

РЕШЕНИЕ № 023/07/3-734/2019

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 августа 2018 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя – ООО фирма «Прогресс» - Б.П.А., в присутствии представителя Организатора торгов – ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ – Б.Н.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (Лот№1,2) (извещение №

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Зема» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (Лот№1,2) (извещение №060319/22391995/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **05.08.2019 в 14-30 часов**.

Заявитель указывает, что Организатор торгов передал информацию о составе всех поданных заявок участнику ИП Б.Г.Е., что, по его мнению нарушает Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу №023/07/3-743/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Данный конкурс проводился в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила).

Приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 26 февраля 2019 года №324 ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ согласована сделка по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

Во исполнение вышеуказанного приказа 27 февраля 2019 года начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ был издан приказ №01-08/14 о проведении торгов в форме аукциона.

На основании приказа начальника ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ от 27 февраля 2019 года №01-08/14 была подготовлена документация на проведение открытого аукциона вышеуказанного объекта недвижимого имущества, утвержденная начальником ФГБУ «СКК «Анапский» МО РФ 05 марта 2019г.

06 марта 2019 года на официальном сайте торгов [www.HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"](http://www.forgi.gov.ru/) [HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"](http://www.forgi.gov.ru/) [HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"](http://www.forgi.gov.ru/) [HYPERLINK "http://www.forgi.gov.ru/"](http://www.forgi.gov.ru/) была размещена информация о проведении аукциона.

24.07.2019г. состоялся открытый аукцион, в котором приняли участие ООО «Зема», ООО «Арис», ООО фирма «Прогресс», ИП Б.Г.Е.

Заявитель утверждает, что всю информацию о составе заявок участников, электронную переписку Организатора торгов с участниками, Организатор предоставил участнику ИП Б.Г.Е..

В качестве доказательств указанных действий, Заявитель представил копию искового заявления ИП Б.Г.Е. в Арбитражный суд Краснодарского края об отмене решения Краснодарского УФАС России 143-Т/2019.

Документов, подтверждающих что указанная информация предоставлена именно Организатором торгов ИП Б.Г.Е. Заявителем не представлено.

Вместе с тем, согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами

настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения и организации указанного аукциона предусмотрен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Заявитель не указал конкретную норму Правил, которую нарушил Организатор торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО фирма «Прогресс» на действия ФГБУ «Санаторно-Курортный комплекс «Анапский» Министерства обороны РФ при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды федерального имущества (извещение № 060319/22391995/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

2. Передать жалобу на рассмотрение в порядке Главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель

председателя комиссии:

О.А. Сафронова

Члены комиссии:
Бабакова

Ю.С.

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.