

Резолютивная часть решения оглашена «20» декабря 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия),

рассмотрев дело № 36 от 30.11.2012г. по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управдом» (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 40, помещение № 12) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление от 01.10.2012г. от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, по вопросу необоснованного начисления ООО УК «Управдом» платы за коммунальные услуги и содержание жилья за период с июня 2012г. по август 2012г.

Согласно заявлению, в июне 2012г. в многоквартирном доме не осуществлялось горячее водоснабжение, но начисление по водоотведению произведено по нормативу потребления, включающему холодную и горячую воду. Многоквартирный дом оборудован электроплитами, а начисление за потребление электроэнергии происходит не по установленному тарифу, за июль 2012г. платежные документы на оплату коммунальных услуг не представлялись управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома.

Заявители просят разобраться в начислении платы за коммунальные услуги.

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, и на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением были направлены запросы в ООО УК «Управдом» о предоставлении пояснений по фактам, указанным в заявлении.

Согласно представленной ООО УК «Управдом» информации от 18.10.2012г., следует, что ООО УК «Управдом» управляет многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1. Данный многоквартирный дом введен в эксплуатацию 31.05.2012г.

Участники долевого строительства принимали квартиры по акту-приема передачи не одновременно, а каждый в разное время. В связи с чем, платежные документы за коммунальные услуги за июнь были выпущены в августе 2012г. Собственникам помещений, которые зарегистрировали свое право собственности, платежные документы в случае неточностей представляются управляющей компанией с обязательной корректировкой. Заявители, за исключением Мурзиной А.Г. не

оплачивают коммунальные услуги. Поэтому, пока собственники помещений не обратятся в управляющую компанию, плата за коммунальные услуги будет происходить по нормативу потребления, т.к. у многих собственников не сформированы среднемесячные начисления и они равны нормативу потребления. При обращении собственников помещений со всеми сведениями: о праве собственности, прописки, количестве проживающих, наличия льгот и т.д., то управляющая компания индивидуально корректирует плату за коммунальные услуги. ООО УК «Управдом» в адрес Управления представило счет-квитанции за июнь-сентябрь 2012г., предъявленные собственникам помещений данного многоквартирного дома. ООО УК «Управдом» представило список собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома с указанием дат ввода индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, имеющих стационарные электроплиты и метод расчета коммунальных услуг.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, проанализировав представленные сторонами документы, пришло к выводу, что в действиях ООО УК «Управдом» усматриваются признаки нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предъявлении собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, за июнь 2012г. платы за электроэнергию, за июнь, август 2012г. платы за водоотведение, рассчитанной с нарушением постановлений Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. № 30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. № 5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» и от 05.12.2011г. №25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. № 1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г. Горно-Алтайск, на 2012 год».

Учитывая указанные обстоятельства, в соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции, приказом УФАС по РА от 30.11.2012г. № 210 возбуждено дело № 36 от 30.11.2012г. и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение дела № 36 от 30.11.2012г. о нарушении ООО УК «Управдом» антимонопольного законодательства было назначено определением на 14.12.2012г.

На заседании Комиссии директор ООО УК «Управдом» Тушинова С.И. подтвердила, что квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, в установленном порядке оборудованы стационарными электроплитами, указала, что счет-квитанции об оплате за июнь, август 2012г., предъявленные собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома являются ошибочно изданными, о чем собственники помещений были уведомлены. Собственники помещений многоквартирного дома с июня по август 2012г. не оплачивали за потребленную электроэнергию, т.к. договор энергоснабжения, был заключен гарантирующим поставщиком с дольщиком ООО «Инвест-Трейд», у которого имелась задолженность перед гарантирующим поставщиком.

ООО УК «Управдом» представило на заседании Комиссии акт проверки приборов учета электроэнергии от 13.09.2012г., счет-квитанцию №007.

Рассмотрев материалы дела, представленную информацию и пояснения сторон, Комиссией УФАС по РА было принято решение об отложении рассмотрения дела №36 от 30.11.2012г. в связи с необходимостью истребования дополнительных доказательств.

Согласно определению об отложении рассмотрения дела № 36 от 30.11.2012г. о нарушении антимонопольного законодательства от 14.12.2012г. рассмотрение дела было назначено на 20.12.2012г.

На комиссию 20.12.2012г. представитель ООО УК «Управдом» представил следующие документы: договор энергоснабжения от 31.10.2012г. №Т044, дополнительное соглашение к нему, технические условия от 04.05.2011г., объявления, счет-квитанции об оплате за июнь-сентябрь 2012г.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Сводом правил по проектированию и монтажу электроустановок жилых и общественных зданий, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194.

1. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай в рамках рассмотрения данного заявления был проведен Обзор локального рынка услуг по управлению многоквартирным домом № 5/1 по пр. Коммунистический МО «Город Горно-Алтайск» за период с 01.06.2012г. по 28.11.2012г.

Обзор состояния товарного рынка по управлению многоквартирными домами в МО «Город Горно-Алтайск» за период: с 01.06.2012г. по 28.11.2012г. Управлением проведен с целью определения доли и положения ООО УК «Управдом» в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010г. №220.

Продуктовыми границами локального рынка является комплекс услуг по управлению многоквартирным домом, включающий услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Географическими границами локального рынка услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Коммунистический, 5/1 МО «Город Горно-Алтайск» являются границы, ограниченные местом расположения данного

многоквартирного дома с прилегающей территорией, находящегося в управлении управляющей организации ООО УК «Управдом».

Количественные показатели локального рынка услуг по управлению многоквартирным домом по пр. Коммунистический, 5/1 МО «Город Горно-Алтайск» указывают на то, что локальный рынок является высоконцентрированным рынком, конкурентная среда оценивается как неразвитая.

На рассмотренном локальном рынке присутствуют барьеры по входу на рынок для потенциальных конкурентов, в том числе административный барьер входа на рынок в виде невозможности появления на локальном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 14 статьи 161 ЖК РФ до заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с [частью 13](#) настоящей статьи, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом, который заключается не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Между застройщиком ООО «АлтайСтройРегион» и ООО УК «Управдом» заключен договор управления от 01.06.2012г.

В соответствии с частью 9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме.

Следовательно, ООО УК «Управдом» осуществляет управление многоквартирным домом по пр. Коммунистический, 5/1 МО «Город Горно-Алтайск» в границах дома, с долей 100%.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении [государственного контроля за](#)

[экономической концентрации](#) не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Таким образом, ООО УК «Управдом» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом в МО «Город Горно-Алтайск» за период: с 01.06.2012г. по 28.11.2012г. (с момента образования рынка) в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, и на его деятельность распространяются запреты, установленные статьей 10 Закона о защите конкуренции.

В период, указанный в заявлении (июнь-август 2012г.), действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее-Правила № 307).

Комиссия не принимает доводы ООО УК «Управдом» о том, что первоначальные счет-квитанции об оплате за июнь, август 2012г., предъявленные собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома не подлежат оплате и им были направлены новые (исправленные) счет-квитанции об оплате за указанный период, т.к. представленные ООО УК «Управдом» объявления не свидетельствуют об этом. Иванникова Н.В. на Комиссии указала, что Заявители не получали новые (исправленные) счет-квитанции об оплате коммунальных услуг, а также информацию о том, что предъявленные ранее счет-квитанции об оплате являются ошибочно выставленными и не подлежат оплате.

2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1 оборудован стационарными электроплитами.

Постановлением Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. №30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. № 5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» с 01.01.2012г. по 01.07.2012г. утвержден тариф на электроэнергию для населения в городском населенном пункте в домах, оборудованных стационарными электроплитами, в размере 2,22 руб. за 1 кВт, а с 01.07.2012г. в размере 2,35 руб. за 1 кВт.

Комиссия, проанализировав счет-квитанции об оплате за коммунальные услуги **за июнь 2012г., представленные Заявителями** в адрес Управления, установила, что в графах «тариф» за электроэнергию указан тариф в размере 3,17 руб. за 1 кВт., вместо утвержденного тарифа 2,22 руб. за 1 кВт.

Постановлением Комитета по тарифам Республики Алтай от 05.12.2011г. №25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. № 1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г.Горно-Алтайск, на 2012 год» утверждены тарифы на услуги водоотведения для населения с 01.01.2012г. в размере 14,95 руб. за 1 м3 (с учетом НДС, без инвестиционной составляющей) и с 01.07.2012г. в размере 15,85 руб. за 1 м3 (с учетом НДС, без инвестиционной составляющей).

Комиссия, проанализировав вышеуказанные счет-квитанции об оплате **за июнь**

2012г., установила, что в графах «тариф» за водоотведение указана сумма платежа в размере 104,65 руб., вместо утвержденного тарифа 14,95 руб. за 1 м³; **за август 2012г.** указана сумма платежа в размере 66,65 руб., а для Горскина А.Е. в размере 133,30 руб., вместо утвержденного тарифа 15,85 руб. за 1 м³.

Таким образом, в счет-квитанциях об оплате, представленных Заявителями в адрес Управления, тарифы **за электроэнергию за июнь 2012г., за водоотведение за июнь, август 2012г.** противоречат постановлениям Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. № 30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. № 5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» и от 05.12.2011г. № 25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. № 1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г. Горно-Алтайск, на 2012 год».

3. Комиссия, проанализировав вышеуказанные счет-квитанции об оплате, приходит к выводу, что сумма оплаты **за водоотведение за июнь, август 2012г.** ООО УК «Управдом» предъявлены Заявителям с нарушением пункта 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306.

Комиссией установлено и сторонами не отрицается обстоятельство того, что **в июне** 2012г. горячая вода не подавалась в многоквартирный дом. При этом ООО УК «Управдом» применило в счет-квитанциях норматив по водоотведению с учетом нормативов горячего и холодного водоснабжения в размере 7 м³/чел и сумма оплаты

составила 104,65 руб.

Комиссия считает, что применяться должен был только норматив холодного водоснабжения 4,2 м³/чел, соответственно плата по водоотведению за июнь 2012г. должна составить 62,79 руб.

Кроме того, ООО УК «Управдом» применяя в **августе** 2012г. установленный норматив холодного водоснабжения (4,2м³/чел) неверно рассчитало сумму оплаты Заявителям в размере 66,65 руб., т.к. плата за водоотведение **за август** 2012г. должна составлять для А.В., И.Н., Ч. И. в размере 66,57 руб., а для Г. А. в размере 113,14 руб.

4. В соответствии с подпунктом в) пункта 38 Правил № 307 в платежном документе указывается оплачиваемый месяц, наименование оплачиваемых коммунальных услуг, **значения тарифов (цен) на коммунальные услуги**, социальной нормы потребления, если такая норма установлена, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов или отведенных сточных вод.

Комиссия, изучив вышеуказанные счет-квитанции об оплате **за июнь-август 2012г.**, приходит к выводу, что в графах «электроэнергия», «холодное водоснабжение» не указан размер тарифа, что противоречит подпункту в) пункта 38 Правил № 307.

5. Проанализировав представленные ООО УК «Управдом» счет-квитанции об

оплате за июль, август 2012г., Комиссия выявила различивые показатели в графе «справочная информация».

Учитывая, что в июле, августе 2012г. в многоквартирный дом подавалось горячее и холодное водоснабжение, то в строке «норматив потребления» по водоотведению должен составлять 7 м3/чел, ООО УК «Управдом» указало норматив в размере 4,2 м3/чел., а норматив по холодному водоснабжению указан в размере 7 м3/чел, вместо утвержденного 4,2 м3/чел.

Таким образом, ООО УК «Управдом» предъявило собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе Заявителям, плату за электроэнергию, за водоотведение за июнь, август 2012г., рассчитанную с нарушением постановлений Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. № 30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. № 5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» и от 05.12.2011г. № 25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. № 1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г. Горно-Алтайск, на 2012 год», также в счет-квитанциях об оплате за июнь-август 2012г. не указало тарифы за электроэнергию, холодное водоснабжение, что является нарушением порядка, утвержденного Правилами №307.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

В связи с изложенным, Комиссия пришла к выводу о том, что ООО УК «Управдом» своими действиями нарушило требования пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, чем ущемило интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1 в том числе заявителей.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ООО Управляющая компания «Управдом» занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1.

2. Признать ООО Управляющая компания «Управдом» нарушившим требования пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц, а именно в предъявлении собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, в том числе Заявителям, платы за электроэнергию, за водоотведение за июнь, август 2012г., рассчитанной с нарушением постановлений Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. № 30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. №5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» и от 05.12.2011г. № 25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. №1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г. Горно-Алтайск, на 2012 год», также не указании в счет-квитанциях об оплате за июнь-август 2012г. тарифов за электроэнергию, холодное водоснабжение, что является нарушением порядка, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

3. Выдать ООО Управляющая компания «Управдом» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, путем проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, за электроэнергию, за водоотведение, холодное водоснабжение, потребленные с 01.06.2012г. по 31.12.2012г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приведения счет-квитанций об оплате в соответствие с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в части указания тарифов в счет – квитанциях об оплате за декабрь 2012г.

4. Передать материалы дела уполномоченному лицу УФАС по РА для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ в отношении лица, виновного в нарушении антимонопольного законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ № 36

«29» декабря 2012 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 29.12.2012г. по делу № 36 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управдом» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО УК «Управдом» **в срок до 25 января 2013г.** устранить последствия нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц, а именно в предъявлении собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1, в том числе Заявителям, платы за электроэнергию, за водоотведение за июнь, август 2012г., рассчитанной с нарушением постановлений Комитета по тарифам Республики Алтай от 29.12.2011г. № 30/44 (в ред. постановления от 04.05.2012г. № 5/2) «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Республики Алтай» и от 05.12.2011г. № 25/12 (в ред. постановления от 20.01.2012г. №1/5) «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, оказываемых ОАО «Водоканал» г. Горно-Алтайск, на 2012 год», также не указании в счет-квитанциях об оплате за июнь-август 2012г. тарифов за электроэнергию, холодное водоснабжение, что является нарушением порядка, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»,

а именно:

ООО УК «Управдом» провести перерасчет размера платы за коммунальные услуги, собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 5/1 (в том числе Афанасьевой В.А., Горскину А.Е., Иванниковой Н.В., Мурзиной А.Г., Чунжековой И.А.) за электроэнергию, за водоотведение, холодное водоснабжение, потребленные с 01.06.2012г. по 31.12.2012г., в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», привести счет-квитанции об оплате в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (указание тарифов и объемов потребленных коммунальных ресурсов) в счет – квитанциях об оплате за декабрь 2012г.

О выполнении настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА не позднее 5 дней со дня его выполнения.