

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

<...>

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

е-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

25.05.2022 г. № 006269-22

На № _____ от _____

Организатор торгов -

ООО «Регион»

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «Регион»

<...>

**Электронная торговая площадка АО
«Агентство по государственному заказу
Республики**

Татарстан»

<...>

ТУ Росимущества в Пермском крае

<...>

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 007298)

«20» мая 2021 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

после объявленного перерыва, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 007298) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 7 – AMTC LADA, RS0451 LARGUS, г.в.2018, г/н M786BK159, VIN XTARS045LJ1089252, соб-к: Драчев А.Г., дол-к: ТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Лот № 9 – AMTC LADA 219110 LADA Granta, г/н M779EM159, г.в.2018, VIN XTA219110J0292857, соб-к: Кетова Л. Н., Лот № 14 – AMTC DATSUN ON-DO, г.в. 2018, г/н M840OM159, VIN Z8NBAABDOK0096366, соб-к: Бабурина Е. Ю. (извещение № 240322/47170914/03 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru; извещение № SALEEOA00004622 на сайте электронной торговой площадки <http://etp.zakazrf.ru>) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

06.05.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к нарушению порядка проведения торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее

содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 005743-22 от 13.05.2022 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий

участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о

времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 24 марта 2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, были опубликованы: извещение № 240322/47170914/03 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 7 – АМТС LADA, RS0451 LARGUS, г.в.2018, г/н M786BK159, VIN XTARS045LJ1089252, соб-к: Драчев А.Г., дол-к: ТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Лот № 9 – АМТС LADA 219110 LADA Granta, г/н M779EM159, г.в.2018, VIN ХТА219110J0292857, соб-к: Кетова Л. Н., Лот № 14 – АМТС DATSUN ON-DO, г.в. 2018, г/н M840OM159, VIN Z8NBAABDOK0096366, соб-к: Бабурина Е. Ю. (далее – Извещение), Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата начала подачи заявок - 24.03.2022 г., дата окончания подачи заявок - 18.04.2022 г., заявки принимаются на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», дата подведения итогов приема заявок – 18.04.2022 г.

Дата проведения торгов – 26.04.2022 г. 10:00 (по московскому времени).

Заявитель, не согласившись с действиями Организатора торгов по приостановлению торгов по Лотам №7, №9, обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой. Кроме этого, Заявитель указал на неправомерное неопубликование Протокола подведения итогов торгов по Лоту № 14.

Организатор торгов представил в материалы дела возражения на доводы жалобы, в которых ссылается на отсутствие нарушений порядка проведения торгов в отношении спорного лота, указывает на приостановление исполнительного производства судебным приставом-исполнителем по Лоту № 9 и Лоту № 7, а также о том, что Протокол о подведении итогов торгов по Лоту №14 опубликован на ЭТП.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены заявки участников торгов, Протоколы проведения торгов. Кроме этого, Оператор ЭТП представил в материалы дела пояснения, согласно которым в связи с тем, что по итогам окончания срока приема заявок по лоту №14 подана только одна заявка, торг признан несостоявшимся. Соответствующий протокол сформирован организатором торгов, но не размещен в открытом доступе на электронной площадке. Необходимость публикации данного протокола не предусмотрена Федеральным законом №229-ФЗ от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве».

Изучив представленные в материалы дела документы, Комиссия Пермского УФАС пришла к следующим выводам.

В силу ст. 4 Закона об исполнительном производстве исполнительное производство осуществляется, в том числе на принципе законности.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (ч. 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Вместе с тем, реализация имущества на торгах в рамках Закона об исполнительном производстве является одной из стадий исполнительного производства.

Согласно ч. 3 ст. 68 Закона об исполнительном производстве к мерам принудительного исполнения относится обращение взыскания на имущество должника, которое включает в себя изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Таким образом, реализация имущества на торгах является одной из стадий исполнительного производства и должна осуществляться организатором торгов с соблюдением требований Закона об исполнительном производстве.

Изложенное свидетельствует о том, что в случае отложения или приостановления исполнительного производства в отношении имущества, реализуемого на торгах, приостанавливается проведение торгов.

В материалы дела представлены;

-Постановление об отзыве имущества с реализации в отношении Лота №7 от 22.04.2022 г.;

-Постановление о приостановлении исполнительного производства в отношении Лота №9 от 19.04.2022 г.;

- Постановление о приостановлении исполнительного производства в отношении Лота №9 от 29.04.2022 г.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Федеральная служба судебных приставов по Пермскому краю не представила в материалы дела сведения о том, что исполнительное производство в отношении спорного имущества восстановлено на момент принятия решения по настоящей жалобе.

Исходя из изложенного, в части Лота №9 Организатор торгов приостановил проведение торгов в связи с приостановлением исполнительного производства в отношении должника, имущество которого реализуется в спорной процедуре; а в части Лота №7 Организатор торгов аннулировал процедуру в связи с отзывом имущества с реализации.

В отношении довода о неправомерном не опубликовании Протокола подведения итогов по Лоту № 14 Комиссией Пермского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, что на сайте электронной торговой площадки: <http://etp.zakazrf.ru> опубликованы итоги торговой процедуры, согласно которым торги признаны несостоявшимися.

При этом Комиссия полагает возможным отметить, что действующим законодательством не предусмотрена обязанность по размещению протокола подведения итогов торгов на официальном сайте в сети Интернет в рамках реализации арестованного имущества.

Исходя из изложенного, довод Заявителя жалобы не нашли своего подтверждения.

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения торгов, в связи с чем доводы жалобы признаны Комиссией Пермского УФАС России необоснованными.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 007298) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 7 – АМТС LADA, RS0451 LARGUS, г.в.2018, г/н M786BK159, VIN XTARS045LJ1089252, соб-к: Драчев А.Г., дол-к: ТУ Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Лот № 9 – АМТС LADA 219110 LADA Granta, г/н M779EM159, г.в.2018, VIN XTA219110J0292857, соб-к: Кетова Л. Н., Лот № 14 – АМТС DATSUN ON-DO, г.в. 2018, г/н M840OM159, VIN Z8NBAABDOK0096366, соб-к: Бабурина Е. Ю. (извещение № 240322/47170914/03 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru; извещение № SALEEOA00004622 на сайте электронной торговой площадки <http://etp.zakazrf.ru>) **необоснованной.**

2. Снять ограничения, наложенные письмом Пермского УФАС России исх. № 005743-22 от 13.05.2022 г.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>.

(342) 235-10-36