся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского и пр-т Космонавтов.

Начальная цена продажи лота: 12 153 503,70 руб., НДС не облагается.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения - 10.04.2017. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://meta-invest.ru> в период действия публичного предложения с 12:00 первого рабочего дня начала действия публичного предложения по 15:00 последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту.

Срок окончания представления заявок - с даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, либо по окончании срока действия публичного предложения.

Снижение начальной цены продажи имущества должника на 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно была приостановлена и возобновлена процедура Торгов.

Согласно пояснениям Организатора торгов, после начала проведения Торгов определением Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2017 (резольтивная часть объявлена 04.05.2017) по делу № А53-6610/2014 были признаны недействительными решения комитета кредиторов, принятые на заседании комитета кредиторов 30.11.2016 об утверждении Положения № 1 и № 2 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ЗАО «КСМ №1», основании которых проводились оспариваемые торги.

Организатор торгов, ввиду наличия правовой неопределенности относительно правомерности дальнейшего проведения торгов, принял решение о приостановлении проведения Торгов до вступления в силу судебного акта.

О приостановлении проведения Торгов заинтересованные лица были уведомлены посредством размещения соответствующих сообщений в ЕФРСБ (№ 1813884 от 22.05.2017) и в газете «Коммерсантъ» № 93 (№ 77032236219 от 27.05.2017). при этом на момент приостановления Торгов прием заявок осуществлялся в течение 4 этапов снижения цены с 10.04.2017 по 05.05.2017, то есть в течение двадцати рабочих дней.

В дальнейшем постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.06.2017 по делу А53-6610/2014 указанное определение суда первой инстанции отменено, в удовлетворении заявления об оспаривании решений комитета кредиторов отказано.

Ввиду прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления Торгов, Организатором торгов было принято решение о возобновлении Торгов с установлением новых сроков проведения оставшихся 3 этапов.

О возобновлении Торгов заинтересованные лица были уведомлены сообщением, опубликованным в ЕФРСБ (№ 1907076 от 30.06.2017), в газете «Коммерсантъ» № 117 (№ 77032275539 от 01.07.2017).

Вместе с тем, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов не предусмотрена возможность приостановления и возобновления процедуры торгов по инициативе организатора торгов, в том числе, по причине наличия судебного акта в части правомерности проведения торгов.

Довод Организатора торгов относительно правомерности возобновления процедуры Торгов в соответствии с пунктом 6.2.1 Порядка проведения торгов не находит своего подтверждения, так как указанный пункт устанавливает порядок возобновления торгов при возникновении технического сбоя в работе электронной площадке, что не является причиной приостановления Торгов в данном случае.

Учитывая изложенное, в указанных действиях Организатора торгов усматривается нарушение статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании указанного довода Заявителя обоснованным.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств нарушения его прав и законных интересов, а также доказательств невозможности участия в Торгах.

2) Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов, установленный Законом о банкротстве.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 названного закона.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного закона.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов; окончания периода проведения торгов.

Анализ вышеуказанных положений Закона о банкротстве, а также Порядка проведения торгов позволяет сделать вывод о том, что к процедуре продажи имущества должника посредством публичного предложения не установлено требование о размещении сообщения не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. При этом, определение участников торгов осуществляется по окончании соответствующего периода проведения торгов.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения. Установление для каждого публичного предложения тридцатидневного срока для публикации сообщения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной в части срока публикации сообщения о проведении Торгов, не соответствующего части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части приостановления процедуры Торгов, в остальной части - необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как Заявителем не представлено доказательств нарушения его прав и законных интересов.
4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.08.2017 № ИШ/38886/17.