

Исх. № СП-05/16802 от 08.11.2019 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №05-33/2019 по признакам нарушения ОАО «УК Идея Капитал» (ИНН 1655112733) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган призван обеспечивать государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, выявлять нарушения антимонопольного законодательства, принимать меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства и привлекать к ответственности за такие нарушения; предупреждать монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

В целях реализации своих функций и целей, административный орган наделен рядом полномочий, определенных ст. 23 Закона о защите конкуренции, в числе которых - недопущение действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы № 649/15 от 23.07.2015 территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы № 649/15 от 23.07.2015 территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Территориальный орган ФАС России имеет право возбуждать и рассматривать

дела о нарушениях антимонопольного законодательства (п. 6.4 Положения), выдавать предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством (п. 6.5.1 Положения).

В ходе осуществления своей деятельности, в рамках предоставленных полномочий, Управлением было установлено следующее.

Согласно данным с официального сайта Технополис «Химград»: <http://catalog.himgrad.ru/#catalog> Технополис создан на территории Республики Татарстан в 2006 году в рамках реализации государственной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий». Основная цель Технополиса «Химград» — развитие компаний в области малотоннажной химии и переработки полимеров.

Резидентами площадки являются компании малого и среднего бизнеса, занятые в области малотоннажной химии, переработки полимеров, нанотехнологий, ресурсосбережения и энергоэффективности, медицинских технологий.

На сегодняшний день на территории Технополиса действует 265 компаний с общей численностью работающих 7083 человек.

Общая площадь территории Технополиса составляет 131 га, проектная площадь зданий и сооружений превышает 500 тыс. кв. метров.

Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Фосфорос», ООО «НПП «Тасма», ОАО «Старт», ООО «Геробпласт», ООО «Данафлекс-нано», ЗАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «ПАЛП Инвест», ООО «КЗСУ», ООО «ПТО «МЕДТЕХНИКА», ООО «Титан Серджикл», ООО «Авиатех – М», ООО «Тиоком – Герметик», производства международного концерна BASF и французской компании Air Liquide и другие.

Идея Технополиса «Химград» заключается в предоставлении резидентам площадей и земельных участков на праве аренды и/или выкупа. Наличие комплексной инженерной инфраструктуры, предусматривающей возможность организации автономного энергообеспечения для отдельных функциональных зон, позволяет обеспечить быстрый старт производств. Управление площадкой осуществляет профессиональная управляющая компания, работа организована по принципу «одного окна».

Согласно сведениям с официального сайта Технополиса «Химград» в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Установлено, что Технополис «Химград» в настоящее время функционирует в качестве юридического лица - АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» (АО «Химград») (ИНН 1658098188).

Кроме того на территории Технополиса «Химград» осуществляет деятельность

ООО «Индустриальный парк «Химград» (ООО «Химград») (ИНН 1658033712), ОАО «УК «Идея Капитал» - управляющая компания (ИНН 1655112733), ООО «Интеграция» - смежная сетевая компания (ИНН 1658191691).

В ходе изучения деятельности ООО «УК «Идея Капитал», Татарстанским УФАС России установлено, что данная организация, являясь фактическим владельцем объектов электросетевого хозяйства на территории Технополиса «Химград» по адресу: г. Казань, ул. Восстания, 100, заключает с потребителями электрической энергии на территории Технополиса агентские договоры.

В результате заключения вышеуказанных агентских договоров, собственники и арендаторы имущества на территории Технополиса «Химград» включаются в качестве абонента в действующий договор №341Э энергоснабжения объектов юридического лица, заключенный с Гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»).

Учитывая вышеизложенное, Татарстанским УФАС России установлено, что в результате действий ОАО «УК «Идея Капитал», потребители электрической энергии, объекты которых расположены на территории Технополиса «Химград», помимо оплаты за потребленную электрическую энергию, а также за передачу электрической энергии сетевой организацией, обязуются оплачивать агентское вознаграждение ОАО «УК «Идея капитал» в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

По мнению Татарстанского УФАС России, установление размера агентского вознаграждения по договорам с потребителями электрической энергии, объекты которых расположены на территории Технополиса «Химград», в зависимости от количества потребленной электрической энергии является необоснованным.

Потребителями электрической энергии, объекты которых расположены на территории Технополиса «Химград» оплата за потребленный объем электрической энергии производится энергосбытовой организации, а также сетевой организации за оказание услуг по передаче электрической энергии в соответствии с установленным тарифом, в связи с чем, обязанность внесения дополнительной платы в ОАО «УК «Идея Капитал» в зависимости от потребленного объема электрической энергии в соответствии с вышеуказанным агентскими договорами, по мнению Татарстанского УФАС России, является необоснованной.

Учитывая вышеизложенное, по результатам анализа документов, имеющихся в Татарстанском УФАС России был издан Приказ Татарстанского УФАС от 22.02.2019г. №01/100-к о возбуждении дела №05-33/2019 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ОАО «УК Идея Капитал» (ИНН 1655112733) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

В ходе рассмотрения дела №05-33/2019 Комиссией Татарстанского УФАС

России было установлено следующее.

Технополис «Химград» в настоящее время функционирует в качестве юридического лица - АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» (АО «Химград») (ИНН 1658098188).

Кроме того на территории Технополиса «Химград» осуществляет деятельность ООО «Индустриальный парк «Химград» (ООО «Химград») (ИНН 1658033712), ОАО «УК «Идея Капитал» - управляющая компания (ИНН 1655112733), ООО «Интеграция» - смежная сетевая компания (ИНН 1658191691).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ учредителем АО «Химград» (ИНН 1658098188) является Министерство земельных и имущественных отношений РТ (ИНН 1655043430). Генеральным директором Общества является ГИЗЗАТУЛЛИН АЙРАТ МАНСУРОВИЧ (ИНН 165902098996).

АО «Химград» было создано в соответствии с Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №391-р от 07.03.2008 г. в рамках правительственной программы, направленной на развитие малого и среднего бизнеса Республики Татарстан.

Единственным учредителем и акционером АО «Химград» является Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 420095, Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Восстания, дом 100, здание 272, офис 206.

Основным видом деятельности АО «Химград» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 2 68.32).

Согласно представленной АО «Химград» информации сумма выручки Общества за 2016-2018гг. составила:

№ п/п	Наименование деятельности	2016 год		2017 год		2018 год	
		Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС
1	Арендная деятельность	77 892 270	91 902 685	81 767 839	96 441 363	92 019 311	108 581 850
2	Информационные услуги	63 559	75 000	16 102	19 000	99 090	116 925
Итого		77 955 829	91 977 685	81 783	96 460 363	92 118 401	108 698 775

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что 99,93% выручки АО «Химград» формируется в результате арендной

деятельности.

В рамках рассмотрения дела у АО «Химград» был запрошен реестр резидентов, расположенных на территории Технополиса «Химград».

Согласно представленной информации, у резидентов Технополиса «Химград» находятся на праве собственности 314 объектов недвижимости.

Кроме того, по состоянию на 23 апреля 2019 года у АО «Химград» арендуют недвижимое имущество 74 организации, из которых 62 организации осуществляют потребление электрической энергии в составе арендной платы, у 9 арендаторов отсутствует потребление электрической энергии, а у трех оставшихся организаций: ООО «Химград» (выделенная мощность - 10 кВт), ООО «ТЭПС» (выделенная мощность - 300 кВт), ООО «ТЭМЗ» (выделенная мощность - 280 кВт) заключены агентские договоры с ОАО «УК «Идея Капитал».

Согласно представленным АО «Химград» сведениям о группе лиц акционерного общества, установлено, что дочерней организацией Общества является ООО «Химград» (ИНН 1658033712).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ учредителем ООО «Химград» (ИНН 1658033712) является АО «Химград» (ИНН 1658098188), размер доли – 100%. Управляющей организацией ООО «Химград» является ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733).

Адрес (место нахождения) юридического лица: 420095, Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Восстания, дом 100, здание 287, помещение 2.

Основным видом деятельности ООО «Химград» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 2 68.20).

Согласно представленной ООО «Химград» информации сумма выручки Общества за 2016-2018гг. составила:

№ п/п	Наименование деятельности	2016 год		2017 год		2018 год	
		Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС
1	Арендная деятельность	3 500 747	4 130 882	743 203	876 979	394 492	462 500
2	Услуги пропускному режиму	28 507	383 492 543	35 450	199 362	37 995 438	33 161 39 130 508
3	Эксплуатационные услуги	4 022	066 906	4 797 857	1 601 193	1 890 493	1 125 1 328 082
4	Передача и распределение тепловой энергии	39 905	635 368	46 770	166 872	196 908	
5	Услуги	23	136	27	300		

5	водоснабжению и канализации	299	834						
6	Услуги по передаче электроэнергии	75 048 606	88 557 355						
Итого		173 771 086	205 049 888	34 711 382	40 959 442	34 681 423	40 924 090		

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что по результатам 2018 года 95,62% выручки ООО «Химград» формируется в результате оказания услуг по пропускному режиму.

Кроме оказания услуг по пропускному режиму, Общество осуществляет арендную деятельность и оказывает эксплуатационные услуги, однако доля такой деятельности, согласно полученной выручке, в совокупности составляет всего 4,38%.

Установлено, что Управление площадкой на территории Технополиса «Химград» осуществляется управляющей компанией – ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ учредителями ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733) являются ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ИНН 1655059166) с долей участия – 90%, ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» с долей участия – 10%.

Генеральным директором Общества является ГРУШИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 165709931578).

Адрес (место нахождения) юридического лица: 420107, Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Петербургская, дом 50, корпус 1, помещение 2.

Основным видом деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 2 68.32).

Согласно представленной ОАО «УК «Идея Капитал» информации сумма выручки Общества за 2016-2018гг. составила:

№ п/п	Наименование деятельности	2016 год		2017 год		2018 год						
		Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС	Сумма выручки без НДС	Сумма выручки с НДС					
1	Агентское вознаграждение по услугам электроснабжения	80 302	366 947	94 828	828 214	101 144	119 348	119 348	425	108 265	508 752	128 039
2	Вознаграждение	11 052	13 041	10 799	12 743	10 976	12 952					

2	по агентским договорам	238	641	920	905	394	145
3	Информационно-консультационные услуги	2 225 564	2 626 165	2 299 309	2 713 185	2 692 086	3 176 662
4	Услуги по управлению (исполнительный орган)	305 085	360 000	669 218	789 677	1 220 339	1 440 000
Итого		93 189 949	110 599 856	114 661 912	135 192 595	123 084 397	145 559 608

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что по результатам 2018 года 87,93% выручки ОАО «УК «Идея Капитал» формируется в результате оказания агентских услуг по электроснабжению.

Кроме агентского вознаграждения от оказания услуг по электроснабжению, Общество получает вознаграждение от иных агентских договоров (8,9% от выручки за 2018 год), оказывает информационно-консультационные услуги (2,18% от выручки), а также услуги по управлению (исполнительный орган) (0,99% от выручки).

Кроме того, Комиссией установлено, что на территории Технополиса «Химград» функционирует смежная сетевая компания – ООО «Интеграция» (ИНН 1658191691).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ учредителями ООО «Интеграция» (ИНН 1658191691) являются ЧУМАК ОКСАНА ПЕТРОВНА (ИНН 165904810760) с долей участия – 70%, ГРИНБЕРГ ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА (ИНН 165707224460), с долей участия – 30%.

Генеральным директором Общества является ЕВСЕЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (ИНН 164806669733).

Адрес (место нахождения) юридического лица: 420095, Россия, Республика Татарстан, город Казань, улица Восстания, дом 100, здание 287, помещение 303.

Основным видом деятельности ООО «Интеграция» является передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (код ОКВЭД 2 35.12).

Согласно представленной ООО «Интеграция» информации сумма выручки Общества за 2016-2018гг. составила:

№	Наименование	2016 год		2017 год		2018 год	
		Сумма выручки	Сумма	Сумма выручки	Сумма	Сумма выручки	Сумма

п/п	деятельности	без НДС	выручки с НДС	без НДС	выручки с НДС	без НДС	выручки с НДС
1	Услуги по транспортировке холодной воды	1 158	1 366	26 780	31 535	52 219	62 062
2	Услуги по транспортировке сточных вод	6 373	7 520	23 713	27 332	56 867	66 758
3	Услуги по передаче тепловой энергии	384 577	453 801	74 182	88 036	93 543	110 409
4	Услуги по передаче электроэнергии	735 267	867 615	58 212	68 788	92 865	106 285
Итого		1 127 375	1 330 302	182 887	215 692	292 494	345 516

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что по результатам 2018 года ООО «Интеграция» получена выручка в размере 345 516 383 рублей (с НДС) в результате оказания услуг по транспортировке холодной воды и сточных вод, по передаче тепловой и электрической энергии.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Татарстанского УФАС России также было установлено.

22 ноября 2016 года между ООО «Индустриальный парк «Химград» (ООО «Химград») и АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» (АО «Химград») заключен договор купли-продажи №15/11-2016-кп, согласно которому ООО «Химград» обязуется передать в собственность АО «Химград», а АО «Химград» обязуется принять и оплатить ООО «Химград» стоимость объектов и элементов электроснабжения в количестве 111 единиц, расположенных на территории Технополиса «Химград» по адресу: г. Казань, ул. Восстания, 100.

С 01 января 2017 года объекты электросетевого хозяйства по Договорам аренды №03/12-2016-А от 05.12.2016г. и №07/12-2016-А от 07.12.2016г. были переданы ООО «Интеграция».

Имущество было передано Арендатору для осуществления деятельности по его содержанию, обслуживанию и эксплуатации в целях оказания потребителям услуг по передаче электрической энергии (мощности), а также технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям.

Услуга по передаче электрической энергии (мощности) является регулируемым видом деятельности, в связи с чем, 23 декабря 2016 года Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №3-14/э для ООО «Интеграция» был установлен индивидуальный тариф на услуги по



передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2017 год.

В настоящее время ООО «Интеграция» осуществляет деятельность по передаче электрической энергии (мощности) по тарифам, установленным Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №3-13/э от 15.12.2017г. (в редакции постановления от 14.12.2018г. №3-14/э)

В свою очередь 01 января 2017 года ООО «Интеграция» заключило договор субаренды №01/01-2017-У с ОАО «Управляющая компания «Идея капитал».

Согласно договору, ООО «Интеграция» передает ОАО «УК «Идея Капитал» за плату и во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства, переданные ООО «Интеграция» в аренду, а ООО «УК «Идея Капитал» обязуется уплачивать за арендуемое имущество арендную плату.

Согласно приложению №1 к договору субаренды №01/01-2017-У от 01 января 2017 года перечень передаваемого в субаренду Имущества состоит из 96 объектов электросетевого хозяйства.

Учитывая изложенное, Татарстанское УФАС России приходит к выводу, что ООО «УК «Идея Капитал» в настоящее время является фактическим владельцем сетей электроснабжения, расположенных на территории Технополиса «Химград».

Вместе с тем, Комиссией установлено, что 01 января 2017 года между ООО «Интеграция» и ОАО «УК «Идея Капитал» был заключен договор оказания услуг №02/01-2017-У, согласно которому ООО «Интеграция» обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту имущества: 96 объектов электросетевого хозяйства, переданных по договору субаренды №01/01-2017-У от 01 января 2017 года.

Таким образом, по договору №02/01-2017-У от 01 января 2019 года ООО «Интеграция» являлось исполнителем по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, арендодателем которого Общество является по договору №01/01-2017-У от 01 января 2017 года с ОАО «УК «Идея Капитал».

Также, Комиссией установлено, что ранее ОАО «УК «Идея Капитал» был заключен договор аренды имущественного комплекса электроснабжения, состоящего из объектов недвижимости, сооружений, сетей и оборудования от 01 февраля 2008 года с ООО «Химград», который действовал в период с 01 апреля 2008 года по 22 ноября 2016 года, то есть до заключения и исполнения договора купли-продажи №15/11-2016-кп от 22 ноября 2016 года между АО «Химград» и ООО «Химград».

Кроме того, 15 марта 2017 года ОАО «Управляющая компания «Идея капитал» и ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» заключили договор №12/03-2017-У возмездного оказания услуг, согласно которому ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» обязуется по письменным уведомлениям ОАО «Управляющая компания «Идея капитал» оказывать услуги по ограничению

режима потребления электрической энергии потребителями при наступлении любого из обстоятельств, указанных в пункте 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 и его возобновлению.

Услуги, оказываемые ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» вытекают из взаимоотношений ОАО «УК «Идея капитал» со сторонними контрагентами в рамках заключенных агентских договоров на обеспечение объектов контрагентов электроэнергией, а также п.п 5.3.3, 5.3.5 Договора №341Э электроснабжения юридического лица от 01.02.2008г.

Таким образом, Комиссией установлено, что ОАО «УК «Идея Капитал» в рамках заключенных с потребителями электрической энергии агентских договоров, имело возможность осуществлять ограничение режима потребления электрической энергии потребителями при наступлении любого из обстоятельств, указанных в пункте 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 и его возобновлению. Вышеуказанный договор №12/03-2017-У от 15 марта 2017 года действовал до 08 мая 2018 года.

В ходе изучения деятельности ООО «УК «Идея Капитал», Татарстанским УФАС России установлено, что данная организация, являясь фактическим владельцем объектов электросетевого хозяйства на территории Технополиса «Химград» по адресу: г. Казань, ул. Восстания, 100, заключает с потребителями электрической энергии на территории Технополиса агентские договоры следующего содержания.

Согласно агентскому договору потребитель электрической энергии поручает, а ООО «УК «Идея Капитал» принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет потребителя следующие юридические и иные действия, необходимые для обеспечения электроэнергией объектов Потребителя электрической энергии:

- подготовить необходимый комплект документов для включения потребителя электрической энергии в действующий Договор №341Э энергоснабжения объектов юридического лица, заключенный с Гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт») от 01.02.2008г. (далее - Договор энергоснабжения);
- контролировать исполнение контрагентами вышеуказанного Договора энергоснабжения, и обеспечить получение Потребителем электрической энергии в пределах заявленных объемов;
- осуществлять расчеты за электроэнергию, предусмотренные указанным Договором энергоснабжения;
- совершать другие действия, необходимые для исполнения агентского договора.

Согласно агентским договорам, заключаемым между ОАО «УК «Идея Капитал» и Потребителями электрической энергии последний обязан:

- до 25 числа текущего месяца (после заключения ОАО «УК «Идея капитал» договора энергоснабжения) в письменной форме в 3-х экземплярах представлять показания всех приборов коммерческого учета;
- обеспечивать ОАО «УК «Идея капитал» средствами, необходимыми для исполнения поручения Потребителя электрической энергии перечисляя на расчетный счет ОАО «УК «Идея капитал» агентское вознаграждение, а также денежные средства за электроэнергию в пределах заявленных объемов, оговоренных в приложении к агентскому договору.

Согласно разделу 3 Агентского договора Потребитель электрической энергии оплачивает электрическую энергию (мощность) по нерегулируемой цене для высокого напряжения (110 кВ и выше), определяемой Гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»), за потребленный объем электрической энергии (мощности) на основании счетов, выставяемых ОАО «УК «Идея Капитал» в следующем порядке:

- в срок до 10-го числа месяца – 30% (тридцать процентов) стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с приложением к агентскому договору в месяце, за который осуществляется оплата;
- в срок до 25-го числа месяца – 40% (сорок процентов) стоимости договорного объема потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с приложением к агентскому договору в месяце, за который осуществляется оплата;
- в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, оплачивается фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия (мощность) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем электрической энергии в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в расчетном периоде.

За исполнение поручений Потребителя электрической энергии, последний выплачивает ОАО «УК «Идея капитал» вознаграждение путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «УК «Идея капитал» в следующем порядке:

- в срок до 10-го числа месяца – 30% (тридцать процентов) от суммы агентского вознаграждения, определяемого как произведение заявленного количества электроэнергии и мощности, подлежащей подаче и принятию, в соответствии с Приложением к договору, на разность между нерегулируемой ценой на электрическую энергию для низкого (0,4 кВ) или среднего второго напряжения (20-1 кВ) и нерегулируемой ценой на электрическую энергию для высокого напряжения (110 кВ и выше), определяемой гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»);
- в срок до 25-го числа месяца – 40% (сорок процентов) от суммы агентского

вознаграждения, определяемого как произведение заявленного количества электроэнергии и мощности, подлежащей подаче и принятию, в соответствии с Приложением к договору, на разность между нерегулируемой ценой на электрическую энергию для низкого (0,4 кВ) или среднего напряжения (20-1 кВ) и нерегулируемой ценой на электрическую энергию для высокого напряжения (110 кВ и выше), определяемой гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»);

- в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, оплачивается агентское вознаграждение, определяемое как произведение количества потребленной Потребителем электрической энергии в отчетном периоде электроэнергии, по показаниям приборов коммерческого учета, указанных в Приложении к агентскому договору, на разность между нерегулируемой ценой на электрическую энергию для низкого (0,4 кВ) или среднего второго напряжения (20-1 кВ) и нерегулируемой ценой на электрическую энергию для высокого напряжения (110 кВ и выше), определяемой гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»).

Учитывая изложенное, Татарстанское УФАС России приходит к выводу о том, что размер агентского вознаграждения, выплачиваемого ОАО «УК «Идея капитал» потребителями электрической энергии, объекты электропотребления которых расположены на территории Технополиса «Химград», устанавливается в зависимости от количества потребленной электроэнергии.

По тексту рассматриваемых агентских договоров, срок действия договора не ограничен, следовательно, договоры являются бессрочными.

По данным ОАО «УК «Идея Капитал» за период 2016 – 2019 гг. было заключено 54 агентских договора.

Согласно содержанию рассматриваемых агентских договоров, ОАО «УК «Идея Капитал» является организацией, осуществляющей услуги по включению в действующий на территории Технополиса «Химград» договор энергоснабжения №341Э от 01.02.2008г. с ОАО «Татэнергосбыт».

Договор №341 Э от 01.02.2008г. энергоснабжения объектов юридического лица заключен между ОАО «Татэнерго» (Гарантирующий поставщик), в настоящее время АО «Татэнергосбыт» и ОАО «УК «Идея Капитал», выступающим на стороне Потребителя и действующим на основании агентских договоров в интересах, от имени и за счет потребителей электроэнергии, перечень которых приведен в Приложении №1.2 к данному Договору энергоснабжения.

Данный договор энергоснабжения является договором со множественностью лиц на стороне потребителя. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у потребителя.

Договор заключен в целях снабжения электрической энергией объектов энергоснабжения, принадлежащих на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании Потребителям электроэнергии, перечень которых приведен в Приложении 1.2 к

Договору энергоснабжения.

Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электрической энергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией.

В ходе рассмотрения дела №05-33/2019, в частности изучения действующего договора электроснабжения №341 Э от 01 февраля 2008 года, Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что 28 декабря 2018 года между АО «Татэнергосбыт» и ОАО «УК «Идея Капитал» было заключено дополнительное соглашение к договору, согласно которому была утверждена новая редакция Приложения №1.2.

Таким образом, на момент рассмотрения дела №05-33/2019, перечень лиц, являющихся Потребителями электроэнергии по вышеупомянутому договору №341 Э от 01 февраля 2008 года, состоит из 147 хозяйствующих субъектов, с которыми ОАО «УК «Идея Капитал» заключило агентские договоры.

Вместе с тем, Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что ОАО «УК «Идея Капитал» не является энергоснабжающей или сетевой организацией.

Согласно данным, представленным ОАО «УК «Идея Капитал», Общество не применяло и не применяет тарифы, не оказывало и не оказывает в настоящее время услуги по передаче электрической энергии, а также не осуществляло и не осуществляет технологическое присоединение к электрическим сетям, в связи с чем, у ОАО «УК «Идея Капитал» отсутствует выручка за 2016-2018гг. по вышеуказанным видам деятельности.

В ответ на запрос информации, ответчик ОАО «УК «Идея Капитал» также пояснило, что Общество не является покупателем и продавцом электрической энергии, а выступает Агентом между Продавцом в лице АО «Татэнергосбыт» и Покупателем, что подтверждается документооборотом.

Объектом реализации ОАО «УК «Идея Капитал» является агентское вознаграждение.

Учитывая вышеизложенное, ОАО «УК «Идея Капитал» указало, что в 2016-2018гг. не осуществляло деятельность по купле-продаже электрической энергии, в том числе на территории Технополиса «Химград» и соответственно не получало выручку за данный вид деятельности.

Однако все потребители электрической энергии на территории Технополиса «Химград» заключают вышеописанные агентские договоры с данной организацией.

В результате заключения вышеуказанных агентских договоров, собственники и арендаторы имущества на территории Технополиса «Химград» включаются в качестве абонента в действующий договор №341Э энергоснабжения объектов юридического лица, заключенный с Гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт»).

Ниже представлена информация, предоставленная гарантирующим поставщиком АО «Татэнергосбыт» об объеме электрической энергии, предоставленном по договору №341Э от 01 февраля 2008 года, заключенному с ООО «УК «Идея Капитал» и сумме, подлежащей оплате за данный объем электрической энергии за 2016-2019 гг.

	Начислено (в кВт*ч)	Начислено (в руб.)
	26 812 596,0	96 413 928,43
	32 902 173,0	130 677 940,38
	34 384 681,0	145 947 039,58
да 2019	8 977 189,0	42 580 981,12
	103 076 639,0	415 619 889,51

В ходе рассмотрения дела №05-33/2019 Комиссией Татарстанского УФАС России были запрошены дополнительные сведения о ценообразовании гарантирующего поставщика АО «Татэнергосбыт».

Согласно ответу Общества (вх.№10948 от 09.07.2019г.) установлено следующее.

На территориях, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, гарантирующие поставщики осуществляют продажу электрической энергии (мощности) (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемого населению и приравненным к нему категориям потребителей) на розничных рынках по нерегулируемым ценам, не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012г. (далее по тексту – Основные положения).

Как следует из пункта 86 Основных положений, предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (далее – предельные уровни нерегулируемых цен) за соответствующий расчетный период рассчитываются гарантирующим поставщиком по следующим ценовым категориям:

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

вторая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии

(мощности), в отношении которых осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых за расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

В соответствии с пунктом 97 Основных положений потребитель с максимальной мощностью энергопринимающих устройств (совокупности энергопринимающих устройств) не менее 670 кВт осуществляют выбор ценовой категории самостоятельно посредством уведомления гарантирующего поставщика в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в соответствующем субъекте Российской Федерации.

При этом потребители, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, в том числе к объектам и (или) их частям, переданным организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью в аренду территориальным сетевым организациям (покупатели в отношении таких потребителей), а также потребители, энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям территориальной сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, выбирают между четвертой и шестой ценовыми категориями.

В случае отсутствия уведомления о выборе четвертой или шестой ценовой категории для расчетов за электрическую энергию (мощность) в отношении указанных потребителей (покупателей) применяется четвертая ценовая категория.

В соответствии с документами, подтверждающими технологическое присоединение, энергопринимающие устройства ОАО «УК «Идея Капитал» присоединены к Казанской ТЭЦ-2 (производителю электрической энергии). При этом максимальная мощность объектов потребителя составляет не менее 670 кВт (40 680 кВт). ОАО «УК «Идея Капитал» не уведомляло АО «Татэнергосбыт» о выборе ценовой категории.

В связи с этим расчеты за поставленную потребителю электрическую энергию (мощность) с ОАО «УК «Идея Капитал» осуществляются по нерегулируемой цене, по четвертой ценовой категории.

Применение для ОАО «УК «Идея Капитал» какого-либо «льготного (сниженного) тарифа» на электрическую энергию действующим законодательством не предусмотрено.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что в результате действий ОАО «УК «Идея Капитал», потребители электрической энергии, объекты которых расположены на территории Технополиса «Химград», помимо оплаты за потребленную электрическую энергию, а также за передачу электрической энергии, обязуются оплачивать ОАО «УК «Идея капитал» агентское вознаграждение в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

По мнению антимонопольного органа, обязанность внесения дополнительной платы в ОАО «УК «Идея Капитал» в зависимости от потребленного объема электрической энергии в соответствии с вышеуказанным агентскими договорами, является необоснованной на основании следующего.

В рамках рассмотрения дела №05-33/2019 Комиссией Татарстанского УФАС России были запрошены документы и сведения о фактической реализации заключаемых ОАО «УК «Идея Капитал» агентских договоров.

Установлено, что за январь 2019 года на основании агентских договоров резиденты Технополиса «Химград» потребили 2 782 302,40 кВт\*ч электрической энергии.

Общая сумма подлежащая оплате за данный объем электрической энергии составил 4 671 167,75 рублей.

Вместе с тем, размер вознаграждения, подлежащий оплате резидентами Технополиса «Химград» по агентским договорам в пользу ОАО «УК «Идея Капитал» за потребление 2 782 302,40 кВт\*ч электрической энергии составил 11 305 399,50 рублей.

Следовательно, общая сумма вознаграждения за январь 2019 года составила 242% относительно суммы, подлежащей оплате за электроснабжение.

Также установлено, что средний процент превышения размера вознаграждения за январь 2019 года относительно суммы, подлежащей оплате за электроснабжение, составил 285%.

За февраль 2019 года на основании агентских договоров резиденты Технополиса «Химград» потребили 2 910 168,37 кВт\*ч электрической энергии.

Общая сумма подлежащая оплате за данный объем электрической энергии составил 4 802 347,82 рублей.

Вместе с тем, размер вознаграждения, подлежащий оплате резидентами Технополиса «Химград» по агентским договорам в пользу ОАО «УК «Идея



Капитал» за потребление указанного объема электрической энергии составил 11 986 935,11 рублей.

Таким образом, общая сумма вознаграждения за февраль 2019 года составила 249% относительно суммы, подлежащей оплате за электроснабжение.

Средний процент превышения размера вознаграждения за февраль 2019 года относительно суммы, подлежащей оплате за электроснабжение, составил 300%.

Сводная информация о выплатах вознаграждения ОАО «УК «Идея Капитал» за январь и февраль 2019 года представлена в таблице ниже.

Месяц и год	Объем потребленной электрической энергии (кВт*ч)	Сумма, подлежащая оплате электроснабжение (в руб.)	Размер вознаграждения за по агентскому договору (в руб.)	Средний превышения размера вознаграждения относительно суммы, подлежащей оплате за электроснабжение (%)
Январь 2019 года	2782302,40	4 671 167,75	11 305 399,47	285
Февраль 2019 года	2910168,37	4 802 347,82	11 986 935,11	300

Подробная информация о выплатах вознаграждения ОАО «УК «Идея Капитал» за январь-февраль 2019 года на основании агентских договоров с потребителями электрической энергии с указанием итоговых значений содержится в Приложении №1, 2 к данному Решению по делу №05-33/2019.

Установив вышеуказанные данные, Комиссия Татарстанского УФАС России считает необходимым отметить, что получение вышеуказанного вознаграждения по агентским договорам является основным источником дохода организации ОАО «УК «Идея Капитал».

Так, согласно имеющимся у Татарстанского УФАС России данным, за 2018 год выручка ОАО «УК «Идея Капитал» составила 123 397 084 рублей (без НДС).

Из общего размера выручки, агентское вознаграждение по услугам электроснабжения составило 108 508 265 рублей (без НДС), то есть 87,93%. Вместе с тем, выручка от оказания услуг по управлению составила всего 1 220 339 рублей (1,0%)

За 2017 год выручка ОАО «УК «Идея Капитал» составила 114 912 661 руб. (без НДС).

Из общего размера выручки, агентское вознаграждение по услугам электроснабжения составило 101 144 214 рублей (без НДС), то есть 88%. Услуга по управлению составила 669 218 рублей из общего размера выручки за 2017 год (0,6%).

В ходе изучения хозяйственной деятельности ОАО «УК «Идея Капитал», Комиссией было установлено, что по состоянию на 01 марта 2017 года общее количество штатных единиц в Обществе составило 20,2; по состоянию на 09.01.2018г. – 22,1 шт.ед.; 09.01.2019г. – 25 шт.ед.

Реестр основных средств Общества по состоянию на 01.01.2019г. составил 21 объект с общей первоначальной стоимостью 1 891 786,23 руб.

Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что среди представленного перечня основных средств ОАО «УК «Идея Капитал» отсутствуют оборудования для производства и транспортные средства.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что ОАО «УК «Идея Капитал» представляет собой малое предприятие, оказывающее агентские, информационно-консультационные услуги и услуги по управлению (исполнительный орган).

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Для признания действий субъектов нарушающими требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» необходимым условием является установление факта занятия хозяйствующим субъектом доминирующего положения и наступления (возможности наступления) определенных в этой норме последствий.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о

нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

По мнению Татарстанского УФАС России, существующая на территории Технополиса «Химград» система энергоснабжения, обусловленная заключением агентского договора с ОАО «УК «Идея капитал», является злоупотреблением ОАО «УК «Идея Капитал» своим доминирующим положением на рынке поставки электрической энергии.

Учитывая тот факт, что на территории Технополиса «Химград» владельцем объектов электросетевого хозяйства является ОАО «УК «Идея Капитал», а также то, что ОАО «УК «Идея Капитал» заключило договор энергоснабжения №341Э от 01.02.2008г. со множественностью лиц на стороне Потребителя с гарантирующим поставщиком ОАО «Татэнергосбыт», Татарстанское УФАС России приходит к выводу о том, что ОАО «УК «Идея Капитал» является единственным субъектом на территории Технополиса «Химград», осуществляющим оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград», в том числе включение новых абонентов в договор энергоснабжения №341Э от 01.02.2008г.

В целях установления доли ОАО «УК «Идея Капитал» на локальном рынке оказания услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения потребителями электрической энергии на территории Технополиса «Химград», в соответствии с Порядком проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденным Приказом ФАС России от 28.10.2010 № 220 (далее - Порядок) Комиссией проведен анализ состояния конкурентной среды на данном товарном рынке.

Для целей установления доминирующего положения ОАО «УК «Идея Капитал», были определены основные параметры рынка: временной интервал исследования, продуктовые и географические границы анализируемого товарного рынка, состав хозяйствующих субъектов, действующих на рынке и др.

- Временной интервал.

Временной интервал исследования товарного рынка определяется в зависимости от цели исследования, особенностей товарного рынка и доступности информации.

Исходя из цели исследования необходимо изучение сложившихся характеристик рассматриваемого товарного рынка, и проведение ретроспективного анализа состояния конкурентной среды на товарном рынке.

Учитывая вышеизложенное, временной интервал исследования рынка услуг сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения потребителями электрической энергии на территории Технополиса «Химград» определен как период с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 года.

- Продуктовые границы.

Установлено, что на территории Технополиса «Химград» заключаются агентские договоры, согласно которым потребитель электрической энергии поручает, а ООО «УК «Идея Капитал» принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет потребителя следующие юридические и иные действия, необходимые для обеспечения электроэнергией объектов Потребителя электрической энергии:

- подготовить необходимый комплект документов для включения потребителя электрической энергии в действующий Договор №341Э энергоснабжения объектов юридического лица, заключенный с Гарантирующим поставщиком (ОАО «Татэнергосбыт») от 01.02.2008г. (далее - Договор энергоснабжения);

- контролировать исполнение контрагентами вышеуказанного Договора энергоснабжения, и обеспечить получение Потребителем электрической энергии в пределах заявленных объемов;

- осуществлять расчеты за электроэнергию, предусмотренные указанным Договором энергоснабжения;

- совершать другие действия, необходимые для исполнения агентского договора.

Исходя из функционального назначения услуг, а также возможности их взаимозаменяемости продуктовые границы рассматриваемого товарного рынка определены как услуги по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения потребителями электрической энергии.

- Географические границы.

Определение географических границ товарного рынка в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ основывается на экономической, технической или иной возможности либо целесообразности покупателя приобрести товар на территории Российской Федерации или ее части и отсутствии такой возможности либо целесообразности за ее пределами.

Индустриальный (промышленный) парк – это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

При определении географических границ рынка следует учитывать характер рынка, при котором хозяйствующий субъект, оказывающий по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения (продавец услуг), может предлагать свои услуги, а покупатели, в свою очередь, вправе заключать договор на оказание услуги по сопровождению заключения и исполнения

договора энергоснабжения с любым таким хозяйствующим субъектом (продавцом услуги).

В рамках рассмотрения дела №05-33/2019, установлено, что рынок услуг, рассматриваемый в анализе состояния конкурентной среды, функционирует на территории Технополиса «Химград».

Технополис «Химград» - это индустриальный парк, расположенный в северо-западной части Казани на въезде в город со стороны федеральной автомобильной трассы М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа.

Общая площадь составляет 131 га, проектная площадь зданий и сооружений превышает 500 тыс. кв. метров.

Учитывая обособленность Технополиса «Химград» от иных объектов инфраструктуры города Казани Республики Татарстан, а также требований к индустриальным паркам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 №794, географическими границами рынка по предоставлению вышеназванных услуг являются границы Технополиса «Химград», резидентами которого являются все Потребители электрической энергии, заключающие договоры по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения.

- Состав хозяйствующих субъектов, действующих на товарном рынке в качестве продавцов и покупателей.

В состав хозяйствующих субъектов, действующих на товарном рынке, включаются хозяйствующие субъекты, реализующие в его границах рассматриваемых товар в пределах определенного временного интервала исследования товарного рынка.

В рамках рассмотрения дела №05-33/2019 установлено, что реализацией услуг на данном рынке может заниматься только один хозяйствующий субъект - управляющая компания индустриального (промышленного) парка.

Индустриальный парк, согласно действующему законодательству, управляется единым оператором (специализированной управляющей компанией).

Требования к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков утверждены Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 №794.

Согласно данным, представленным АО «Химград», ООО «Химград», ООО «Интеграция», АО «Татэнергосбыт» и резидентов Технополиса «Химград» на территории Технополиса «Химград», расположенного по адресу 420095, РТ, г. Казань, ул. Восстания, 100 услуги по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения оказывает только управляющая компания индустриального парка Технополис «Химград» - ОАО «УК «Идея Капитал»:

Открытое акционерное общество «Управляющая Компания «Идея Капитал» (ИНН 1655112733, ОГРН 1061655059333, КПП 165501001; 420095, Республика Татарстан, город Казань, улица Петербургская, дом 50, корпус 1, помещение 2).

При определении состава хозяйствующих субъектов, действующих на рассматриваемом товарном рынке был уточнен состав (численность) покупателей – 186 хозяйствующих субъектов, приобретающих товар у продавца услуг, действующего на рассматриваемом товарном рынке в установленный временной интервал. Перечень выявленных покупателей на рассматриваемом товарном рынке отражен в аналитическом отчете, составленном по результатам анализа состояния конкурентной среды на рассматриваемом рынке.

- Расчет объема товарного рынка и долей хозяйствующих субъектов на рынке.

В соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, общий объем товарной массы за определенный период времени определяется как сумма объемов продаж данного товара хозяйствующими субъектами, действующими на рассматриваемом товарном рынке:

n

$$V_m = \sum_{i=1} V_i,$$

i=1

где:

$V_i$  – объем выручки от реализации товара i-м продавцом,

$V_m$  – общий объем выручки,

n-количество продавцов на данном товарном рынке.

Так как, в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г. ОАО «УК «Идея Капитал» являлась единственным хозяйствующим субъектом на рассматриваемом товарном рынке (n=1), объем выручки, полученный указанным субъектом за указанный период за оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград», равен:

1

$$V_m = \sum_{i=1} V_i = V_1$$

i=1

Согласно данным Татарстанского УФАС России, выручка ОАО «УК «Идея Капитал» полученная за оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград» за период 01.01.2018-31.12.2018гг. составила 108 508 265 (без НДС).

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка, доля хозяйствующего субъекта - продавца на товарном рынке ( $D_i$ ) определяется, как выраженное в процентах отношение показателя товарной массы, поставляемой данным хозяйствующим субъектом на рассматриваемый товарный рынок, к показателю, характеризующему объем рассматриваемого товарного рынка, то есть  $D_i = V_i / V_m$ , где  $V_i$  – объем выручки от реализации товара  $i$ -м продавцом товара, а  $V_m$  – общий объем выручки.

Таким образом, в рассматриваемом случае доля рассматриваемого товарного рынка, приходящаяся на ОАО «УК «Идея Капитал» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г. определяется как:

$$D_i = (V_i / V_m) \times 100\% ,$$

$$D_1 = (V_1 / V_m) \times 100\% = (V_1 / V_1) \times 100\% = \\ = (108508265 / 108508265) \times 100\% = 100\% ,$$

следовательно, в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733, 420095, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50, корп. 1 , пом. 2) занимало на рассматриваемом товарном рынке услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград» долю, равную 100%.

Из вышеизложенного следует, что ОАО «УК «Идея Капитал» могло оказывать существенное влияние на общие условия обращения услуг на рассматриваемом товарном рынке услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград».

По результатам анализа составлен аналитический отчет о состоянии конкурентной среды на локальном рынке оказания услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград».

Таким образом, в процессе рассмотрения настоящего дела Комиссией установлено, что ОАО «УК «Идея Капитал» занимает доминирующее положение на локальном рынке услуг сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России пришло к выводу, что на ОАО «УК «Идея Капитал» распространяются требования и запреты, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела №05-33/2019 Комиссией Татарстанского УФАС России было установлено, что часть резидентов, расположенных на территории Технополиса «Химград» не имеют действующего заключенного с ОАО «УК «Идея

Капитал» агентского договора на оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения.

Данными хозяйствующими субъектами заключены прямые договоры энергоснабжения с АО «Татэнергосбыт».

Согласно представленным АО «Татэнергосбыт» данным (вх.№6652 от 23.04.2019г., вх.№8566 от 30.05.2019г.) перечень резидентов Технополиса «Химград», имеющих прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, состоит из 33 хозяйствующих субъектов.

В целях установления порядка энергоснабжения объектов вышеупомянутых резидентов, Комиссией Татарстанского УФАС России была направлен соответствующий запрос информации.

Согласно письменным пояснениям ООО «ПАЛП Инвест» (вх.№12788 от 08.08.2019г.), данная организация является предприятием с большим объемом потребления электрической энергии. Существенная доля энергозатрат в себестоимости выпускаемой продукции диктует намерения компании снижать данный вид расходов и исключать возможные дополнительные расходы на потребление электроэнергии через посредников путем заключения агентского договора на поставку энергоресурсов.

В том числе достигнутые объемы потребления позволяют определить наиболее экономически выгодную ценовую категорию и параметры, определяющие стоимость электроэнергии у прямого поставщика электрической энергии. В связи с этим бы заключен договор с прямым поставщиком электрической энергии АО «Татэнергосбыт».

ООО «Т-экспресс Групп» в своем ответе (вх.№12622 от 06.08.2019г.) сообщило, агентский договор с ОАО «УК «Идея Капитал» был расторгнут Обществом в связи с непрозрачностью тарифа за электрическую энергию и агентского вознаграждения.

ООО «ДАНАФЛЕКС-НАНО» в ответ на запрос информации (вх.№12586 от 05.08.2019г.) сообщило, что тариф на электрическую энергию для объекта энергоснабжения ООО «ДАНАФЛЕКС-НАНО» рассчитывается по четвертой ценовой категории, согласно таблице тарифов АО «Татэнергосбыт».

Стоит отметить, что согласно материалам дела №05-33/2019 расчеты АО «Татэнергосбыт» с ОАО «УК «Идея Капитал» также осуществляются по нерегулируемой цене, по четвертой ценовой категории.

ООО «ДАНАФЛЕКС-НАНО» указало, что у организации отсутствуют заключенные договоры с ОАО «УК «Идея Капитал» с обязательствами совершать от имени и за счет принципала юридические и иные действия, необходимые для обеспечения электроэнергией. Данные договоры не заключались в виду отсутствия их необходимости. Выгодность или невыгодность условий агентского договора для ООО «ДАНАФЛЕКС-НАНО» общество оценить не может в виду отсутствия от ОАО «УК «Идея Капитал» предложений о заключении указанного договора.



Согласно информации, представленной ООО ПКФ «Восток-Сервис» (вх.№12686 от 06.08.2019г.), у Общества нет заключенного агентского договора с ОАО «УК «Идея Капитал» с обязательствами совершать от имени и за счет принципала юридические и иные действия.

В 2008 году ОАО «Татэнерго» предложило данной организации заключить договор электроснабжения объектов юридического лица напрямую. ООО ПКФ «Восток-Сервис» приняли данное предложение, предварительно согласовав с ОАО «УК «Идея Капитал».

01 февраля 2008 года был заключен договор №088-30003 Э энергоснабжения объектов юридического лица между ОАО «Татэнерго» и ООО ПКФ «Восток-Сервис».

06 августа 2019 года в Татарстанское УФАС России поступил ответ на запрос информации от ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан» (вх.№12624) о том, что данное учреждение не имеет агентского договора с ОАО «УК «Идея Капитал» в связи с заключением прямого договора с АО «Татэнергосбыт».

Согласно представленным данным, ресурсоснабжающей организацией счета за электроснабжение выставляются по нерегулируемым тарифам.

Комиссией Татарстанского УФАС России были изучены сведения о стоимости за 1 кВт\*ч электрической энергии в январе и феврале 2019 года для резидентов Технополиса «Химград», заключивших договор энергоснабжения с АО «Татэнергосбыт» напрямую.

Полученные данные представлены в таблице ниже.

Наименование организации	Выделенная мощность, кВт	Тариф за 1 кВт*ч	
		Январь 2019 года	Февраль 2019 года
ОАО «УК «Идея Капитал»	40680	1,4	1,4
ООО «ДАНАФЛЕКС-НАНО»	8000	1,4	1,4
ООО «ПАЛП Инвест»	2000	2,0	2,0
ООО «ЖилЭнергоСервис»	100	5,1	5,3
ФГКУ «7 ОТРЯД Федеральной Противопожарной Службы по Республике Татарстан»	20	5,1	5,3

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что самый высокий тариф за электрическую энергию установлен для организаций с меньшей выделенной мощностью.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Татарстанского УФАС России было установлено, что в настоящее время на территории Республики Татарстан осуществляет деятельность ООО «ЕРЦ - «Татэнергосбыт» (место нахождения:

Российская Федерация, 420059, г. Казань, ул. Ботаническая, д. 10А, пом. №№ 7-12, 44, 45, основной вид деятельности – деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов).

ООО «ЕРЦ-«Татэнергосбыт» в ходе осуществления своей хозяйственной деятельности заключает агентские договоры на организацию расчетов, предметом которых является:

- расчет (начисление) платы за коммунальные услуги;
- формирование и печать на бумажном носителе Единых платежных документов;
- прием, распределение и дальнейшее перечисление денежных средств, вносимых Потребителями на счет Агента в целях исполнения обязательств перед Принципалом по внесению платы за Коммунальные услуги.

Изучив фактические действия ОАО «УК «Идея Капитал» при реализации агентских договоров, заключаемых с резидентами Технополиса «Химград», Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу о том, что деятельность ООО «ЕРЦ- «Татэнергосбыт» сходна с деятельностью ОАО «УК «Идея Капитал» в качестве Агента.

В рамках рассмотрения дела установлено, что при реализации агентских договоров ОАО «УК «Идея Капитал» осуществляет следующие действия:

- расчет платы за электрическую энергию, предусмотренную Договором энергоснабжения;
- подготовка документов (формирование и печать платежных документов на бумажном носителе) для расчета с Гарантирующим поставщиком,
- прием, распределение и дальнейшее перечисление денежных средств, вносимых Потребителями на счет Гарантирующего поставщика в целях исполнения обязательств перед АО «Татэнергосбыт» по внесению платы за потребленную электрическую энергию.

Вместе с тем, согласно данным, имеющимся в Татарстанском УФАС России по результатам рассмотрения дела №05-167/2018, Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что вознаграждение ООО «ЕРЦ- «Татэнергосбыт» за оказание услуг по агентскому договору на организацию расчетов для ресурсоснабжающих организаций на прямых договорах и прочих организаций определяется в зависимости от средней величины поступлений на 1 лицевой счет в месяц:

- до 300 руб/л.сч. – 4,5% от поступлений;
- от 301 до 500 руб/л.сч. – 2,5% от поступлений;
- свыше 500 руб/л.сч. – 1,5% от поступлений.

В рамках рассмотрения дела №05-167/2018 было установлено, что для ресурсоснабжающих организаций на прямых договорах и прочих организаций

затраты на обслуживание 1 лицевого счета по расчету в среднем составляют 26 руб. с учетом НДС или 3,65%.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что в предмет агентских договоров на организацию расчетов, заключаемых и исполняемых ООО «ЕРЦ-«Татэнергосбыт» включены все коммунальные услуги, а не только электроснабжение.

Данные о размерах вознаграждения ОАО «УК «Идея Капитал» и ООО «ЕРЦ-«Татэнергосбыт» представлены в следующей таблице.

Наименование агента	Средний % размера вознаграждения относительно суммы, подлежащей оплате за коммунальный ресурс (%)
ООО «ЕРЦ – «Татэнергосбыт»	3,7
ОАО «УК «Идея Капитал»	292,5

Вышеуказанные данные о размерах вознаграждения, по мнению Татарстанского УФАС России, свидетельствуют о том, что ОАО «УК «Идея Капитал» злоупотребляет своим доминирующим положением на рынке поставки электрической энергии на территории Технополиса «Химград» путем взимания необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

В целях всестороннего, объективного и полного исследования обстоятельств рассматриваемого дела №05-33/2019, Комиссией Татарстанского УФАС России были запрошены дополнительные документы и сведения у контрагентов ОАО «УК «Идея Капитал», с которыми заключены рассматриваемые агентские договоры.

В частности, контрагентами ОАО «УК «Идея Капитал» были даны письменные пояснения относительно заключения агентского договора с обязательствами совершать от имени и за счет принципала юридические и иные действия, необходимые для обеспечения электроэнергией, с указанием причин заключения данного договора, обоснованием выгоды условий агентского договора, наличия/отсутствия необходимости в данном агентском договоре.

В ходе изучения полученной информации, Комиссией установлено, что большинство резидентов Технополиса «Химград» считают заключение договора с ОАО «УК «Идея Капитал» целесообразным в целях надлежащего энергоснабжения и взаимодействия с ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, большинство контрагентов ОАО «УК «Идея Капитал» согласны с действующей схемой работы по вопросу энергоснабжения на территории Технополиса «Химград» посредством заключения агентских договоров.

Вместе с тем, часть контрагентов ОАО «УК «Идея Капитал» выразили иную

позицию относительно порядка заключения агентских договоров:

ООО «ТСНРУ» в своем ответе (вх.№8892 от 05.06.2019г.) сообщило следующее.

Между ООО «ТСНРУ» (принципал) и ОАО «УК «Идея Капитал» (агент) заключен агентский договор №ЭИК/732 от 12 марта 2018 года.

Заключение данного договора состоялось на навязанных принципалу условиях с использованием АО «Химград» своего монопольного положения, т.к. ввиду отсутствия на территории Технополиса «Химград» других поставщиков электричества, осуществление энергоснабжения другим способом не представляется возможным.

Кроме того, агентское вознаграждение, получаемое ОАО «УК «Идея Капитал», ООО «ТСНРУ» считают завышенным, что подтверждается актом выполненных работ по агентскому договору за апрель 2019 года.

Касаясь того, каким образом данный договор был заключен, ООО «ТСНРУ» пояснило, что на официальном сайте Технополиса «Химград», на территории которого располагается ООО «ТСНРУ», установлен порядок технологического присоединения потребителей к электросетям комплекса. В том числе, требуется подача заявки на заключение договора энергоснабжения с ОАО «УК «Идея Капитал» или АО «Татэнергосбыт».

Однако практика взаимодействия контрагентов такова, что договоры заключаются только с ОАО «УК «Идея Капитал».

Что касается возможности заключения договора напрямую с энергоснабжающей организацией, то она затруднена, поскольку все снабжающие электросети на территории комплекса принадлежат АО «Химград», и подключение к таковым происходит путем взаимодействия потребителя с обслуживающей организацией ООО «Интеграция» и управляющей компанией ОАО «УК «Идея Капитал», которыми проводится рассмотрение заявок и проверка документов и оборудования.

В отношении ООО «ТСНРУ», в частности, было осуществлено подключение только по временной схеме с предоставлением мощности в размере 15кВт. В ответ на заявку об увеличении мощности до 100 кВт был получен отказ.

АО «Казанский институт фотоматериалов «КИФ» в своем ответе (вх.№8720 от 03.06.2019г.) сообщило следующее.

Причиной заключения АО «КИФ» с ОАО «УК «Идея Капитал» агентского договора, связанного с предоставлением услуг по энергоснабжению, является отсутствие другой организации, предоставляющей данные услуги на территории Технополиса «Химград».

Соответственно, несмотря на тот факт, что ОАО «УК «Идея Капитал» взимает агентское вознаграждение, что, безусловно, не является экономически выгодным, так как увеличивает издержки предприятия, АО «КИФ» вынуждено было заключить агентский договор с ОАО «УК «Идея Капитал».

Инициирование заключения АО «КИФ» агентского договора с ОАО «УК «Идея Капитал» было осуществлено должностными лицами данной организации.

Фактически имело место заключение договора присоединения (по смыслу положений статьи 428 Гражданского кодекса РФ) - АО «КИФ» для подписания специалистами абонентского отдела ОАР «УК «Идея Капитал» были предоставлены подписанные со стороны данной организации экземпляры агентского договора.

В случае наличия коммерческого предложения со стороны гарантирующего поставщика о заключении договора, позволяющего оплачивать ему стоимость потребленной электрической энергии без оплаты агентского вознаграждения ОАО «УК «Идея Капитал», АО «КИФ», безусловно, было бы заинтересовано в рассмотрении такого предложения.

ООО «НПО «Нефтепромхим» в своем ответе (вх.№8857 от 05.06.2019г.) сообщило следующее.

ООО «НПО «Нефтепромхим» с 2006 года имеет в собственности производственное здание на территории ООО «Химград», договор по электроснабжению первоначально был заключен с ОАО «Тасма-Холдинг».

После создания ОАО «УК «Идея Капитал» Обществу было предложено заключить агентский договор по электроснабжению с УК «Идея Капитал», согласно письму №253 от 27.12.2007г.

Установлено, что 27 декабря 2007 года в адрес резидентов Технополиса «Химград» было направлено письмо исх.№253 следующего содержания.

«В соответствии с Постановлениями РЭК РТ №11-п от 09.07.07г. и №39-п от 28.11.07г. покупатели электрической энергии ОАО «Тасма-Холдинг» должны перейти на обслуживание к гарантирующему поставщику ОАО «Татэнерго».

С 01.08.2008г. электрические сети промышленной площадки ул. Восстания, д.100 переходят в собственность ООО «Химград».

Для оформления договора энергоснабжения с Казанским городским отделением предприятия «Энергосбыт» потребители обязаны урегулировать отношения с сетевой организацией, а также представить в «Энергосбыт» комплект документов, включая Акт допуска электроустановок в эксплуатацию, либо заменяющий его документ.

Для упрощения процедуры заключения вышеуказанного договора ОАО «Татэнерго» и ОАО «УК «Идея Капитал» было принято совместное решение о заключении ОАО «УК «Идея Капитал» единого Договора энергоснабжения от имени всех Потребителей, подключенных к электрическим сетям ОАО «Тасма-Холдинг».

Для этого требуется заключение между ОАО «УК «Идея Капитал» и Вашей организацией агентского договора и выдача доверенности от Вашей организации.

Реализация этой схемы позволит отказаться от взимания с потребителей платы за услуги по передаче электрической энергии в размере 26,3 коп./кВт\*ч.

Затраты на электрическую энергию, включая агентское вознаграждение, будут соответствовать тарифам ОАО «Татэнерго» при одноставочном тарифе.

На основании вышеизложенного, просим Вас в срок до 15 января 2008 года заключить Агентский договор.»

ООО «Мебельное производство «Передовые технологии» в своем ответе (вх. №8813 от 03.06.2019г.) пояснило следующее.

Договор ООО «МП «Передовые технологии» с ОАО «УК «Идея Капитал» был заключен в порядке продолжения сложившихся отношений по договору №366/11-ЭИК от 01.10.2011г. с аналогичным предметом.

Инициатором перезаключения договоры выступил Агент, анализ обоснования выгоды не проводился, так как первоначально договор заключался из-за отсутствия собственных сетей на территории Технополиса «Химград» по адресу: г. Казань, ул. Восстания, 100.

Письменных обращений в энергоснабжающую организацию по поводу прямого присоединения к сетям не имеется, в ходе устных переговоров была озвучена необходимость устройства собственных сетей для заключения договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком.

ООО «ДЕКАМ» в своем ответе (вх.№9075 от 07.06.2019г.) сообщило следующее.

Между ООО «ДЕКАМ» и ОАО «УК «Идея Капитал» заключен агентский договор №ЭИК/725-17 от 01 сентября 2017 года.

Данный договор был заключен на навязанных ООО «ДЕКАМ» условиях, так как АО «Химград», являясь единственным поставщиком электрической энергии на территории Технополиса «Химград» пользуется своим положением монополиста.

Касательно процедуры заключения договора, ООО «ДЕКАМ» пояснило, что на официальном сайте Технополиса «Химград», на территории которого располагаются здания, находящиеся в собственности ООО «ДЕКАМ», установлен порядок технологического присоединения потребителей к электросетям комплекса.

По этому порядку требуется подача заявки на заключение договора с ОАО «УК «Идея Капитал» или АО «Татэнергосбыт». Однако, исходя из практики работы с контрагентами, можно сказать, что договоры приходится заключать с ОАО «УК «Идея Капитал».

Возможность заключения договора напрямую с энергоснабжающей организацией затруднена, поскольку все снабжающие электросети на территории комплекса принадлежат АО «Химград», и подключиться к ним возможно только взаимодействуя с обслуживающей организацией ООО «Интеграция» и управляющей компанией ОАО «УК «Идея Капитал», которые

проводят рассмотрение заявок и проверку документов и оборудования.

ООО «Интерхолод Дизайн» в своем ответе от 06.06.2019г. пояснило следующее.

Агентский договор с ОАО «УК «Идея Капитал» заключался Обществом на подготовленных документах предоставленных представителями ОАО «УК «Идея Капитал».

Питание электроэнергией осуществляется с территории и подстанции (ТП-25) ОАО «УК «Идея Капитал». Со стороны ООО «Интерхолод Дизайн» заключение данного соглашения продиктовано невозможностью подключения электроэнергии с другими поставщиками, так как ближайших точек подключения физически не существует.

ООО «РЕМПАК» в своем ответе (вх.№9286 от 13.06.2019г.) пояснило, что агентское вознаграждение по заключенному договору №562/ЭИК-13 от 01 января 2013 года с ОАО «УК «Идея Капитал» по мнению Общества является необоснованно завышенным.

В случае уменьшения агентского вознаграждения со стороны ОАО «УК «Идея Капитал», ОАО «Ремпак» рассмотрит в положительном ключе заключение нового агентского договора с измененными условиями, либо подписание дополнительного соглашения к текущему агентскому договору на уменьшение стоимости агентского вознаграждения.

ООО «ХК» в своем ответе (вх.№10477 от 02.07.2019г.) пояснило следующее.

Изначально, находясь на территории закрытого Технополиса «Химград» ООО «ХК» попали под влияние ОАО «УК «Идея Капитал» относительно присоединения к сетям для потребления электроэнергии.

ОАО «УК «Идея Капитал», являясь единственным источником по обеспечению электроэнергии, выдало Обществу агентский договор №ЭИК/665-14 от 01.12.2014г., составленный ОАО «УК «Идея Капитал» в 2-х экземплярах со множеством приложений и доверенностью, для подписания

Выбора и альтернативы по присоединению для обеспечения электроэнергией у ООО «ХК» не было, так как ранее у Общества был заключен договор с гарантирующим поставщиком АО «Татэнергосбыт», однако последние не могли дать необходимые мощности, в связи с чем ООО «ХК» пришлось обратиться к ОАО «УК «Идея Капитал», у которых имелись нужные мощности.

Исходя из условий договора, ООО «ХК» ежемесячно платит агентское вознаграждение ОАО «УК «Идея Капитал» на основании выставленных счетов авансом, которое в несколько раз превышает сумму потребленной ООО «ХК» электрической энергии.

Выгодность условий агентского договора для ООО «ХК» отсутствует, однако наличие необходимости в данном договоре не обсуждается, так как нет другой альтернативы для заключения договора по обеспечению электроэнергией на более выгодных условиях.

ООО «Геробпласт» в своем ответе от 05.06.2019г. пояснило, что напрямую с Гарантирующим поставщиком ОАО «Татэнергосбыт» заключение договора не обсуждалось, поскольку на общем совещании при УК «Идея Капитал» такого предложения от представителя ОАО «Татэнергосбыт» не было.

ООО «Реафотхим» в своем ответе (вх.№8893 от 03.07.2019г.) пояснило следующее.

ООО «Реафотхим» с 2013 года арендует помещение у ООО «Плаза Инвест».

Собственник помещений сразу предупредил, что для энергоснабжения помещения необходимо обратиться в ОАО «УК «Идея Капитал» для заключения агентского договора.

Так как АО «Татэнергосбыт» уже заключило договор энергоснабжения с ОАО «УК «Идея Капитал» (а здание ООО «Реафотхим» находится на территории его владения), то ни с кем более, находящихся на территории по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, договоров заключаться не будет.

Поэтому ООО «Реафотхим» было вынуждено заключить агентский договор с ОАО «УК «Идея Капитал».

Изначально, коэффициент вознаграждения варьировался от 0,53 до 0,98 от потребленного количества кВт\*ч. На сегодняшний день данный коэффициент превышает значение 3 (три).

То есть, заплатив 194,72 руб. за потребленную электрическую энергию, ООО «Реафотхим» вынуждено заплатить 591,18 руб. агентское вознаграждение.

Указанные выше суммы рассчитаны по итогам апреля месяца 2019 года.

В зимнее время года вышеуказанные суммы становятся в разы больше. Ни о какой выгоде при заключении агентского договора речь даже не идет.

ООО «Производственно-торговая фирма «Синтез» в своем ответе (вх.№9408 от 14.06.2019г.) сообщило следующее.

Между ООО «ПТФ «Синтез» и ОАО «УК «Идея Капитал» заключен агентский договор №ЭИК/20-17 от 01 июня 2017 года.

Заключение данного договора было навязано ООО «ПТФ «Синтез» АО «Химград», который являясь единственным поставщиком электрической энергии на территории Технополиса «Химград» пользуется своим положением монополиста.

По процедуре заключения договора ООО «ПТФ «Синтез» пояснило, что на официальном сайте Технополиса «Химград», на территории которого располагаются объекты ООО «ПТФ «Синтез», установлен порядок технологического присоединения потребителей к электросетям комплекса.

По этому порядку требуется подача заявки на заключение договора с ОАО «УУ «Идея Капитал» или АО «Татэнергосбыт».



Однако, исходя из практики работы на территории Технополиса «Химград», можно сказать, что заключать договоры контрагентам приходится с ОАО «УК «Идея Капитал».

Возможность заключения договора напрямую с энергоснабжающей организацией затруднена, поскольку все снабжающие электросети на территории комплекса принадлежат АО «Химград», и подключение к ним возможно только путем взаимодействия с обслуживающей организацией ООО «Интеграция» и управляющей компанией ОАО «УК «Идея Капитал», которые проводят рассмотрение заявок и проверку документов и оборудования.

АО «Эверест-Турбосервис» в своем ответе (вх.№9872 от 24.06.2019г.) сообщило следующее.

Между ОАО «УК «Идея Капитал» и АО «Эверест-Турбосервис» были заключены агентские договоры №004/ТС-08 (190/08-ЭИК) от 01.01.2008г. (прекратил действие) и договор №590/ЭИК-13 от 01.01.2013г. (действующий).

В соответствии с данными договорами ОАО «УК «Идея Капитал» как Агент поставляло и поставляет за плату АО «Эверест-Турбосервис» энергоресурсы (Энергоснабжение объектов недвижимости, расположенных на территории Технополиса «Химград» по ул. Восстания, д. 100 г. Казани.

Ранее поставка энергоресурс в АО «Эверест-Турбосервис» осуществлялась по агентскому договору с ОАО «Тасма-Холдинг».

Договор №004/ТС-08 (190/08-ЭИК) от 01.01.2008г. и договор №590/ЭИК-13 от 01.01.2013г. был заключен по причине того, все электрические сети на территории технопарка Химград по ул. Восстания д. 100 г. Казани принадлежали ОАО «Тасма-Холдинг» и после банкротства и ликвидации ОАО «Тасма-Холдинг» все имевшиеся электрические сети перешли в собственность ООО «Химград».

ОАО «Тасма-Холдинг» и в последующем ООО «Химград» в лице ОАО «УК «Идея Капитал» (Управляющая компания, занимающаяся - оказанием услуг по поставке энергоресурсов (вода, электричество тепло и т.п.) на территории Технополиса «Химград») как собственники сетей поставляли всем собственникам электроэнергию и решали все возникающие вопросы с непосредственным поставщиком энергоресурсов ОАО «Татэнерго».

При ликвидации ОАО «Тасма-Холдинг» и переходе права собственности на электрические сети к ООО «Химград», собственниками недвижимых объектов, расположенных на территории Технополиса «Химград» по ул. Восстания д. 100 г. Казани, было проведено общее собрание с участием представителей ОАО «Татэнерго», ООО «Химград» по вопросу энергоснабжения объектов Технополиса «Химград».

С учетом мнения большинства присутствующих участников, было принято решение о заключении единого договора энергоснабжения между ОАО «УК «Идея Капитал» и ОАО «Татэнерго», и заключении всеми потребителями агентских договоров с агентом - ОАО «УК «Идея Капитал».

Принятие данного решения было обусловлено тем, что не у всех предприятий на территории Технополиса «Химград» имелся необходимый штат работников, который требовался для заключения договора энергоснабжения с ОАО «Татэнерго» и у всех предприятий уже сложилась система взаимодействия с гарантирующим поставщиком через агента (ОАО «Тасма-Холдинг»).

Агентский договор заключался АО «Эверест-Турбосервис» исключительно из соображений солидарности с решением, принятым - на общем собрании всех предприятий, находящихся на территории Технополиса «Химград».

У нашего АО «Эверест-Турбосервис» не имеется никакой экономической выгоды, связанной с заключением агентского договора с ОАО «УК «Идея Капитал» и оплатой агентского вознаграждения, т.к. на предприятии имеется необходимый в соответствии с законодательством РФ штат работников электрического хозяйства, имеется собственное электрооборудование (подстанция, трансформаторы, внутренние сети и т.п.), которыми бесплатно пользуется в том числе и сам агент ОАО «УК «Идея Капитал» для передачи энергии третьим лицам.

ООО «Т-экспресс Групп» в своем ответе (вх.№12622 от 06.08.2019г.) сообщило, агентский договор с ОАО «УК «Идея Капитал» был расторгнут Обществом в связи с непрозрачностью тарифа за электрическую энергию и агентского вознаграждения.

По мнению Комиссии Татарстанского УФАС России вышеуказанные письменные пояснения контрагентов ОАО «УК «Идея Капитал» подтверждают, что агентское вознаграждение по агентским договорам на оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения, заключаемым на территории Технополиса «Химград» является необоснованным, в результате чего ущемляются интересы хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности.

Согласно пункту 3.1 ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования, утвержденного и введенного в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 1982-ст (далее – ГОСТ):

- индустриальный (промышленный) парк: Управляемый управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

Пунктом 3.4 вышеуказанного ГОСТа установлено, что управляющая компания, это юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

Согласно Требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от

04.08.2015 №794:

- основной вид деятельности Управляющей компании индустриального парка - управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, а также предоставление резидентам индустриального парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции (составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг управляющей компании индустриального парка);

- управляющая компания индустриального парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка.

Пунктом 5.2.1. ГОСТа также предусмотрено, что управляющая компания индустриального парка должна осуществлять:

предоставление в аренду и (или) субаренду и (или) продажа в собственность земельных участков, являющихся территорией или частью территории индустриального парка и предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка;

организацию обеспечения резидентов индустриального парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия);

организацию обеспечения водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка;

организацию обеспечения функционирования инфраструктуры общего пользования индустриального парка.

Согласно официальному сайту Технополиса «Химград» в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.himgrad.ru/investor/index.php#ibuild>) подключение к инженерным сетям на территории Технополиса «Химград» производится бесплатно.

Вместе с тем, резиденты Технополиса «Химград» вынуждены оплачивать ОАО «Управляющая Компания «Идея Капитал» агентское вознаграждение за оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договоров энергоснабжения в размере, превышающем сумму по самому договору энергоснабжения в 3 раза (300%).

В ходе рассмотрения дела Комиссией Татарстанского УФАС России было установлено, что получение вышеуказанного вознаграждения по агентским договорам является основным источником дохода организации ОАО «УК «Идея Капитал» (87,93%).

Тогда как выручка от оказания услуг по управлению составила лишь 0,99% от общей выручки организации за 2018 год.

Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что на территории Технополиса «Химград» помимо управляющей компании индустриального парка, функционируют иные лица, осуществляющие деятельность по управлению индустриальным парком.

Так, АО «Химград» является собственником недвижимого имущества на территории Технополиса «Химград». 99,93% выручки АО «Химград» формируется в результате арендной деятельности.

Таким образом, не ОАО «УК «Идея Капитал», а АО «Химград» распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка

Кроме того, в рамках рассмотрения дела, Комиссией установлено, что территория Технополиса «Химград» является ограниченной для доступа, так как на данной территории установлен пропускной режим.

Согласно представленным данным, услуги по пропускному режиму оказываются ООО «Химград».

Кроме оказания услуг по пропускному режиму, Общество осуществляет арендную деятельность и оказывает эксплуатационные услуги, однако доля такой деятельности, согласно полученной выручке, в совокупности составляет всего 4,38%.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что помимо ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал» функции управляющей компании Технополиса «Химград» осуществляются организациями:

- АО «Химград» - в части предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка;
- ООО «Химград» - организация пропускного режима на территории Технополиса;
- ООО «Интеграция» - смежная сетевая компания, оказывающая услуги по транспортировке холодной воды и сточных вод, по передаче тепловой и электрической энергии.

Вместе с тем, основной деятельностью ОАО «УК «Идея Капитал» является оказание услуг по сопровождению заключения и исполнения договоров

энергоснабжения, в результате которого с резидентов Технополиса «Химград» взимается необоснованное агентское вознаграждение в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

По мнению Татарстанского УФАС России, в действиях ОАО «УК Идея Капитал» имеются признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

В ходе рассмотрения дела №05-33/2019 ответчиком ОАО «УК «Идея Капитал» были представлены письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.

Согласно представленным пояснениям, Общество считает, что действия ОАО «УК «Идея Капитал» являются правомерными и не нарушают действующего антимонопольного законодательства. В частности, Общество отмечает, что помимо ОАО «УК «Идея Капитал» на территории Технополиса «Химград» имеются иные владельцы электросетевого хозяйства.

Также Общество указывает, что агентские договоры заключаются резидентами Технополиса «Химград» на добровольной основе в целях энергоснабжения своих объектов, а агентское вознаграждение согласно заключенным агентским договорам соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

Кроме того, ОАО «УК «Идея Капитал» считает, что Общество не является субъектом, занимающим доминирующее положение, соответственно действовать антиконкурентно.

Изучив письменные пояснения, Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу, что данные доводы ответчика не подтверждаются фактическими обстоятельствами рассматриваемого дела.

Согласно Требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 №794:

Управляющая компания индустриального парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры

индустриального парка, за исключением объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам индустриального (промышленного) парка;

Управляющая компания индустриального парка должна осуществлять организацию обеспечения резидентов индустриального парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия).

Материалами дела установлено, что по договору субаренды №01/01-2017-У от 01 января 2017 года, ООО «Интеграция» передало ОАО «УК «Идея Капитал» за плату и во временное владение и пользование на условиях субаренды объекты электросетевого хозяйства, переданные ООО «Интеграция» в аренду, а ООО «УК «Идея Капитал» обязуется уплачивать за арендуемое имущество арендную плату.

Согласно приложению №1 к договору субаренды №01/01-2017-У от 01 января 2017 года перечень передаваемого в субаренду Имущества состоит из 96 объектов электросетевого хозяйства.

Учитывая то, что:

- ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональной управляющей компанией всего Технополиса «Химград» и должно функционировать в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка,

- объекты электросетевого хозяйства были переданы признанной смежной сетевой компанией ООО «Интеграция», также осуществляющей деятельность на всей территории Технополиса «Химград» на основании утвержденных тарифов,

Комиссия Татарстанского УФАС России считает доказанным, что ОАО «УК «Идея Капитал» является фактическим владельцем сетей электроснабжения, расположенных на территории Технополиса «Химград» (за исключением объектов коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам индустриального (промышленного) парка).

В процессе рассмотрения настоящего дела Комиссией установлено, что ОАО «УК «Идея Капитал» занимает доминирующее положение на локальном рынке услуг сопровождению заключения и исполнения договора энергоснабжения на территории Технополиса «Химград».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу, что на ОАО «УК «Идея Капитал» распространяются требования и запреты, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Материалами дела установлено, что резиденты Технополиса «Химград» вынуждены оплачивать ОАО «Управляющая Компания «Идея Капитал» агентское вознаграждение за оказание услуг по сопровождению заключения и

исполнения договоров энергоснабжения в размере, превышающем сумму по самому договору энергоснабжения в 3 раза (300%).

Письменные пояснения контрагентов ОАО «УК «Идея Капитал» подтверждают, что агентское вознаграждение является необоснованным, в результате чего ущемляются интересы хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности.

Комиссия Татарстанского УФАС России пришла к выводу, что существующая на территории Технополиса «Химград» система энергоснабжения, обусловленная заключением агентского договора с ОАО «УК «Идея капитал», является злоупотреблением ОАО «УК «Идея Капитал» своим доминирующим положением на рынке поставки электрической энергии.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что ответчик по делу №05-33/2019 в рамках рассмотрения антимонопольного дела не представил документы и информацию о том, что вменяемые нарушения антимонопольного законодательства были вызваны чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непредвидимыми, непредотвратимыми препятствиями, находящимися вне контроля данного юридического лица, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения обязанностей по соблюдению требований норм действующего законодательства, в том числе антимонопольного.

На основании вышеизложенного Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия ОАО «УК Идея Капитал» (ИНН 1655112733) как нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии

В соответствии со статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу комиссия выдает предписание ответчику по делу, в частности о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Учитывая фактические обстоятельства совершенного правонарушения, а также информацию и документы, представленные участниками по делу, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о целесообразности выдачи ОАО «УК «Идея Капитал» предписания о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 10, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

Признать ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733; КПП 165501001; ОГРН 1061655059333; 420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д.50, корп. 1, пом. 2) нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

Выдать ОАО «УК «Идея Капитал» (ИНН 1655112733) предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании необоснованного агентского вознаграждения с потребителей электрической энергии в размере, определяемом исходя из объема потребленной энергии.

Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)