

Решение

по результатам рассмотрения жалобы № 003/01/18.1-15/2023

«19» января 2023 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

в составе: <...>

рассмотрев 19.01.2023 жалобу ООО «Техноцентр» (ОГРН 1090327011224, ИНН 0326487260),

при участии:

генерального директора ООО «Техноцентр» Л.

представителя ООО «Техноцентр» по доверенности от 09.01.2023 С.,

в отсутствие финансового управляющего М., извещен,

УСТАНОВИЛА:

10.01.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее - Бурятское УФАС России) поступила жалоба ООО «Техноцентр» на действия организатора торгов-финансового управляющего М. на нарушения, допущенные при организации торгов № 9967423 по продаже имущества должника С.

Жалоба ООО «Техноцентр» принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основанием для принятия жалобы ООО «Техноцентр» к рассмотрению в установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции порядке является то, что по смыслу положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства в рамках Закона о банкротстве-получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

По итогам рассмотрения жалобы, состоявшегося 19.01.2023, установлено следующее.

Представители ООО «Техноцентр» сообщили, что финансовый управляющий необоснованно объявил торги (сообщение № 9967423) посредством публичного предложения; наименование лота - доля в уставном капитале ООО «Бурятавто» 100 % (ИНН 0323111614) ввиду следующего.

Доля в уставном капитале ООО «Бурятавто» в размере 100 %, начальная цена 334 549 309,80 руб. установлена произвольно без учета рыночной стоимости и без проведения независимой оценки стоимости 100 % доли в уставном капитале ООО «Бурятавто». График снижения установленной начальной цены продажи недвижимого имущества ООО «Бурятавто» со сроком действия 5 лет и величиной снижения начальной цены - 16 727 465, 50 руб. не учитывает реалий рынка недвижимости. Дополнение № 2 к Положению о порядке продажи имущества С. не может быть использовано финансовым управляющим М. для проведения торгов, так как действие Положения о порядке продажи имущества С. и Приложение № 1 к нему было приостановлено определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 24.06.2022 по делу № А 10-4257/2018.

Финансовый управляющий М. письменный отзыв на жалобу не представил, участие в рассмотрении жалобы не принимал.

28.10.2022 на сайте оператора электронной площадки ООО «Межрегиональная электронная торговая система» опубликовано объявление о проведении торгов № 9967423 посредством публичного предложения в период с 29.10.2022 по 11.01.2023; предмет торгов - доля в уставном капитале ООО «Бурятавто», ИНН 0323111614; начальная цена лота - 334 549 309,80 рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом № 100978-МЭТС/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества С. ни одной заявки не подано; решением организатора торгов от 13.01.2023 торги признаны несостоявшимися.

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 06.12.2018 (резолютивная часть оглашена 29.11.2018) признано обоснованным заявление ПАО «Сбербанк России» о признании должника С. несостоятельным (банкротом), введена процедура реструктуризации долгов, в качестве финансового управляющего должника утвержден М.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 30.08.2019 (резолютивная часть решения оглашена 23.08.2019), оставленным без изменения постановлениями Четвертого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2019, Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 09.07.2020, должник С. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден М.

08.12.2021 в Арбитражный суд Республики Бурятия в рамках дела № А10-4257/2018 поступило заявление должника С. о разрешении разногласий по порядку продажи имущества должника, утвержденного залоговым кредитором как в первоначальной, так и в измененной редакции.

В рамках дела № А 10-4257/2018 должник С. уточнил заявленные требования и просил суд разрешить разногласия относительно начальной продажной цены имущества в соответствии с утвержденным залоговым кредитором порядком продажи имущества как в первоначальной, так и в измененной редакции.

В ходе производства по делу № А 10-4257/2018 С. заявил ходатайство о приостановлении производства до вступления в законную силу судебных актов по делам № А10- 2859/2022 и № А10-2860/2022 по искам конкурсного управляющего ООО «Бурятавто» о признании права собственности на объекты за ООО «Бурятавто» и об установлении границ земельного участка под объектами ООО «Бурятавто».

Рассмотрев ходатайство С. суд пришел к выводу о наличии оснований для приостановления производства по обособленному спору по делу № А10-4257/2018 до вступления в законную силу судебных актов по делам № А10-2859/2022, № А10-2860/2022.

Как следует из определения Арбитражного суда Республики Бурятия о приостановлении производства по рассмотрению заявления С. о разрешении разногласий от 24.06.2022 по делу № А10-4257/2018 основанием для приостановления производства послужило следующее.

Как следует из названного определения суда, целью процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Бурятавто» является реализация активов общества для соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Конкурсное производство, как правило, заканчивается ликвидацией организации. С учетом того, что в отношении ООО «Бурятавто» введена процедура конкурсного производства, рыночная стоимость доли С. в указанном обществе может быть определена посредством затратного подхода как чистая выручка, получаемая после реализации активов с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации. Сделать вывод о том, что рыночная стоимость доли С. в ООО «Бурятавто» и привлекательность указанной доли для потенциальных покупателей в результате удовлетворения исковых заявлений, рассматриваемых по делам № А10-2859/2022, А10-2860/2022, не изменится, суд оснований не усмотрел.

Из определения суда следует, что, напротив, у суда имеются основания полагать, что установление границ земельных участков и признание права собственности на забор и сторожку могут увеличить ликвидность активов ООО «Бурятавто» с учетом характера имущества общества и характера деятельности, осуществляемой ООО «Бурятавто» (ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, реализация транспортных средств и запасных частей).

Решение Арбитражного суда Республике Бурятия по делу № А 10-2860/2022 вступило в законную силу; решение по делу № А10-2859/2022 по состоянию на текущую дату не принято.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется на основании порядка об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Комиссия Бурятского УФАС России с учетом того, что рассмотрение заявления должника С. по делу № А 10-4257/2018 о разрешении разногласий относительно начальной продажной цены имущества приостановлено, организация торгов № 9967423 до принятия и вступления в законную силу решения по делу № А 10-4257/2018 осуществлена финансовым управляющим М. в нарушение пунктов 1 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной; принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, в связи с признанием торгов несостоявшимися, отсутствуют.

Комиссия Бурятского УФАС России, руководствуясь статей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

- 1.признать жалобу ООО «Техноцентр» обоснованной;
- 2.признать организатора торгов-финансового управляющего М. нарушившим пункт 1 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 3.Основания для выдачи предписания отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Республики Бурятия.