

## РЕШЕНИЕ

по делу № 229-17к

г. Воронеж

Резолютивная часть решения оглашена 11.07.2013

Решение в полном объеме изготовлено 22.07.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 229-17к о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> – председатель Комиссии, члены Комиссии: <...>, в присутствии: ответчика — администрации Поворинского муниципального района Воронежской области - <...>, от заинтересованного лица ООО «ВЛАМИАН» - <...>, рассмотрев дело № 229-17к, возбужденное 02.07.2013 г. по признакам нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) в отношении администрации Поворинского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация, Ответчик), **установила:**

При выполнении задания ФАС России по мониторингу выделения земельных участков для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства было выявлено неразмещение администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области информации о торгах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства трехэтажных жилых домов площадью 4480 кв м.

Представитель Ответчика признал выявленные нарушения и пояснил, что в своих действиях по размещению информации о торгах на сайте исходил из того, что собственность на землю, предоставляемую под строительство многоэтажного жилого дома, не разграничена, и полагал, что Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 в этом случае не применяется.

Представитель заинтересованного лица ООО «ВЛАМИАН» пояснил, что информацию продаже права аренды земельного участка получил из объявления в периодическом печатном издании местной газеты «Прихоперье», когда проводил работы по строительству в г. Поворино жилого дома. Участвовал в торгах и был признан единственным участником и победителем аукциона, заключил договор аренды. Кроме того, представитель заинтересованного лица пояснил, что ООО «Вламиан» добросовестно выполняет свои обязательства по строительству жилья, в том числе по программе переселения граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории двух муниципальных районов Воронежской области.

Изучив материалы дела и выслушав представителей сторон, Комиссия пришла к следующему выводу.

Администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области в ответ на запрос Воронежского УФАС России от 14.06.2013 № 05-16/1948 письмом от 26.06.2013 № 06-2042 предоставлена запрашиваемая информация, согласно которой информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства трехэтажных жилых домов площадью 4480 кв м публиковалось в периодическом печатном издании местной газеты «Прихоперье» и в сети Интернет на официальном сайте Поворинского муниципального района <http://www.adminpovorino.ru>.

Статья 17 Закона о защите конкуренции устанавливает антимонопольные требования к торгам. Так, согласно п. 2 ч. 1 указанной статьи при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

10.09.2012 Правительство Российской Федерации постановлением № 909 определило адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства.

Согласно предоставленному Администрацией протоколу № 32 заседания комиссии по допуску участников к торгам по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Воронежская обл., Поворинский р-он, г. Поворино, пер. Солнечный, 4 «б» от 07.05.2013, рассмотрению подлежала поданная ООО «ВЛАМИАН» заявка.

Протоколом № 33 от 14.05.2013 аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4480 кв. м признан несостоявшимся, так как было менее двух участников аукциона (поступила только одна заявка на участие в аукционе). В указанном протоколе дается указание заключить договор аренды земельного участка с единственным участником ООО «ВЛАМИАН» по начальной цене предмета аукциона 79124 (семьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) рубля.

14.05.2013 Администрация издает постановление № 471 от 14.05.2013 «О предоставлении земельного участка ООО «ВЛАМИАН» по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, пер. Солнечный, 4 «б» и заключает договор аренды земельного участка за № 28.

В соответствии с имеющимся в деле уведомлением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Поворинский отдел) 19.06.2013 г. произведена государственная регистрация заключенного договора аренды земельного участка.

Таким образом, Администрацией посредством нарушения норм земельного законодательства, был сужен круг лиц, возможно желавших принять участие в аукционе путем неразмещения информации на сайте, специально определенном для размещения информации о таких торгах.

Комиссией принято во внимание, что информация о торгах была опубликована в местной газете и размещена в сети Интернет на сайте администрации Поворинского муниципального района, договор аренды земельного участка заключен и прошел государственную регистрацию, заявлений и обращений от иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления в аренду земельного участка не поступало.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-6 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

**1.** Признать администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области, нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части неразмещения информации об аукционе на официальном сайте для размещения такой информации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что привело или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**2.** Выдать администрации Поворинского муниципального района Воронежской области предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии