

## **РЕШЕНИЕ № 023/07/3-734/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы**

### **на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

05 августа 2018 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя – ООО фирма «Прогресс» - Б.П.А., в присутствии представителя Организатора торгов – ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ – Б.Н.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (Лот№1,2) (извещение №

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Зема» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (Лот№1,2) (извещение №060319/22391995/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на **05.08.2019 в 14-30 часов**.

Заявитель указывает, что Организатор торгов передал информацию о составе всех поданных заявок участнику ИП Б.Г.Е., что, по его мнению нарушает Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу №023/07/3-743/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Данный конкурс проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила).

Приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 26 февраля 2019 года №324 ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ согласована сделка по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

Во исполнение вышеуказанного приказа 27 февраля 2019 года начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ был издан приказ №01-08/14 о проведении торгов в форме аукциона.

На основании приказа начальника ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ от 27 февраля 2019 года №01-08/14 была подготовлена документация на проведение открытого аукциона вышеуказанного объекта недвижимого имущества, утвержденная начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ 05 марта 2019г.

06 марта 2019 года на официальном сайте торгов [www.HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"](http://www.torgi.gov.ru/).HYPERLINK ["http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"](http://www.torgi.gov.ru/).HYPERLINK ["http://www.torgi.gov.ru/"ru](http://www.torgi.gov.ru/) была размещена информация о проведении аукциона.

24.07.2019г. состоялся открытый аукцион, в котором приняли участие ООО «Зема», ООО «Арис», ООО фирма «Прогресс», ИП Б.Г.Е.

Заявитель утверждает, что всю информацию о составе заявок участников, электронную переписку Организатора торгов с участниками, Организатор предоставил участнику ИП Б.Г.Е..

В качестве доказательств указанных действий, Заявитель представил копию искового заявления ИП Б.Г.Е. в Арбитражный суд Краснодарского края об отмене решения Краснодарского УФАС России 143-Т/2019.

Документов, подтверждающих что указанная информация предоставлена именно Организатором торгов ИП Б.Г.Е. Заявителем не представлено.

Вместе с тем, согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами

настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения и организации указанного аукциона предусмотрен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Заявитель не указал конкретную норму Правил, которую нарушил Организатор торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО фирма «Прогресс» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (извещение № 060319/22391995/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

2. Передать жалобу на рассмотрение в порядке Главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель

председателя комиссии:

О.А. Сафронова

Члены комиссии:  
Бабакова

Ю.С.

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*