

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8608/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии представителей <...> - <...> (по доверенности от 19.08.2019),

в отсутствие представителей ООО «Триксель-Н» (извещены надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 27.08.2019 № ПО/43497/19),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «Триксель-Н» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 180719/25386694/04, лот № 6) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в установлении противоречивых дат проведения Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) и сайте ЭТП, что привело к невозможности подачи заявки на участие в Торгах Заявителем.

Изучив представленные материалы и пояснения участвующих в деле лиц, Комиссия признает жалобу обоснованной по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Заявитель в тексте жалобы указывает, что в на сайте ЭТП и газете «Подмосковье Сегодня» от 17.07.2019 № 129 указано, что Торги состоятся 09.08.2019, дата окончания приема заявок 07.08.2019. При этом согласно информации с Официального сайта датой окончания приема заявок является 09.08.2019, дата проведения 12.08.2019.

Учитывая, что Торги были проведены 12.08.2019, Заявитель был введен в заблуждение и не смог подать заявку.

Комиссия откладывалась, для изучения материалов рассматриваемого дела.

При рассмотрении жалобы 05.09.2019 Заявителем было представлено письмо от Организатора торгов, из которого следует, что в связи с поступившей жалобой в УФАС России по г. Москве по делу № 077/07/00-8608/2019 ООО «Триксель-Н» отменило протокол торгов по всем лотам в извещении № 180719/25386694/04 (в частности по лоту № 6), до рассмотрения жалобы Московским УФАС России, в связи с технической ошибкой в процессе публикации.

Новая дата публикации информации о проведении торгов по данному извещению назначена на 3 сентября 2019 года. Дата завершения рассмотрения заявок по лоту: Квартира, расположенная по адресу: МО г. Раменское, ул. Свободы, д. 7, кв-ра 79, к/н № 50:23:0110148:219, поручение № 668, состоится 16 сентября 2019 года, дата проведения аукциона 24 сентября 2019 года. Информация будет опубликована в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Комиссией установлено, что Торги отменены 29.08.2019, а сообщение о проведении новых Торгов по лоту № 6 опубликовано на Официальном сайте 03.09.2019 18:19 (извещение № 030919/25386694/07).

Согласно п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет

соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п. 2 ст. 448 «Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее — ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, п. 2 ст. 448 ГК РФ, а жалоба признается обоснованной.

При этом Комиссия не усматривает оснований для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, поскольку Организатор торгов устранил допущенное нарушение самостоятельно, объявив новые Торги.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке, ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, п. 2 ст. 448 ГК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).