

РЕШЕНИЕ по делу № 07/251-19

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 1670/10 от 18.12.2019) на действия Организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 27.12.2019

Решение в полном объеме изготовлено 30.12.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д***а - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш***а - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП П*** (вх. № 1670/10 от 18.12.2019) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – Организатор торгов, ГАУ «РДиРК») при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение № 131119/8466482/04, лот № 1),

в присутствии представителей Заявителя - С*** (доверенность № 01/2019 от 26.12.2019), З*** (доверенность № 02/2019 от 26.12.2019),

в присутствии представителей Организатора торгов – С*** (доверенность № 12 от 21.03.2019),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 18.12.2019 поступила жалоба ИП П*** (вх. №1670/10 от 18.12.2019) на действия организатора торгов – ГАУ «ДиРК» при открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления: недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение № 131119/8466482/04, лот № 1).

В доводе жалобы Заявитель указал, что заявка Заявителя была отклонена по причине невозможности открытия документов доступными программными средствами.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода Заявителя установлено следующее.

Организатором торгов 13.11.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления – недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение № 131119/8466482/04, лот № 1).

Организатор торгов при разработке документации руководствовался Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 №438, с учетом норм ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 14.11.2019 ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.12.2019. Место, дата и время проведения аукциона: 09.12.2019 в 11 час. 00 мин. по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа: по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/> в соответствии с идентификатором торговой процедуры.

Согласно требованиям, установленным оператором электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>, для работы на электронной торговой площадке «Фритрейд» оборудование и программное обеспечение пользователя должны удовлетворять следующим программным требованиям: операционная система семейства Windows (7, 8, 8.1, 10); Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome, Яндекс.Браузер, Microsoft Office 2007 и выше либо иное программное обеспечение для чтения, создания и редактирования файлов формата Microsoft Office; программное обеспечение для чтения файлов *.pdf, например Adobe Reader; программное обеспечение для работы с архивами *.zip и *.rar; программное обеспечение КриптоПро CSP не ниже версии 3.6 R4; отсутствие ограничений на объем скачивания и отправки файлов; персональный электронный почтовый ящик и почтовый клиент с возможностью просмотра писем в формате HTML, отсутствие запрета на скачивание и отправку файлов с расширениями doc, docx, xls, xlsx, pdf, ppt, txt, jpg, tiff, zip, rar. ЭТП Фритрейд не поддерживает работу в операционных системах отличных от Microsoft Windows 7 - 10; мобильных операционных системах Google Android, Apple iOS; в браузерах семейства Apple Safari; с криптопровайдерами отличными от КриптоПро CSP.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, при получении файлов заявки, сотрудниками Организатора торгов была осуществлена попытка открытия файлов заявки Заявителя. При попытке открытия файлов выходила ошибка, и документы не открывались. Согласно письменным пояснениям представителя Организатора торгов операционная система и программное обеспечение компьютерной техники ГАУ «РДиРК» соответствует требованиям установленным оператором Фритрейд в полном объеме.

В ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России, представители Заявителя также подтвердили, что при попытке открыть ими в личном кабинете Заявителя файлы заявки на участие в торгах, тоже выходила ошибка загрузки pdf-документов.

Также представители Заявителя в ходе заседания сообщили Комиссии, что за разъяснениями по поводу невозможности открытия файлов заявки Заявителя к Организатору торгов или оператору ЭТП Фритрейд, не обращались.

В соответствии с п. 133 Приказа № 67 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Антимонопольный орган, выслушав все доводы и разъяснения сторон, изучив материалы представленные сторонами дела, пришел к выводу, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах, соответственно довод заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного, в действиях Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «РДиРК» на праве оперативного управления – недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10, Комиссией Крымского УФАС России нарушений не установлено.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП П*** (вх. № 1670/10 от 18.12.2019) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении электронного аукциона по продаже недвижимого имущества - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 10 (извещение № 131119/8466482/04, лот № 1), необоснованной.

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/2379 от 23.12.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.